

CNM: 026039.2.0108800-62

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

01

108.800

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

02 de junho de 2012

Matrícula

Goiânia,

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1.405, localizado no 14º pavimento, do BLOCO 1, no CONDOMÍNIO denominado EDIFÍCIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT, situado na Rua Penido Burnier, no Loteamento SETOR PARQUE INDUSTRIAL PAULISTA, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, varanda, 02 (dois) quartos, sendo 01(uma) suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1(um) escaninho, com direito a Vaga de Garagem nº 455, localizada no subsolo 1, com área total privativa de 74,71m², sendo 60,96m² do apartamento e 13,75m² do box de garagem; 38,36m² de área de uso comum, totalizando a área construída de 113,07m², correspondente a uma fração ideal de 19,22m² ou 0,1839% da área do terreno, onde será edificado, constituído de LOTE Nº 01/20, da QUADRA "N", com área de 10.450,00m². PROPRIETÁRIA: CRV CONSTRUTORA TERRA MUNDI SANTOS DUMONT SPE LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.896.656/0001-86, estabelecida na Rua 09 de Julho, Qda. N, Lt.01, Parque Industrial Paulista, nesta Capital, conforme R-2-105.273, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial. *MM*

R-1-108.800: Goiânia, 02 de Julho de 2012. Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças - Contrato nº 1117/11, firmado em data de 29/12/2011, na Cidade de São Paulo/SP, acompanhado do Instrumento Particular de 1º Aditivo Contratual, "parte integrante e inseparável" do citado e enumerado Contrato, firmado em data de 14/03/2012, também na cidade de São Paulo/SP, ambos, assinados pela Empresa-Proprietária, CRV Construtora Terra Mundi Santos Dumont SPE Ltda, constante e qualificada na matrícula supra, esta, DEU ao Credor/Hipotecário, BANCO SANTANDER(BRASIL) S/A, na qualidade de Agente Financeiro Integrante do Sistema Financeiro da Habitação, c/sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2.041 e 2.235, Bloco "A", Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP nº 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, EM GARANTIA HIPOTECÁRIA DE PRIMEIRO GRAU (no que tange ao "pagamento do principal, juros, taxas, atualização monetária, multas contratuais e demais despesas incluídas no financiamento ora contratado e de todas as obrigações assumidas") o Imóvel objeto da presente matrícula, juntamente c/a totalidade de 107 outras Frações Ideais, correspondentes às Unidades Autônomas, compreendidas pelos outros Apartamentos, juntamente com os respectivos Boxes de Garagens, enumerados no presente contrato, todos Matriculados n/Cartório, bem como o total de "26 vagas autônomas de garagens", na totalidade, integrantes do BLOCO 1, como parte componente do Conjunto de "EDIFÍCIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT", com a sua Incorporação devidamente registrada, para garantia do pagamento do financiamento no Valor de: R\$ 10.450.000,00 (dez milhões quatrocentos e cinquenta mil reais), a serem liberados através de 20(Vinte) Parcelas nos valores constantes do "Cronograma Físico-Financeiro" apresentado no presente Contrato, nos seus respectivos Valores e datas, a serem amortizados através de 35 Meses, com início em 29/12/2011 e vencimento final em 27/11/2014, com os

(continua no verso...)

CNM: 026039.2.0108800-62

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

01
Continuação da Matrícula Nº seguintes "Encargos Financeiros": Taxa de Juros: 0,8431%, Nominal Mensal; 10,6000% Efetiva Anual; Data de Pagto. Mensal dos Juros, Seguros, TSA e Atualização do Saldo Devedor: 27. Valor Total de Avaliação da Garantia: R\$ 520.000,00 (Terreno e Obra no estado em que se encontram). Escr.01. A Oficial.

