



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 36988 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0036988-21, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 20554 do livro 2, deste Cartório. **Apartamento 104 (1º pavimento), bloco 01**, localizado no CONDOMÍNIO OCEAN RESIDENCE situada na Rua Vivenda Santa Lúcia nº 3205, bairro São Benedito nesta cidade, tendo sua divisão interna: sala de estar/jantar, 03 (três) dormitórios, sendo 02 (duas) suítes, suíte com 01 (um) banheiro privativo para cada e uma das suítes com varanda, 01 (um) quarto, 01 (um) banheiro social, circulação, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda: Área privativa de construção 100,19m², área correspondente a 02 (duas) vagas de garagem, sendo uma coberta e uma descoberta de uso atribuído na forma prevista na convenção de condomínio, correspondendo-se uma fração ideal de 0,041453 no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. A área correspondente a área de uso comum terá a seguinte área e frações ideais: Área de construção da guarita: 25,84m², área de lixeira: 8,98m²; Taxa de ocupação: 50,77% tudo de acordo com a convenção do condomínio devidamente registrada sob nº R3/20554 do livro 2-HG deste Cartório, edificado em **UM TERRENO** foreiro ao município de Parnaíba, situado à BR 343 Parnaíba/Luiz Correia, no quarteirão formado pela Rua Vivenda Santa Lúcia, Av. Pe. Raimundo José Vieira e Rua Agrimensor Alprim Arry, bairro São Benedito, zona urbana desta cidade, com a frente para o sul, limitando-se com a BR 343, medindo 40,00m (quarenta metros); lado direito para o oeste, limitando-se com a rua Vivenda Santa Lucia, medindo 59,00m (cinquenta e nove metros) de profundidade; lado esquerdo para o leste, limitando-se com Ana Lucia da Silva Marques, medindo 59,00m (cinquenta e nove metros) de profundidade; fundo para o norte, limitando-se com João Sebastião Silva de Almeida, medindo 43,55m (quarenta e três metros e cinquenta e cinco centímetros) com uma área total de 2.482,73m² (dois mil quatrocentos e oitenta e dois metros e setenta e três centímetros quadrados); **PRIMEIRA PERMUTANTE:** Comarq Construtora e Incorporadora Ltda., inscrita no CNPJ nº 15.595.426/0001-02 com sede

Continua no verso...

E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZ4BX-Q2W8A-NQKYA-XF9J5>

nesta cidade, na Avenida Deputado Pinheiro Machado nº 770, sala 05, bairro Rodoviária; **SEGUNDA PERMUTANTE:** CONSTRUTORA CIDADE LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob o nº 00.898.455/0001-76, com sede na Avenida Coronel Costa Araújo, nº 2926, bairro Horto, Teresina - Piauí; **TÍTULO:** Permuta; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de permuta lavrada em notas deste Cartório no livro E-312, as fls. 16/17, datada de 06 de maio de 2020. Processo: 61215 Emolumentos: R\$ 40,83; FERMOJUPI: R\$ 8,16; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 1,02; Total: R\$ 50,53 Data do pagamento: 08/10/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABP80120 - ISFC**, **ABP80121 - XTIP**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 26 de novembro de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 26 de Novembro de 2020

Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/36.988- **TRANSMITENTE:** Construtora Cidade Ltda, empresa inscrita no CNPJ sob nº 00.898.455/0001-76, com sede na Avenida Coronel Costa Araújo nº 2926, bairro Horto na cidade de Teresina- PI; **ADQUIRENTE:** empresa COMARQ CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 15.595.426/0001-02, com sede nesta cidade na Avenida José de Moraes Correia nº 1208, andar 01, sala 01, bairro Santa Luzia; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro nº 202, às fls. 86/86v, datada de 09 de dezembro de 2020; **VALOR:** R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais). Processo: 63862 Emolumentos: R\$ 2.808,28; FERMOJUPI: R\$ 561,65; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 70,20; Total: R\$ 3.440,65. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABP84104 - Q57M**, **ABP84105 - PYKS**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 18 de dezembro de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 18 de Dezembro de 2020

