



Valide aqui M.
este documento

= 19.947 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



[Assinatura]

Matricula Nº - 19.947 - Data. 07 de dezembro de 2.010

Ficha - 1 -

Imóvel: A data de terras sob nº 04, da quadra nº 08, com a área de 367,20 metros quadrados, do JARDIM SANTA CRUZ, situada nesta cidade e sede da comarca de Nova Esperança-PR: "Área de terras de formato regular dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia em um ponto cravado junto a divisa da data 3 frente para Rua Projetada e segue confrontando com a mesma no rumo SE 31°02' e distância de 12,00 metros, deste segue confrontando com a data 5 no rumo SW 58°58' com uma distância de 30,60 metros, daí segue confrontando com o LOTE 192-A-1 no rumo NW 31°02' com uma distância de 12,00 metros e finalmente segue confrontando com a data 3 no rumo NE 58°58' com uma distância de 30,60 metros onde encontrara o ponto inicial desta descrição."-

Proprietário: JULIO CESAR KRELING, brasileiro, solteiro, médico, inscrito no CPF nº 638.879.169-72, RG nº 4.639.012-4 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Galvão, nº 436, apto 38, Santa Cecilia, na cidade de São Paulo-SP; e RAFAEL KRELING, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 017.231.769-07, RG nº 4.369.020-5 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Levy Carneiro, nº 366, nesta cidade de Nova Esperança-PR.-

Registro Anterior: Registro nº R-4/10.031, deste Ofício.-

Dou fé. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 1/19.947 = Prot. 83.236 em 17/09/2010 = **CAUÇÃO = Credor:** O MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Rocha Pombo, nº 1453, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 75.730.994/0001-09, neste ato representada pela Prefeita Municipal Maria Angêla Silveira Benatti, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF nº 788.107.609-72, RG sob nº 1.169.258-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mascarenhas Moraes, nº 775, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Devedor:** RAFAEL KRELING, brasileiro, solteiro, arquiteto urbanista, inscrito no CPF nº 017.231.769-07, RG nº 4.369.020-5-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Levi Carneiro, nº 366, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e JULIO CESAR KRELING, brasileiro, solteiro, médico, inscrito no CPF nº 638.879.169-72, RG nº 4.369.012-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Levi Carneiro, nº 366, nesta cidade de Nova Esperança-PR, ambos neste ato, representados por seu procurador Claudinei Regilio de Souza, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 617.595.709-15, RG sob nº 3.795.847-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Serra Negra, nº 285, Jardim Alvorada, na cidade de Maringá-PR. = **Título:** Escritura pública de Caução com Garantia Hipotecária lavrada aos 16 de

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGLBS-5K898-SJXMF-43FP8>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4

e o código de verificação do documento: ERZCEQ32

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

CNM 084004.2.0019947-37



Valide aqui
este documento

setembro de 2010, no Serviço Distrital de Doutor Camargo, Comarca de Maringá-PR (Livro nº 76-N = Fls. nº 070-078).= **Execução de Obras:** Conforme artigo 2º e Parágrafo Único do Decreto nº 3.590 da Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, a realizar as obras de infra-estrutura, energia elétrica, água, meio-fio, pavimentação e galeria de águas pluviais, no prazo de 24 (vinte e quatro meses, nos termos do cronograma de execução apresentados e previamente aprovados pelo outorgado.= **FUNREJUS** - Isento, de acordo com a Lei Estadual nº 12.216/98, artigo 3º, inciso VII, letra "B", nº 5 e 9 (atualizada pela Lei 12.604, de 02/07/99; Lei nº 12.827, de 06/01/2000; Lei nº 13.611, de 04/06/02; e pelos Decretos Judiciários nºs 251, de 19/08/99; 230, de 19/04/01; 366 de 21/08/01; e 245, de 16/07/02).= **Garantia:** Em Caução: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15.= Nova Esperança, 07 de dezembro de 2.010. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