Av-2-108.800: Goiânia, 02 de Julho de 2012. Certifico e dou fé, que: "todos os direitos creditórios, atuais e futuros, decorrentes da comercialização de cada uma das unidades do empreendimento imobiliário", (referido no R-01, supra), de acordo com o disposto no art. 18 da Lei Federal de nº 9.514/97, c/c o disposto no Parágrafo Terceiro do art. 1.361 do CCB e com o item 8 do Inciso II do art. 167, da Lei Federal nº 6015/73, de Registros Públicos, em vigor, pela Empresa Proprietária-Devedora: CRV CONSTRUTORA TERRA MUNDI SANTOS DUMONT SPE LTDA, constante e qualificada na Matrícula supra, FORAM E SERÃO CEDIDOS FIDUCIARIAMENTE ao Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, constante e qualificado no referido R-01, supra, "para garantia do integral pagamento do financiamento" (constante do citado R-1, acima), conforme consta da Cláusula 17ª (Décima Sétima), do Contrato representado pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário c/Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças - Contrato nº 1117/11, originário do mesmo registro. Escr.01. A Oficial.

Av-3-108.800. Goiânia, 23 de Agosto de 2012. Certifico e dou fé, remissivamente, para INFORMAR, que: a INCORPORAÇÃO do CONDOMÍNIO denominado EDIFÍCIO TERRA MUNDI SANTOS DUMONT, FICOU SUBMETIDO AO "REGIME DE AFETAÇÃO", c/fundamento nos arts. 31-A e SS., todos da Lei Federal de nº.: 4.591/64, conforme consta da AV-07-105.273, d/ Cartório, dentro da qual encontra-se incluída a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula. A Oficial.

Av-4-108.800: Goiânia, 18 de Outubro de 2013. Certifico e dou fé, que de acordo com 2º Aditivo - Financiamento Imobiliário à Produção nº 1117/11, datado de 13/08/2013, acompanhado do 3º Aditivo - Financiamento Imobiliário à Produção nº 1117/11, datado de 02/10/2013, ambos firmados na cidade de São Paulo/SP, a Empresa-Devedora, CRV Construtora Terra Mundi Santos Dumont SPE Ltda, recorreu ao Credor-Hipotecário, Banco Santander (Brasil) S/A, e este concedeu uma suplementação de Crédito no valor de R\$ 1.260.000,00, sendo que o valor do crédito a liberar acrescido da Suplementação totaliza a importância de R\$ 4.482.228,00, e será liberado em parcelas, em valor proporcional ao percentual de execução das obras do empreendimento e de acordo com o Cronograma físico-financeiro indicado no item 2-C do QR do presente instrumento, que passa a vigorar a partir d/data. As partes aceitam as condições deste Aditivo e ratificam todos os demais itens, cláusulas e condições do Contrato originário, que não tenham sido alteradas por este instrumento, que continuam em pleno vigor para todo os fins de direito, especialmente, no que se refere às garantias constituídas. Escr.01. A Oficial.

Av-5-108.800: Goiânia, 28 de Outubro de 2014. Certifico e dou fé, que

(continua na ficha 02)

CNM: 026039.2.0108800-62

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

02

108.800

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

28 de outubro de 2014

Matrícula

Goiânia,

conforme consta da AV-12-105.273, foi feita em data de hoje, a Averbação da Construção do Bloco 1, do Empreendimento denominado EDIFÍCIOS TERRA MUNDI SANTOS DUMONT, sendo que a unidade objeto da presente matrícula, foi cadastrada junto a Secretaria Municipal de Finanças, d/Capital, conforme Certidão de Cadastramento, no qual foi atribuído o valor venal de R\$ 59.590,10. Escr.06. A Oficial. *sm*

Av-6-108.800: Goiânia, 31 de Outubro de 2014. Certifico e dou fé, que de acordo com Regtº datado de 29/10/2014, acompanhado do Instrumento de 2ª Alteração Contratual de Transformação de Sociedade Limitada em Sociedade Anônima, firmado n/Capital, em data de 03/02/2012, devidamente registrada na JUCEG sob nº 52300014883, em 14/02/2012, a proprietária constante e qualificada na matrícula, CRV CONSTRUTORA TERRA MUNDI SANTOS DUMONT SPE LTDA, foi transformada em sociedade anônima, passando a girar com a denominação de CRV CONSTRUTORA TERRA MUNDI SANTOS DUMONT SPE S/A. Escr.06. A Oficial. *sm*

