

89.077
MATRÍCULAOperador
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 27 de

setembro

de 19 30

F.L.S.

MATRÍCULA

89077

BAIRRO: HIGIENÓPOLIS QUARTEIRÃO 17

IMÓVEL: A loja número 01, do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1250 da Rua Dom Pedro II, localizada no terceiro pavimento, de frente e à esquerda de quem postado na dita rua olhar o prédio, constituída de um salão, sanitário masculino, sanitário feminino, sala para café e pátio descoberto, com a área real privativa de 413,8560m², área real de uso comum de divisão proporcional de 380,4507m² e área real total de 794,3067m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 4138560/52050200 no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício. Foi apresentada a CND do IAPAS número 409603. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí, na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Julio Schilling Ltda., infletindo após novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. **TÍTULO AQUISITIVO** registrado na matrícula 81508, em data de 04.02.1988. **PROPRIETÁRIA:** Saex S/A Seguradora, CGC 92.790.674/0001-55, com sede nesta Capital. Dat. 6. O Escrevente Autorizado

Av. 1.89077. Porto Alegre, 27.09.1990. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 06.09.1990, instruído com prova hábil, conforme lhe faculto o parágrafo único do artigo 235, da Lei 6015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. Dat. 6. O Escrevente Autorizado:

R. 2.89077. Porto Alegre, 25.11.1994. Por escritura de 13.09.1994, do 5º Tabelião desta Capital, protocolada sob nº 317731 em data de 09.11.1994, foi o imóvel vendido para Fundação CEEE - de Seguridade Social - ELETROCEEE, com sede nesta Capital, CGC 30.384.412/0001-24, pelo preço de R\$552.518,20. Avaliação atribuída: R\$667.250,00. O imposto de transmissão devido por ocasião do presente negócio não foi recolhido em virtude da medida cautelar nº 01194331300, onde foi deferida a liminar para o fim de autorizar o depósito do tributo, exigido pela Secretaria da Fazenda Municipal, sendo que o valor do tributo encontra "sub Judice", nos termos do ofício 531/94, do Exmo. Sr. Dr. Juiz Irineu Mariani, Juiz de Direito do 1º Juizado da 3ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública, datado de 13 de setembro de 1994. **CUSTAS:** 100,00_URE. Dat. 2. A Oficial Ajudante:

Av. 3.89077. Porto Alegre, 09.04.1999. A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 01/98 - Art. 360 - Parágrafo 4º CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda da Carta Precatória número 100371856 da Vara de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	89077

Acidente do Trabalho, desta Capital, protocolada sob número 379545 em data de 29.03.1999.
CUSTAS:1,00-URE. Dat.02. A Registradora Substituta.

Av.4.89077.Porto Alegre,20.10.2000.Conforme ofício nº 170/99, datado de 12.02.1999, da
Exmª. Srª. Drª. Ângela Maria Silveira, Juíza de Direito do 3º Cartório da Fazenda Pública,
desta Capital, extraído dos autos da ação de execução de sentença nº 01197247404,
protocolado sob nº 403634, em data de 05.10.2000, o imposto de transmissão citado no
registro nº 2 foi pago.CUSTAS:1,00-URE.Dat.5/2.O Escrevente Autorizado:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA FICHA N.º