

74562

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 13 de janeiro de 19 93

FLS.

1

MATRÍCULA

74562

**IMÓVEL:** O CONJUNTO Nº 407, do EDIFÍCIO COMERCIAL, com entrada pelo nº 2958 da av. Teresopolis, localizado no 4º pavimento, de centro, fazendo frente para o conjunto 413 e à direita do observador postado de frente olhando, o edifício, com a área real privativa de 49,61 m², área uso comum 19,40m² área total 69,01 m², fração ideal de 0,02844 no terreno e no condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO está situado no bairro Teresopolis, quarteirão formado pela av. Teresopolis, av. Belem, ruas Arnaldo Bohrer e rua Marechal Mesquita, a saber: um terreno medindo 23m95 de frente ao oeste a dita av. Teresopolis, tendo de um lado ao sul, 38m54, onde confronta com imóvel de Alfredo Rossi e outros ou que destes forame de outro lado, ao norte, me de 36m66, onde confronta com imóvel de propriedade de Mariano Sastre; o fundo, e composto de uma linha quebrada de três segmentos, a saber: partindo no sentido sul-norte mede 8m65, após inflete na direção leste-oeste e mede 3m60, daí, novamente no rumo sul-norte e mede 15m20, entestando com propriedade de Jose \* Joaquim L. de Almeida e Antonio Caldana.

**PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE APOSENTADORIA E PENSÕES DA IGREJA EPISCOPAL DO BRASIL FAPIEB, com sede na Capital, CGC nº 92.822.949/0001-95.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 74.514, d/Zona.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentada CND nº 492691 datada de 9.12.92.

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante:

Av.-1- 74562 - 03 de setembro de 1997.-Conforme requerimento datado de 25.08.97 foi dito que o Fundo de Aposentadoria e Pensões da Igreja Episcopal do Brasil, passou a denominar-se FUNDO DE APOSENTADORIA E PENSÕES DA IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL-FAPIEB.-Docs. arqs.

Protocolo: nº 338.878(26.08.97)

Escrevente autorizada(o):

Registrador:

Custas: R\$. 9,10

**AV-2-74.562, de 31 de maio de 2023. SUBSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** A folha 1 da presente matrícula foi substituída, em sua íntegra, em razão da qualidade do papel anteriormente utilizado, que impossibilita a impressão a laser. Permanece arquivada, nesta Serventia, a folha substituída.

Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300030.01466: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300027.02025: (Isento).

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
01v

MATRÍCULA  
74.562

**AV-3-74.562, de 31 de maio de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0074562-08.

Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a): *Karen Train*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300030.01427: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300027.01868: (Isento).

**R-4-74.562, de 31 de maio de 2023. TRANSMISSÃO DE BENS**

Escritura Pública de Transmissão de Bens Imóveis, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro nº32-G, fls.021, nº213335/004, de 29/03/2023, e Escritura Pública de Retificação por Aditivo, Livro nº246-C, fls.059, nº074329/041, de 18/05/2023. **VALOR:** R\$139.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$154.000,00. **TRANSMITENTES:** FUNDO DE APOSENTADORIA E PENSÕES DA IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL-FAPIEB, CNPJ 92.822.949/0001-95, com sede nesta Capital. **INTERVENIENTES / PATROCINADORAS:** IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL, CNPJ 92.959.576/0001-07; IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL - DIOCESE MERIDIONAL, CNPJ 04.373.36/0001-09; IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL - DIOCESE SUL-OCIDENTAL, CNPJ 95.618.112/0001-17; IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL - DIOCESE ANGLICANA DE PELOTAS, CNPJ 72.464.449/0001-11; IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL - DIOCESE ANGLICANA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 34.180.075/0001-13; DIOCESE ANGLICANA DE BRASÍLIA - IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL, CNPJ 02.705.051/0001-44; IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL - DIOCESE ANGLICANA DE CURITIBA, CNPJ 07.009.940/0001-90; IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL - DIOCESE ANGLICANA DE SÃO PAULO, CNPJ 63.091.276/0001-42; IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL - AMAZÔNIA, CNPJ 05.782.881/0001-63; IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL - DIOCESE ANGLICANA DO RECIFE, CNPJ 11.260.304/0001-04; SEMINÁRIO TEOLÓGICO DA IGREJA EPISCOPAL DO BRASIL, CNPJ 62.694.682/0001-37.

**ADQUIRENTES:** PLANO IEAB PREV (PLANO DA IGREJA EPISCOPAL ANGLICANA DO BRASIL), CNPJ 48.307.287/0001-23, Autarquia registrada na Superintendência Nacional de Previdência Complementar, administrada pela FUNDAÇÃO CEEE DE SEGURIDADE SOCIAL - ELETROCEE (FUNDAÇÃO FAMÍLIA E PREVIDÊNCIA), CNPJ 90.884.412/0001-24, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 925.182 de 18/05/2023, 926.051 de 26/05/2023. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a): *Karen Train*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 835,80. Selo 0471.08.2300017.00592: R\$ 65,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300025.06304: R\$ 1,80.