Av-7-108.800: Goiânia, 28 de Janeiro de 2015. Certifico e dou fé, que de acordo com 4º Aditivo - Financiamento Imobiliário à Produção nº 1117/11, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 09/12/2014, fica o Instrumento objeto do R-1, também citado na Av-2 e Av-4, retro, ADITADO nos seguintes termos: Substituição dos Prazos do Financiamento ("Prazos do Financiamento"), que passa a ter a seguinte redação: Período da Construção - início: 29/12/2011 - término: 27/05/2014; Período de Carência - início: 28/05/2014 - término: 27/02/2015; Data de Vencimento da Dívida: 27/02/2015. Ratificam-se os demais termos do Instrumento originário, não alterados por este instrumento. Escr.01. A Oficial. *sm*

Av-8-108.800: Goiânia, 24 de Junho de 2015. Certifico que, de acordo com Cláusula 23 do Instrumento Particular de Venda e Compra, originário do R-8, seguinte, ficam cancelados e em efeito jurídico o R-1, Av-2, Av-4 e Av-7, retro. Escr. 02. A Oficial. *sm*

R-9-108.800: Goiânia, 24 de Junho de 2015. Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Venda e Compra de Imóvel, Financiamento nº 071759230011069, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 30.12.2014, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, bem como na Av-6, supra, VENDEU ao Sr. RAFAEL HADDAD, brasileiro, maior, médico, portador da CI RG nº 2.244.152-SSP-Go., inscrito no CPF/MF sob o nº 534.085.781-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com KIARA FALCÃO MICLOS HADDAD, a qual também comparece neste ato como compradora, brasileira, maior, médica, portadora da CI nº 4209921-CRM-SP., inscrita no CPF/MF sob o nº 889.938.681-15, residentes e domiciliados na Rua Cedroarana, nº 3, Qda. E-3, Lt. 14, Residencial Alphaville, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o Aptº., 702, Bloco 3, pelo preço

(continua no verso...)

CNM: 026039.2.0108800-62

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 02

de R\$ 190.695,00, sendo: R\$ 44.755,01, com recursos próprios; e R\$ 145.939,99, com o financiamento concedido pelo credor-fiduciário. Escr. 02. A Oficial. //

R-10-108.800: Goiânia, 24 de Junho de 2015. Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Venda e Compra de Imóvel, Financiamento nº 071759230011069, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 30.12.2014, o adquirente constante e qualificado no R-9, retro, ALIENARAM de forma resolúvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Agente Financeiro integrante do SFH, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, bem como suas acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$ 145.939,99 (cento e quarenta e cinco mil novecentos e trinta e nove reais e noventa e nove centavos), a ser amortizada através de 420 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 30/01/2015, com juros à taxa efetiva de 8,80%aa e nominal de 8,46%aa, reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 195.000,00. Prazo de Carência Para Expedição da Intimação: 30(trinta)dias. As demais condições constam no contrato. Escr. 02. A Oficial. //

Av-11-108.800: Goiânia, 16 de Setembro de 2015. Certifico que, está averbação é feita para constar que no R-9, retro, onde se lê: o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o Aptº., 702, Bloco 3, pelo preço de R\$ 190.695,00, sendo: R\$ 44.755,01, com recursos próprios; e R\$ 145.939,99, com o financiamento concedido pelo credor-fiduciário, leia-se: o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 190.695,00, sendo: R\$ 44.755,01, com recursos próprios; e R\$ 145.939,99, com o financiamento concedido pelo credor-fiduciário. Ratificam-se os demais termos não alterados por esta averbação. A Oficial. //

Av-12-108.800: Goiânia, 29 de Março de 2017. Certifico que, encontra-se tramitando junto à 6ª Vara Cível d/Comarca, uma Ação de Execução por Título Extrajudicial (LE), Protocolada sob nº 5049815.03.2017.8.09.0051, tendo como Valor da Causa: R\$ 460.645,50, proposta por: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, em desfavor de: RICARDO ABDALA HADDAD, CPF nº 012.575.126-50; ROBERTO ABDALLA HADDAD, CPF nº 786.244.521-04; RAFAEL HADDAD, qualificado no R-9, supra, e, ESPERANZA UTI LTDA, CNPJ nº 13.743.289/0001-80, conforme consta da Certidão Narrativa, expedida pelo Técnico Judiciário, Guilherme Torres Marques, da 6ª Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO, em 10/03/2017, acompanhada do Reqto. datado de 27/03/2017, em Cartório arquivados. Escr.01. Dou fé. A Oficial. //

(continua na ficha 03)

CNM: 026039.2.0108800-62

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

108.800

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 03

Matrícula

Goiânia, 29 de março de 2017

Av-13-108.800: Goiânia, 07 de Abril de 2020. Certifico que, conforme determina o art. 31-E, I, da Lei 10931/2004, que alterou Lei 4591/1964, fica **cancelada e sem efeito jurídico a Av-3, supra**, visto que, a construção do condomínio já foi devidamente averbada, n/Circunscrição. Esc. 02. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-14-108.800: Goiânia, 07 de Abril de 2020. Protocolo nº 252.151. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202003.0318.01081535-IA-020, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a **RAFAEL HADDAD**, constante e qualificado no R-9, supra, no Processo nº 5167358.90.2018.8.09.0051, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - GOIÁS - Diretor do Foro. Esc. 02. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-15-108.800: Goiânia, 04 de Novembro de 2020. Protocolo nº 257.582: Certifico que, conforme Ofício nº 852/2020-2ª VFPM-Escrivânia, datado de 08/10/2020, expedido por ordem do MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal, Dr. André Reis Lacerda, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes ao proprietário-adquirente constante no R-9, retro, Rafael Haddad, no Processo nº 5108278-30.2020.8.09.0051, da Ação Civil de Improbidade Administrativa, em que é parte Ministério Público Estado de Goiás. Escr.01. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-16-108.800: Goiânia, 07 de Janeiro de 2022. Protocolo nº 273.128. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202111.2403.01918226-IA-091, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a **RAFAEL HADDAD**, constante e qualificado no R-9, supra, no Processo nº 51700904420188090051, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - GOIÁS - Diretor do Foro. Esc. 06. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-17-108.800: Goiânia, 11 de Janeiro de 2022. Protocolo nº 273.197. Certifico que, conforme Ofício nº 726/2021-2ª VFPM-Escrivania, datado de 01/12/2021, expedido por ordem da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal, Dra. Marina Cardoso Buchdid, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a **RAFAEL HADDAD**, constante e qualificado no R-9, retro, por decisão constante no Processo nº 5108278-30.2020.8.09.0051, da Vara já citada. Esc. 06. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-18-108.800: Goiânia, 20 de Maio de 2022. Protocolo nº 278.513. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202205.1210.02141195-IA-420, foi determinada a Indisponibilidade dos bens

(continua no verso...)

CNM: 026039.2.0108800-62

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 03

pertencentes a **RAFAEL HADDAD**, constante e qualificado no R-9, supra, no Processo nº 00106126620185180122, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - GOIÁS - 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara. Esc. 07. Dou fé. A Oficial. *ccy*

Av-19-108.800: Goiânia, 01 de Agosto de 2022. Protocolo nº 281.492. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202207.2209.02260500-IA-120, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a **RAFAEL HADDAD**, constante e qualificado no R-9, supra, no Processo nº 00003961520194013502, da 2ª Vara - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Anapólis/GO. Esc. 07. Dou fé. A Oficial. *ccy*

Av-20-108.800: Goiânia, 25 de Novembro de 2022. Protocolo nº. 285.384. Certifico que, de acordo com Ofício nº. 388/2021, extraído do Processo nº 5049815.03.2017.8.09.0051, assinado em 22/09/2021, pelo MMº. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, Comarca de Goiânia-Go, Dr. José Ricardo M. Machado, fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-12, retro. Esc.03. Dou fé. A Oficial. *ccy*

Av-21-108.800: Goiânia, 27 de Janeiro de 2023. Protocolo nº 288.237. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202301.2315.02523872-IA-430, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a **RAFAEL HADDAD**, constante e qualificado no R-9, supra, no Processo nº 00106653520175180008, da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - TST - TRT 18ª Região. Escr.03. Dou fé. A Oficial. *ccy*

Av-22-108.800: Goiânia, 27 de Janeiro de 2023. Protocolo nº 288.238. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202301.2316.02524093-IA-280, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a **RAFAEL HADDAD**, constante e qualificado no R-9, supra, no Processo nº 00106653520175180008, da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - TST - TRT 18ª Região. Escr.03. Dou fé. A Oficial. *ccy*

