EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Bradesco Administradora de Consórcio LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 09 – Localização do imóvel: Jaboatão dos Guararapes/PE. Bairro Piedade. Rua Cuiabá, 4362 Apartamento 104 (Lote 02 da Quadra D). Conjunto Residencial Monte Parnasse. Áreas: construída 40,43m² e fração ideal 0,1123. Matrícula 54812 do 1º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. O(a) vendedor(a) tomou conhecimento da(s) seguinte(s) ação(ões) judicial(is): ação anulatória de procedimento de execução extrajudicial c/c pedido liminar para suspensão de leilões designados, processo nº 0025668-60.2025.8.17.2810, em trâmite na 2ª vara cível da comarca de Jaboatão Dos Guararapes/PE. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "condições de venda dos imóveis" constantes do edital. Ocupado (AF).

1º Leilão – 24/11/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 185.526,16
2º Leilão – 26/11/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 91.800,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00