AV - 2/19.947 = Prot. 90.650 em 27/02/2013 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do requerimento firmado aos 08 de fevereiro de 2013, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR que fica arquivado juntamente com o Decreto nº 4.004 de 04 de fevereiro de 2013, devidamente assinado pelo prefeito municipal Gerson Zanusso, procedo a presente averbação para constar que tendo em vista a conclusão das obras de infraestrutura do Jardim Santa Cruz conforme Parecer 08/2012 do Setor de Engenharia, fica cancelado o registro nº R-1/19.947. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$.44,41.= Nova Esperança, 27 de fevereiro de 2.013. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 3/19.947 = Prot. 90.627 em 22/02/2013 = **Transmitente: JULIO CESAR KRELING**, brasileiro, declarou ser solteiro e não possuir nenhum vínculo que constitua união estável, médico, maior e capaz, inscrito no CPF nº 638.879.169-72, RG nº 4.639.012-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Levy Carneiro, nº 366, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e **RAFAEL KRELING**, brasileiro, declarou ser solteiro e não possuir nenhum vínculo que constitua união estável, maior e capaz, arquiteto, inscrito no CPF nº 017.231.769-07, RG nº 4.369.020-5-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Levy Carneiro, nº 366, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente: PLANALTO ENGENHARIA E URBANIZAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF sob nº 84.927.318/0001-02, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Américo Belay, nº 1258, Jardim Imperial, na cidade de Maringá-PR, representada neste ato, nos termos do Contrato Social (5ª alteração), com o último arquivamento datado de 24/09/2007, sob nº 20074239643, pelos administradores Claudinei Regilio de Souza, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 617.595.709-15, RG nº 3.795.847-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Serra Negra, nº 285, Jardim Alvorada, na cidade de Maringá; e Clossivaldo Regilio de Souza, brasileiro, casado, empresário, inscrito

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGLBS-5K898-SJXMF-43FP8>





Valide aqui M. 19.947
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 084004.2.0019947-37

[Assinatura]

Matricula N.º 19.947 Data: 07 de Dezembro de 2010

Ficha 02

no CPF n.º 424.683.379-72, RG n.º 3.025.339-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Katsuzo Fujiwara, n.º 71, Jardim Acema, na cidade de Maringá-PR.= **Título:** TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO - Escritura Pública de Transmissão de Domínio de Imóveis Urbanos, lavrada aos 26 de maio de 2011, no Serviço Notarial de Japurá, comarca de Cianorte-PR (Livro 89-N = fls. 013).= **Valor:** R\$.6.000,00 (seis mil reais).= **Valor fiscal:** R\$.1.457.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta e sete mil reais), referente as datas n.ºs 01 a 08, quadra n.º 03; datas n.ºs 1 a 10, da quadra n.º 04; datas n.ºs 01, 02, 03, 04, 05, 07, 09, 11, 13, 17, 18, da quadra n.º 05; datas n.ºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 10, 12, da quadra n.º 06; datas n.ºs 06, 08, 10, 12, da quadra n.º 07; e datas n.ºs 01, 02, 03, 04, 05, da quadra n.º 08, situadas no Jardim Santa Cruz.= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.29.165,60, autenticado aos 18 de julho de 2011, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR (referente as datas n.ºs 01 a 08, quadra n.º 03; datas n.ºs 1 a 10, da quadra n.º 04; datas n.ºs 01, 02, 03, 04, 05, 07, 09, 11, 13, 17, 18, da quadra n.º 05; datas n.ºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 10, 12, da quadra n.º 06; datas n.ºs 06, 08, 10, 12, da quadra n.º 07; e datas n.ºs 01, 02, 03, 04, 05, da quadra n.º 08, situadas no Jardim Santa Cruz).= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.564,00, conforme declaração contida na escritura.= Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 27/02/2013 e 15/03/2013, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 02/05/2007.= Certidões de feitos ajuizados emitidas aos 07 de março de 2013, pelo Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Dep. Público, do Foro Regional de Nova Esperança-PR da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR.= **Condições:** Cláusula Primeira: Pelos Transmitentes foi dito que: a) Pelo contrato particular de empreitada global para implantação, instalação, aprovação e registro de loteamento, desmembramento urbano mediante execução de obras de infra-estrutura e outras avenças, datado de 14 de agosto de 2008, e posterior termo de aditivo datado de 25 de fevereiro de 2010, formalizado entre as partes, a outorgada aceitante assumiu obrigação de promover e suportar os custos de elaboração de projetos, aprovação junto a Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, providências e custas junto ao Serviço Registral de Imóveis desta comarca, e em outros órgãos, bem como, a implantação de toda infra-estrutura, isto é, locação e demarcação dos lotes, arruamentos, instalações das redes de água potável, energia elétrica e iluminação pública, construção de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGLBS-5K898-SJXMF-43FP8>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4

e o código de verificação do documento: ERZCEQ32

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

Valide aqui
este documento

meio-fios e galerias de águas pluviais do Loteamento "Jardim Santa Cruz", implantado sobre o lote nº 192-A-2, da Gleba Patrimônio Nova Esperança, situado neste município e comarca de Nova Esperança-PR, com área de 2,05 alqueires paulistas, objeto da matrícula nº 10031; b) Pelo indicado contrato e ficou ajustado o valor de R\$.600.000,00 (seiscentos mil reais) como sendo o custo total para implantação do loteamento, e que a outorgada, para solução desse valor, receberia o domínio pleno e completo sobre 47 (quarenta e sete) lotes do aludido loteamento.= Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.607,98 = FUNARPEN: R\$. 2,69.= Nova Esperança, 18 de março de 2.013. (Silvia Aparecida Remundini)= Escrevente.-

AV - 4/19.947 = Nos termos do requerimento firmado aos 08 de fevereiro de 2013, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, que fica arquivado juntamente com o Decreto nº 4.004 de 04 de fevereiro de 2013, devidamente assinado pelo prefeito municipal Gerson Zanusso, procedo a presente averbação para constar que tendo em vista a conclusão das obras de implantação de toda infra-estrutura, isto é, locação e demarcação dos lotes, arruamentos, instalações das redes de água potável, energia elétrica e iluminação pública, construção de meio-fios e galerias de águas pluviais do Loteamento "Jardim Santa Cruz", conforme Parecer 08/2012 do Setor de Engenharia, fica cancelada a Condição constante do registro nº R-3/19.947. Dou fé.= Nva Esperança, 18 de março de 2.013 (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

AV - 5/19.947 = Prot. 123.340 em 04/09/2023 = INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E NUMERAÇÃO PREDIAL = Procedo a presente averbação para constar que de acordo com a Certidão Negativa nº 2922/2023, expedida aos 11/09/2023, via internet, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob a Inscrição Imobiliária nº 01022660073001 e Cadastro Imobiliário nº 104129, possuindo a seguinte indicação predial: Rua Pioneiro Alonso Martinez, nº S/N, Jardim Santa Cruz, Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. ISS: R\$3,8745. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 13 de setembro de 2023. (Giseli Bassetto).= Escrevente.- SFR12.y5Ufv.Ojzwb-Gxo4A.F841q

R - 6/19.947 = Prot. 123.340 em 04/09/2023 = COMPRA E VENDA = Transmittente: PLANALTO ENGENHARIA E URBANIZAÇÃO LTDA, com NIRE sob nº 4120267934-2, já qualificada, com sede na Avenida Doutor Alexandre Rasgulaeff, nº 3716, Parque Residencial Cidade Nova, na cidade de Maringá-PR, neste ato representada por seu administrador CLOSNIVALDO REGILIO DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF nº 424.683.379-72, portador do RG nº 3.025.339-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Doutor Gastão Vidigal, nº 2919, Condomínio Res. Renaissance, Jardim Fregadolli, na cidade de Maringá-PR = **Adquirente: AMANDA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGLBS-5K898-SJXMF-43FP8>



Valide aqui este documento **19.947**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL



(Assinatura)

CNM 084004.2.0019947-37

Matricula N.º **19.947**

Data: **07 de Dezembro de 2010**

Ficha **03**

DE OLIVEIRA BERTONCELO, de nacionalidade brasileira, solteira, dentista, inscrita no CPF nº 074.052.379-16, portadora do RG nº 11.058.453-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida São José, nº 616, Centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 02/08/2023, no Serviço Distrital de Uniflor-PR, Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 68-N = Fls. nº 178/180).= **Valor:** R\$79.419,21 (setenta e nove mil e quatrocentos e dezenove reais e vinte e um centavos).= **Valor fiscal:** R\$79.419,21 (setenta e nove mil e quatrocentos e dezenove reais e vinte e um centavos).= **Objeto:** O imóvel da presente matrícula.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$1.645,54, autenticado aos 30/08/2023, pelo Sicoob.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$158,84, conforme guia que fica arquivada.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 31/05/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 08/09/2023, resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$1.060,75. FUNDEP: R\$53,0375. ISS: R\$53,0375. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 13 de setembro de 2023. *(Assinatura)* (Giseli Bassetto).= Escrevente.- SFRI2.y5Rfv.Ojzwb-Hxb4A.F841q

R - 7/19.947 = Prot. 126.073 em 19/06/2024 = **COMPRA E VENDA = Transmitente:** **AMANDA DE OLIVEIRA BERTONCELO**, empresária sócia, já qualificada.= **Adquirente:** **MARCELO SALDANIA** e sua esposa, **GEISA DE SOUZA AMOREIRA SALDANIA**, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 11/10/2021, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 20.005, no 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, ele de nacionalidade brasileira, empresário individual, inscrito no CPF nº 058.459.629-43, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04293445210/DETRAN-PR, ela de nacionalidade brasileira, empresária individual, inscrita no CPF nº 084.054.949-01, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05115431067/DETRAN-PR, residentes e domiciliados na Rua Diogenes Pinto, nº 28, Bairro Munique Jardim, na cidade de Maringá-PR.= **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Bens Imóveis, Através de Recursos Oriundos de Fundo Comum de Grupo de Consórcios e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, firmado na forma da Lei nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGLBS-5K898-SJXMF-43FP8>





Valide aqui este documento

514, de 20 de novembro de 1997 e suas alterações, bem como as demais disposições legais pertinentes, especialmente a Lei nº 11.795, de 08 de outubro de 2008 e Circular BACEN nº 3.432, de 04 de fevereiro de 2009, assinado aos 01 de março de 2024, na cidade de Dois Irmãos-RS, do qual uma via fica arquivada.= **Valor:** R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais).= **Valor Fiscal:** R\$139.474,75 (cento e trinta e nove mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).= **Objeto:** O imóvel da presente matrícula.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$2.848,32 autenticado aos 14/06/2024, pelo Banco Bradesco S/A.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido R\$278,95 conforme guia que fica arquivada.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$1.194,42. FUNDEP: R\$59,7210. ISS: R\$59,7210. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 01 de julho de 2024. *Regiane P. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- SFRI2.L5vbw.OovNM-wkpoh.F841q

