

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA N° 66679

FICHA: 00001

DATA: 27/06/2017

Imóvel: APARTAMENTO N° 1604, em CONSTRUÇÃO, localizado no 16° pavimento tipo, do EDIFÍCIO ALAMEDA DOS NOBRES, situado na Rua Eurico de Souza Leão, bairro do Cordeiro, nesta cidade, composto de: sala de estar/jantar, circulação, varanda, 01 quarto social, 02 suítes, WC social, 2 WC's suítes e cozinha/área de serviço, com direito a 02 vagas de estacionamento de veículos de porte pequeno de n°s 79 e 80, tendo uma área real privativa de 73,00m², área real comum de divisão não proporcional de 22,00m², área real comum de divisão proporcional de 39,10m², perfazendo a área real total de 134,10m² e correspondendo a uma fração ideal de 0,017303, do terreno próprio onde assenta o Edifício, confrontando-se pela frente com a Rua Eurico de Souza Leão, limitando-se pelo lado direito com o imóvel n° 517, Rua Eurico de Souza Leão, pelo lado esquerdo com o imóvel n° 557, Rua Eurico de Souza Leão, e pelos fundos com o lote n° 15, da Rua Rio Capibaribe.....

Proprietário(a) (s): MARIA DO CARMO MOREIRA DA SILVA, do lar, CPF 397.969.654-53, casada com Laércio Olimpio da Silva, empresário, CPF 000.538.214-91, sob o regime da separação total de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Jaboatão dos Guararapes/PE; e L.M. SARAIVA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede em Surubim/PE, CNPJ 03.449.195/0001-40.

Registro anterior: Neste Ofício de Registro de Imóveis Matrícula nº 65.759, com Instituição de Condomínio, no R-7. Livro nº 02, de Registro Geral. Dou fé. *Assinatura* (Oficial/Substituto).....

R-1 - MAT. 66679 - PROTOCOLO 192581 - 31.05.2017. TRANSMITENTE: MARIA DO CARMO MOREIRA DA SILVA, do lar, CPF 397.969.654-53, casada com Laércio Olimpio da Silva, empresário, CPF 000.533.214-91, sob o regime da separação total de bens, anterior à vigência da Lei 5.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Jaboatão dos Guararapes/PE; ADQUIRENTE: L.M. SARAIVA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede em Surubim/PE, CNPJ 03.449.195/0001-40, devidamente representada; TÍTULO: Divisão; FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 17 de março de 2017, pelo 8º Ofício de Notas do Recife/PE, no livro 1748-E, às fls. 001/027; VALOR: declarado R\$130.000,00. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de junho de 2017. *[Assinatura]* (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 28651)

AV-2 - MAT. 66679 - PROTOCOLO 192581 - 31.05.2017. COMUNICAÇÃO DA
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta, neste Ofício, o registro 5389, praticado em
27 de junho de 2017, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE
CONDOMÍNIO do EDIFÍCIO ALAMEDA DOS NOBRES, situado na Rua Eurico de Souza
Leão, bairro do Cordeiro, nesta cidade. Documentos arquivados
eletronicamente. Dou fé. Rec-fe, 27 de junho de 2017.
Patricio (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 28651).....

AV-3 - MAT. 66679 - PROTOCOLO 198252 - 31/10/2017. COMUNICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO: Consta, neste Ofício, o registro R-10, Matrícula 65.759, praticado em 01 de novembro de 2017, referente ao PROCESSO INCORPORATIVO do empreendimento denominado "EDIFÍCIO ALAMEDA DOS NOBRES", situado na Rua Eurico de Souza Leão, bairro de Cordeiro, nesta cidade, sob a

responsabilidade L.M. SARAIVA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ CNM: 073742-2-0066679-93

03.449.195/0001-40. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de novembro de 2017. Plameneiro / (Oficial/Substituto).
(Digitalizado: 31020).....

AV-4 - MAT. 66679 - PROTOCOLO 198251 - 31/10/2017. COMUNICAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Encontra-se averbada neste Ofício sob o AV-11, Matrícula 65.759, o Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação celebrado em 30 de agosto de 2017, sobre o "EDIFÍCIO ALAMEDA DOS NOBRES", situado na Rua Eurico de Souza Leão, bairro do Cordeiro, nesta cidade, pela incorporadora L.M. SARAIVA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 03.449.195/0001-40. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de novembro de 2017. Plameneiro / (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 31020).....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL****Matrícula: 66679****Data: 27/06/2017****Ficha: 2**

AV-5 - 66679 - PROTOCOLO 242511 – 28/07/2022. NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2022. [assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 240678).

AV-6 - 66679 - PROTOCOLO 242511 – 28/07/2022. COMUNICAÇÃO DA RERRATIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se à averbação da comunicação da rerratificação da instituição de condomínio "pro-diviso", constante no AV-15 da matrícula 65759, para fazer constar a modificação das áreas e frações ideais de terreno dos apartamentos. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2022. [assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 240678).

AV-7 - 66679 - PROTOCOLO 242511 – 28/07/2022. COMUNICAÇÃO DA RERRATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se à averbação da comunicação da rerratificação da convenção de condomínio constante no AV-02 do registro auxiliar nº 5389 - livro nº 3, para fazer constar a modificação das áreas e frações ideais de terreno dos apartamentos. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2022. [assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 240678).