Av-23-108.800: Goiânia, 18 de Julho de 2023. Protocolo nº 295.049. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202307.1211.02806370-IA-730, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a **RAFAEL HADDAD**, constante e qualificado no R-9, retro, no Processo nº 00101111820185180121, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Itumbiara/GO - TST - TRT 18ª Região. Escr.06. Dou fé. A Oficial. *ccy*

Av-24-108.800: Goiânia, 25 de Julho de 2023. Protocolo nº 295.487. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202307.1915.02819255-IA-509, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a **RAFAEL HADDAD**, constante e qualificado no R-9, retro, no

(continua na ficha 04)

CNM: 026039.2.0108800-62

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**108.800****Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 04**

Matrícula

Goiânia, 25 de julho de 2023

Processo nº 00100144220235180121, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Itumbiara/GO - TST - TRT 18ª Região. Esc. 07. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-25-108.800: Goiânia, 23 de Janeiro de 2024. Protocolo nº 302.860: Certifico que, de acordo com Requerimento datado de 09/01/2024, nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/1997, a Propriedade do Imóvel objeto d/Matrícula, **FICA CONSOLIDADA** na pessoa do Credor-Fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, constante e qualificado no R-10, retro, em razão do Inadimplemento dos Devedores-Fiduciários, constantes e qualificados no R-9, retro. Foi apresentado o ISTI conforme Laudo nº 921.5659.6, Matrícula nº 999.971-0, cujo valor de avaliação foi de R\$ 415.629,20. Esc. 08. A Oficial. *JS*

Av-26-108.800: Goiânia, 23 de Janeiro de 2024. Protocolo nº 302.860: Certifico que, como determina o art. 27, da Lei nº 9.514/1997, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, constante na Av-25, supra, passou a ter a incumbência legal de "promover" o "leilão público para a alienação d/imóvel", dentro do prazo legal de "trinta(30)dias", contados da averbação de aquisição - 23/01/2024, data esta em que foi efetivada a consolidação, para que "a propriedade plena" possa "passar à Credora Fiduciária", como prevê o § 5º, do Inciso II, do art. 27, da Lei Federal de nº 9.514/97, em vigor. Esc.08. Dou fé. A Oficial. *JS*

Av-27-108.800: **CANCELAMENTO**. Goiânia, 06 de Junho de 2024. Protocolo nº 309.339: Certifico que, de acordo com Ofício nº 1365/2024, extraído do Processo nº 5108278-30.2020.8.09.0051, Processo Cível e do Trabalho - Processo de Conhecimento - Procedimento de Conhecimento - Procedimentos Especiais - Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos - Ação Civil de Improbidade Administrativa, datado de 07/05/2024, expedido pela MMª Juíza de Direito da UPJ das Varas da Fazenda Pública Municipal e de Registros Públicos da Comarca de Goiânia-GO, Dra. Simone Monteiro, **fica cancelada e sem efeito jurídico a indisponibilidade constante na Av-17, supra**. Esc. 09. Dou fé. A Oficial. *JS*

Av-28-108.800: **CANCELAMENTO**. Goiânia, 23 de Agosto de 2024. Protocolo nº 314.133: Certifico que, de acordo com Despacho com força de Ofício, extraído do Processo ATSum nº 0010111-18.2018.5.18.0121, expedido em 29/07/2024, pela MMª Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Dra. Dânia Carbonera Soares, **fica cancelada e sem efeito jurídico a indisponibilidade constante na Av-23, supra**. Esc. 09. Dou fé. A Oficial. *ccg*

Av-29-108.800: **CANCELAMENTO**. Goiânia, 23 de Agosto de 2024. Protocolo nº 314.133: Certifico que, de acordo com Despacho com força de Ofício, extraído do Processo CumPrSe nº 0010014-42.2023.5.18.0121, expedido em 29/07/2024, pela MMª Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, Dra. Dânia Carbonera Soares, **fica cancelada e sem efeito jurídico a indisponibilidade constante na Av-24, supra**. Esc. 09. Dou fé. A Oficial. *ccg*

CNM: 026039.2.0108800-62

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CNM: 026039.2.0108800-62

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**Continuação da Matrícula Nº 108.800**

Av-30-108.800: CANCELAMENTO. Goiânia, 10 de Setembro de 2024. **Protocolo nº 314.888:** Por Requerimento datado de 28/08/2024, acompanhado do Cancelamento de Indisponibilidade, protocolado sob o nº **202101.2710.01465474-TA-909**, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 27/01/2021, extraída do Protocolo nº **202003.0318.01081535-IA-020** - Processo nº **5167358.90.2018.8.09.0051**, conforme autorização do STJ - Superior Tribunal de Justiça - Goiás - Diretor do Foro, **fica cancelada e sem qualquer efeito jurídico a Indisponibilidade objeto da Av-14, retro.** Esc. 06. Dou fé. A Oficial. *25*

Av-31-108.800: CANCELAMENTO. Goiânia, 10 de Setembro de 2024. **Protocolo nº 314.890:** Certifico que, de acordo com Cancelamento de Indisponibilidade, protocolado sob o nº **202201.1412.01968763-TA-920**, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 14/01/2022, extraída do Protocolo nº **202111.2403.01918226-IA-091** - Processo nº **51700904420188090051**, conforme autorização do Diretor do Foro de Goiânia-GO, **fica cancelada e sem qualquer efeito jurídico a Indisponibilidade objeto da Av-16, supra.** Esc. 09. Dou fé. A Oficial. *25*

Av-32-108.800: CANCELAMENTO. Goiânia, 10 de Setembro de 2024. **Protocolo nº 314.892:** Certifico que, de acordo com Cancelamento de Indisponibilidade, protocolado sob o nº **202211.1014.02441423-TA-091**, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 10/11/2022, extraída do Protocolo nº **202205.1210.02141195-IA-420** - Processo nº **00106126620185180122**, conforme autorização da 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, **fica cancelada e sem qualquer efeito jurídico a Indisponibilidade objeto da Av-18, supra.** Esc. 09. Dou fé. A Oficial. *25*

Av-33-108.800: CANCELAMENTO. Goiânia, 06 de Novembro de 2024. **Protocolo nº 317.756:** Certifico que, de acordo com Ofício nº 3111/2024, expedido em 15/10/2024, extraído do Processo nº 5108278-30.2020.8.09.0051, assinado por Enuely Joventina de Jesus, por ordem da MM. Juíza de Direito, da UPJ das Varas da Fazenda Pública Municipal e de Registros Públicos desta Comarca, pela Dra. Simone Monteiro, **fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-15, supra.** Esc. 10. A Oficial. *25*

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

108.800

05

Livro 2 - Registro Geral

026039.2.0108800-62

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 19 de dezembro de 2025

CNM

Av-34-108.800 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 19 de dezembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta).

Av-35-108.800 - Protocolo n. 339.449, de 20/10/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202510.1712.04326059-IA-396, datado de 17/10/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo 4º Seção Judiciária do Distrito Federal, no Processo n. 10067026620174013400 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 01362512113660229840031. Goiânia, 19 de dezembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta) .

Av-36-108.800 - Protocolo n. 347.942, de 18/02/2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202510.2214.04326059-TA-299, datado de 22/10/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 4ª Vara Federal Cível da Seção Judiciária do Distrito Federal, no Processo n. 10067026620174013400, determinou o cancelamento da indisponibilidade da **Av-35.Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Tx. Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: 116,56 Selo Digital n. 01362602115176429900022. Goiânia, 23 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada) .

Av-37-108.800 - Protocolo n. 355.888, de 09/06/2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202604.2311.02523872-MA-411, datado de 23/04/2026, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 8ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, no Processo n. 00106653520175180008, determinou o cancelamento da indisponibilidade da **Av-21.Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 01362606013183629900016. Goiânia, 11 de junho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Av-38-108.800 - Protocolo n. 359.861, de 31/07/2026. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202607.2717.02260500-MA-665, datado de 27/07/2026, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária de Goiás, no Processo n. 00003961520194013502, determinou o cancelamento da indisponibilidade da **Av-19.Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 01362607213451729900020. Goiânia, 06 de agosto de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).