R - 8/19.947 = Prot. 126.073 em 19/06/2024= **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = Credor (a): HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rodovia BR 116, KM 224, nº 7070, Bairro Portal da Serra, na cidade de Dois Irmãos-RS, inscrita no CNPJ sob nº 73.516.106/0001-16 e registrada no NIRE sob nº 43206199410, da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, com endereço eletrônico: consorcio@hsconsorcio.com.br, neste ato representada por seu procurador, CÍCERO SCHOLL ARNOLD, de nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da CNH 04257667241-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 022.212.400-81, com endereço profissional acima mencionado, com endereço eletrônico: cicero.arnold@hsconsorcio.com.br, nos termos da procuração lavrada às fls. 193/193v, do Livro nº 132 de Procurações, em 01 de fevereiro de 2024, no Tabelionato de Notas da Comarca de Dois Irmãos-RS.= **Devedores Fiduciantes: MARCELO SALDANIA** e sua esposa, **GEISA DE SOUZA AMOREIRA SALDANIA**, já qualificados.= **Título:** Instrumento particular, mencionado no R-7, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da Credora, em garantia da dívida de R\$84.793,12 (oitenta e quatro mil e setecentos e noventa e três reais e doze centavos), que corresponde ao saldo de 102 parcelas, que teve o vencimento da primeira parcela em 10/08/2019 e o vencimento da última parcela em 10/08/2032; Cota 181 do Grupo 1051, tendo sido contemplado na assembleia realizada no dia 16/08/2022.= **Valor da Garantia Fiduciária Para Fins de Venda em Público Leilão:** R\$139.474,75 (cento e trinta e nove mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).= **FUNREJUS:** Isento, nos termos da Instrução Normativa 02/1999, item 13. Demais condições, as constantes do título que fica arquivado.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados.= Dou fé. Emolumentos isentos nos termos do Artigo art. Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGLBS-5K898-SJXMF-43FP8>



Valide aqui este documento **19.947**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



[Assinatura]

CNM 084004.2.0019947-37

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matricula N.º **19.947**

Data: **07 de Dezembro de 2010**

Ficha **04**

45, da Lei Federal 11.795/2008 e IN 13/2017 da CGJ.= Nova Esperança, 01 de julho de 2024. Regiane L. Mendes (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- SFR11.3J9xP.4dcw8-xCZfO.F841q

AV - 9/19.947 = Prot. 126.073 em 19/06/2024 = **RESTRIÇÕES DE CONSÓRCIO** = Promove-se a presente averbação, em cumprimento ao §7º do artigo 5º da Lei Federal nº 11.795/2008, para constar que o imóvel desta matrícula: a) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; b) não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e c) não pode ser dado em garantia de débitos de operação da instituição administradora.= Dou fé. Emolumentos isentos nos termos do Artigo art. 45, da Lei Federal 11.795/2008 e IN 13/2017 da CGJ.= Nova Esperança, 01 de julho de 2024. Regiane L. Mendes (Regiane Lordano Mendes Juliani).= SFR11.3J9xP.4dcw8-QCZfO.F841q

AV - 10/19.947 = Prot. 126.073 em 19/06/2024 = **PACTO ANTENUPCIAL** = Procedo a presente averbação para constar que MARCELO SALDANIA e sua esposa, GEISA DE SOUZA AMOREIRA SALDANIA, já qualificados, casaram-se sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, em 11/10/2021, nos termos da Certidão de casamento matriculada sob nº 079921 01 55 2021 2 00190 082 0040994 14, do 1º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Maringá-PR e da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 08/10/2021, no 5º Tabelionato de Notas da cidade de Maringá-PR (Livro nº 343-N = Fls. nº 026/027), registrada no 2º Serviço de Registro de Imóveis da cidade de Maringá-PR, sob nº 20.005, Livro 3, Registro Auxiliar, em 11/12/2023. Dou fé. Emol. VRC: 20,00 = R\$5,54. FUNDEP: R\$0,2770. ISS: R\$0,2770. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$1,00.= Nova Esperança, 01 de julho de 2024. Regiane L. Mendes (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- SFR11.6E77.mLa8n-KCsDQ.F841q

AV - 11/19.947 = Prot. 133.984 em 02/07/2026 = **AVERBAÇÃO PREMONITORIA** = Promove-se a presente averbação para constar, nos termos da certidão expedida em 17/06/2026, pela 6ª Vara Cível de Maringá - Projudi, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, Foro Central de Maringá-PR, que foi admitida pelo referido Juízo de Direito a ação de execução de título extrajudicial nº 0007404-59.2025.8.16.0017, na qual figuram, como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DOS CREAS E DEMAIS AREAS TECNOLOGICAS - CREDCREA, CNPJ nº 05.979.692/0001-85, com endereço na rua Herman Blumenau, 215, Centro, na cidade de Florianópolis-SC, como Executados: MARCELO SALDANHA - ENGENHARIA ELÉTRICA, CNPJ: 24.075.659/0001-75, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 1413, Zona 02, Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGLBS-5K898-SJXMF-43FP8>



Valide aqui
este documento

Maringá-PR, Cep: 87.010-440 e MARCELO SALDANIA, RG n° 140025976-SSP/PR CPF n° 058.,459.629-43, Rua Martin Afonso, 1210 ap 204, Jardim Novo Horizonte, na cidade de Maringá-PR, Cep: 87.010-411.= Valor da Causa: R\$311.313,11 (trezentos e onze mil e trezentos e treze reais e onze centavos).= FUNREJUS - Recolhido no valor de R\$622,63, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$358,33. FUNDEP: R\$17,9165. ISS: R\$17,9165. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 07 de agosto de 2026. *[Assinatura]* (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- SFR12. N5Yct.N5fYZ-D3eZC.F841p

AV - 12/19.947 = Prot. 134.866 em 11/09/2026 = **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** = Nos termos do requerimento firmado aos 24/06/2026, na cidade de Dois Irmãos-RS, que fica arquivado juntamente com a Notificação feita aos fiduciários MARCELO SALDANIA e GEISA DE SOUZA AMOREIRA SALDANIA e Certidões de expiração do prazo de 15 dias após a intimação, para purgar mora de seus débitos, que a parte intimada não compareceu neste Serviço de Registro de Imóveis, procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula ficou consolidada, no fiduciário, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, **HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 73.516.106/0001-16, com sede na Rodovia BR 116, km 224, n° 7070, no Bairro Portal da Serra, na Cidade de Dois Irmãos-RS.= Valor fiscal: R\$139.474,75 (cento e trinta e nove mil e quatrocentos e setenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$2.789,50 autenticado aos 20/07/2026, pelo Banco Santander.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n° 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido no valor de R\$278,95, conforme guia que fica arquivada.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,8605. ISS: R\$29,8605. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 23 de setembro de 2026. *[Assinatura]* (Regiane Lordano Mendes Juliani).= Escrevente.- SFR12. k52qv.m9f6b-vp4ZZ.F841p

AV - 13/19.947 = Prot. 134.866 em 11/09/2026 = **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** = Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento firmado em 24/06/2026, na cidade de Dois Irmãos-RS, para constar a alteração da denominação social da proprietária HS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, para **HS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 73.516.106/0001-16, NIRE sob n° 4330008003-0, com sede na Rodovia BR 116, 7070, km 224, Portal da Serra, Dois Irmãos-RS, conforme instrumento de 14ª Alteração Contratual firmado em 08/12/2025, na cidade de Dois Irmãos-RS, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o n° 43300080030, em 15/12/2025. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$87,26. FUNDEP: R\$4,3630. ISS: R\$4,3630. Encargos
Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGLBS-5K898-SJXMF-43FP8>



Valide aqui
este documento 9.947
M.

CNM 084004.2.0019947-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



[Assinatura]

Matrícula N.º 19.947 Data: 07 de dezembro de 2010 Livro 2 - REGISTRO GERAL Ficha 05
Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$0,00.- Nova Esperança, 23 de setembro de 2026. *Regiane S. Mendes* (Regiane Lordano Mendes Juliani).- Escrevente.-
SFRI2.k5rev.m9f6b-6pHZZ.F841p

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
23 de setembro de 2026.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia
confere com a original, devidamente arquivada
neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.rJMZP.C14FZ
kRWJy.F841p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