AV-8 - 66679 - PROTOCOLO 242510 – 28/07/2022. COMUNICAÇÃO DA RERRATIFICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Procede-se à averbação da comunicação da rerratificação do memorial de incorporação constante no AV-16 da matrícula 65759, para fazer constar a modificação das áreas e frações ideais de terreno dos apartamentos, conforme novo memorial descritivo das especificações da obra projetada (Quadros I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII da ABNT-NBR nº 12721), subscrito pelo responsável técnico e incorporador, nos termos do art. 32, g, da Lei nº 4.591/64, e art. 1.208, VII, do Código de Normas – Provimento nº 20/2009 da CGJ/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2022. [assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 240678).

AV-9 - 66679 - PROTOCOLO 242509 – 28/07/2022. COMUNICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DA UNIDADE PRINCIPAL: Procede-se à averbação da comunicação da edificação da unidade principal, constante no AV-17 da matrícula 65759, relativa à área comum de divisão não proporcional e proporcional do Edifício Alameda dos Nobres, situado na Rua Eurico de Souza Leão, nº 541, no bairro do Cordeiro, nesta cidade, conforme alvará de habite-se da unidade principal nº 74.00019.22, expedido em 13/05/2022, pela Prefeitura do Recife. Foram apresentadas as certidões negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União nºs 51.240.37448/74-001 e 51.240.37448/74-002, expedidas em 08/02/2022. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2022. [assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 240678).

AV-10 - 66679 - PROTOCOLO 242509 – 28/07/2022. EDIFICAÇÃO DA SUBUNIDADE: Procede-se

Continua no verso

através dos requerimentos datados de 16 de maio de 2022, e 23 de maio de 2022, à averbação da edificação do imóvel objeto da presente matrícula, relativo à área privativa do Edifício Alameda dos Nobres, situado na Rua Eurico de Souza Leão, nº 541, no bairro do Cordeiro, nesta cidade, conforme alvará de habite-se da subunidade nº 74.00025.22, expedido em 13/05/2022, pela Prefeitura do Recife. Foram apresentadas as certidões negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União nºs 51.240.37448/74-001 e 51.240.37448/74-002, expedidas em 08/02/2022. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2022. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 240678).

AV-11 - 66679 - PROTOCOLO 242509 - 28/07/2022. SEQUENCIAL: Procede-se através dos requerimentos datados de 16 de maio de 2022, e 23 de maio de 2022, à averbação do número do sequencial, como sendo: 807048.2, com número de inscrição imobiliária 4.1525.015.01.0840.0064-9, conforme ficha reduzida do imóvel da Prefeitura do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2022. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 240678).

R-12 - 66679 - PROTOCOLO 245392 - 11.11.2022. TRANSMITENTE: L.M. SARAIVA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede em Surubim/PE, CNPJ 03.449.195/0001-40, devidamente representada; **ADQUIRENTES:** ADRIANA PEREIRA DA CUNHA TRAVASSOS, instrumentadora cirúrgica, CPF 023.546.474-09 e seu esposo CARLOS HENRIQUE TRAVASSOS, assistente jurídico, CPF 891.388.724-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 0010321651, celebrado em 29 de agosto de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 470.000,00, integralizados pelas parcelas: Recursos Próprios R\$ 100.000,00; Recursos do Financiamento R\$ 370.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. **VALOR FISCAL:** R\$ 470.000,00, conforme ITBI - Processo 15.828688.22. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de novembro de 2022. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 244600).

R-13 - 66679 - PROTOCOLO 245392 - 11.11.2022. DEVEDORES FIDUCIANTES: ADRIANA PEREIRA DA CUNHA TRAVASSOS, instrumentadora cirúrgica, CPF 023.546.474-09 e seu esposo CARLOS HENRIQUE TRAVASSOS, assistente jurídico, CPF 891.388.724-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representado; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 0010321651, celebrado em 29 de agosto de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 370.000,00, incluindo o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$ 3.883,13; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses; **TAXA DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO:** ANUAL - efetiva: 11,4900% e nominal: 10,9259%; MENSAL: efetiva: 0,9105% e nominal: 0,9105%; **TAXA DE JUROS BONIFICADA:** ANUAL - efetiva: 9,4900% e nominal: 9,1006%; MENSAL: efetiva: 0,7584% e nominal: 0,7584%; **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 29/09/2022; **CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (anual):** 10,31%; **DATA DE VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO:** 29/08/2057; **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** Atualização Mensal; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** de acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 470.000,00, estabelecidas no contrato em apreço. **INTEGRAM** este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de novembro de 2022. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 244600).

Continua na ficha 3

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula: 66679

Data: 27/06/2017

Ficha: 3

AV-14 - 66679 - PROTOCOLO 245392 - 11.11.2022. CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Procede-se através do requerimento inserto no Contrato Particular nº 0010321651, celebrado em 29 de agosto de 2022, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, ao CANCELAMENTO da CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO comunicado no AV-4 desta Matrícula, considerando presentes os requisitos previstos no inciso I do artigo 31-E da Lei 4.591/64. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de novembro de 2022.

[Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 244600).

AV-15 - 66.679 - PROTOCOLO 265.192 - 04/12/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 27 de novembro de 2025, no qual o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-13 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de dezembro de 2025.

[Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-16 - 66.679 - PROTOCOLO 265.192 - 04/12/2025. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de setembro de 2026. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-17 - 66.679 - PROTOCOLO 265.192 - 04/12/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 27.11.2025 e 02.09.2026, acompanhada das notificações realizadas pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE e pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca do Recife/PE, datadas de 16.04.2026 e 26.05.2026, por meio de endereço eletrônico e pelas publicações dos Editais datados de 10.07.2026, 13.07.2026 e 14.07.2026, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO SANTANDER(BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$600.000,00, em 26.08.2026, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.070637.26, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de setembro de 2026. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)