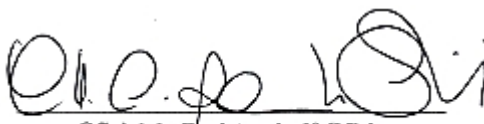
Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento


Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/36.988- **TRANSMITENTE:** COMARQ CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 15.595.426/0001-02 com sede na Avenida Deputado Pinheiro Machado nº 770, sala 05, bairro Rodoviária nesta cidade; **ADQUIRENTE:** Thiago Silva dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, capaz e que declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, empresário sócio, portador do RG nº 3.360.769-SSP-PB e CPF/MF nº 055.193.393-33, residente e domiciliado na rua Da Paz nº 243, bairro Centro, Cajueiro da Praia- PI; **TÍTULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, contrato nº 9082618, datado de 21 de outubro de 2021; **VALOR:** R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), sendo R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais) com recursos próprios e R\$ 424.000,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil reais), com financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. Processo: 75327 Emolumentos: R\$ 1.680,92; FERMOJUPI: R\$ 336,19; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 42,03; Total: R\$ 2.059,66. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACT95767 - RUHA, ACT95768 - 1XFN.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 08 de novembro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de Novembro de 2021


Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/36.988- **DEVEDORA:** Thiago Silva dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, capaz e que declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, empresário sócio, portador do RG nº 3.360.769-SSP-PB e CPF/MF nº 055.193.393-33, residente e domiciliado na rua Da Paz nº 243, bairro Centro, Cajueiro da Praia- PI; **CREDOR:** Banco Bradesco S/A, Instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12 com sede no núcleo administrativo denominado

Continua no verso...

E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZ4BX-Q2W8A-NQKYA-XF9J5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

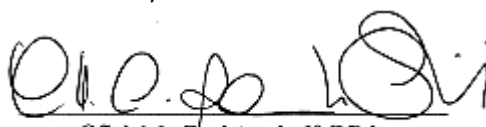


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZ4BX-Q2W8A-NQKYA-XF9JS>

Cidade de Deus, Vila Yara cidade de Osasco-SP; **TITULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:** Contrato por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, contrato nº 9082618, datado de 21 de outubro de 2021; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 424.000,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8.1858% e Efetiva= 8.5000%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 75327 Emolumentos: R\$ 1.528,62; FERMOJUPI: R\$ 305,73; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 38,22; Total: R\$ 1.873,09. O presente ato só terá validade com os Selos: ACT95769 - UIVK, ACT95770 - C87A. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 08 de novembro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de Novembro de 2021



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/36.988 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Banco Bradesco S/A, sediado em cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Banco do Brasil S/A, em 01/09/2026, no valor de R\$ 8.025,00 (oito mil e vinte e cinco reais), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 02 de setembro de 2026, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 144945 Emolumentos: R\$ 661,91; FERMOJUPI: R\$ 132,37; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 6,61; FEAD: R\$ 6,61; MP: R\$ 52,96; Total: R\$ 860,98. O presente ato só terá

Continua no verso.



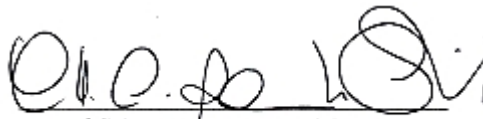
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

Validade com os Selos: **AKF34680 - XL1Y**, **AKF34681 - 4RYE**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 16 de setembro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 16 de Setembro de 2026


Oficial do Registro do 1º Ofício

1 - CERTIFICO não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. 2 - CERTIFICO não constar na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Processo: 144945 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,21; FEAD: R\$ 0,28; FMADPEP: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23, data do pagamento: 14/09/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AKF34815 - KRK2**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 16 de Setembro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 16 de Setembro de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZ4BX-Q2W8A-NQKYA-XF9JS>



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr