

110.672

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 05 de março

de 2001

FLS.

MATRÍCULA

1

110.672

PROPRIETÁRIO: FAPIEB- Fundo de Aposentadoria e Pensões da Igreja Episcopal Anglicana do Brasil, CGC 92.822.949/0001-95, com sede nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Mat. 77.633, de 16.06.87; R.1/96.501, de 28.07.94 e mat. 107.599, de 22.09.99.

QUARTEIRÃO: Avenidas Belém, Teresópolis, ruas Clemente Pinto e Praça Círio Lopes.

BAIRRO: Teresópolis.

Um terreno medindo 9m00 de frente a sueste, no atual alinhamento da avenida Teresópolis, por 40m60 de extensão da frente ao fundo por um lado, a nordeste; dividindo-se com parte de propriedade que é ou foi de Abílio Joaquim Pires e 39m86 pelo outro lado, a sudoeste e dividindo-se com parte da propriedade que é ou foi de Francisco Rimoli a entestar nos fundos, a noroeste onde mede 9m00 de largura, com terreno que é ou foi de Abílio Joaquim Pires. Sobre dito terreno foi construído o EDIFÍCIO " BISPO PLÍNIO SIMÕES " sob nº 3.129 da avenida Teresópolis, do qual faz parte a sala nº 304, com a área real privativa de 59mq477, área real de uso comum de 17mq9692, área real total de 77mq4462, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,069615 nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no segundo andar ou terceiro pavimento, de fundos.

EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 5,60 nesta data.

Escrev.

Av.1/110.672

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Prot. 344.821 (05.03.01)

Conforme requerimento datado de 28.01.2000, foi registrada a convenção de condomínio no Livro 3 sob nº 3.204.

EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 11,10 nesta data.

Em 05.03.2001.

Escrev.

R.2 - 110.672 - TRANSMISSÃO:

Transmitente: FAPIEB - Fundo de Aposentadoria e Pensões da Igreja Episcopal Anglicana do Brasil, CNPJ/MF nº 92.822.949/0001-95, com sede na avenida Engenheiro Ludolfo Boehlke nº 256, bairro Teresópolis, na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirente: PLANO IEAB PREV (PLANO DA IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL), CNPJ/MF nº 48.307.287/0001-23.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$ 184.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 184.000,00 (em 24/03/2023).

ITBI: Pago conforme guia nº 0005.2023.00997.0.

Forma: Escritura Pública de Transmissão de Bens Imóveis, sob nº 213335/004, à fl. 021 do Livro nº 32-G de Transmissões; e Escritura Pública de Retificação por Aditivo, sob nº 074329/041, à fl. 059 do Livro nº 246-C de Contratos, lavradas no 5º Tabelionato de Notas da

CONTINUA NO VERSO



FLS.

MATRICULA

01V

110.672

cidade de Porto Alegre/RS, em 29/03/2023 e 18/05/2023, respectivamente.

Protocolo nº 626.306 do Livro 1, em 16/05/2023.

Em 19/05/2023

Bel. Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 922,50 - Selo: 0470.08.2100007.09298 (R\$ 65,30); Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2200008.42001 (R\$1,80)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital



CONTINUA A FOLHAS N.º