

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO, Registrador dos Registros Públicos do 1º Ofício desta cidade e comarca de Redenção, Estado do Pará, na forma e nos termos da lei, etc....

CERTIFICO que nesta matrícula nº **31.739**, **CNM** nº 067330.2.0031739-61, **Livro 2 - Registro GERAL**, aberta em 27/09/2024 12:37:54, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

MATRICULA:- 31.739. 27 de setembro de 2024. Protocolo n.º 78.891, de 23/09/2024

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo **Lote vinte e oito e vinte e nove (28-29)**, da **Quadra quarenta e cinco (45)**, Zona Urbana, Bairro Jardim América, nesse Município e Comarca de Redenção-PA, com os seguintes limites e confrontações: com **Frente** para Avenida ACARÁ, medindo vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m); lateral **Direita** com o lote número trinta (30), medindo vinte e cinco metros (25,00m); pela lateral **Esquerda** com o Lote vinte e sete (27), medindo vinte e cinco metros (25,00m); **Fundos** projetado para os lotes número dezenove (19) e vinte (20), medindo vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m), perfazendo uma área total de **quinhentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados (512,50m²)**. Tudo conforme requerimento do proprietário firmado em 23 de setembro de 2024, consoante apresentação de Autorização de Unificação, datado de 16 de setembro de 2024 e memorial descritivo de unificação datado de 03/09/2024, mapas assinados por Welison Teodoro de Sousa, CREA-PA 30884-D e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de número PA20241186818, expedido CREA - PA em 06/09/2024.

PROPRIETÁRIO:- CELIA DA SILVA CHAVES, brasileira, solteira, autônoma, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 5623726 PC/PA, CNH 06403306605-DETRAN/PA, inscrito(a) no C.P.F./M.F. sob número 961.219.712-15, residente e domiciliado à Avenida Acará, n.º 28, Jardim América, nesta cidade de Redenção/PA.

REGISTRO ANTERIOR:- AV-2 das Ms-31.659 e 31.660, deste Registro. Oficial Substituta, _____, Gabriela Silva dos Santos. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 131,05; selo geral serie/n: A 003 203 863.**

Av-1 - M-31.739 - Data: 01 de outubro de 2024. Protocolo n.º 78.970 em 30/09/2024
Procedo a presente, por requerimento firmado no dia 30/09/2024, e conforme memorial de Cálculo de Aferição - CNO 90.020.10348/60-001, em forma legal, para ficar constando que, a proprietária, **CELIA DA SILVA CHAVES**, já qualificada, fez CONSTRUIR uma RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, com a área total construída de **222,29m² (duzentos e vinte e dois metros e vinte e nove centímetros quadrados)**, com o custo total de **R\$ 504.387,14 (quinhentos e quatro mil, trezentos e oitenta e sete reais e quatorze centavos)**, composta de um pavimento, dividido da seguinte forma: uma (1) garagem, uma (1) sala de TV, uma (1) sala de jantar, uma (1) cozinha, três (3) quartos, dois (2) banheiros sociais, uma (1) suíte, um (1) closet, uma (1) lavanderia e duas (2) varandas. Conforme Alvará de Habite-se número **S-348/2024**, expedido em 27 de junho de 2024, emitido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana de Redenção, devidamente assinado por seu secretário, o Senhor Carlos Gonçalves da Silva, e pela Assessora Técnica Administrativa a Senhora Juliana Fernandes de Azevedo. Alvará de Regularização nº **S.347/2024** Escrevente, _____, Simião Raimundo da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$2.294,10; selo geral: A 003 203 947.**

R - 2 - M - 31.739 - DATA: 13 de dezembro de 2024

Protocolo: 79.607 - 05/12/2024

nº controle: 43464.04170.7F794.75C4D

Certidão - Pedido nº 10.993 - Selo: A 003 922 722

Página: 1 de 3

23/10/2026 17:06

Documento Certificado Digitalmente

ALEXANDRE DA SILVA

ROMAO:98796518200

CRI/PA 056969

Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, contrato de número **9214494**, convencionado na cidade de São Paulo/SP, na data de 28/11/2024, em forma legal, a proprietária, **CÉLIA DA SILVA CHAVES**, já qualificada, transmite definitivamente por venda, a **VALBERSON CALLIL SOUSA**, brasileiro, diretor de empresa, portador da Cédula de Identidade RG n.º **4836081-SSP/PA** e inscrito no C.P.F./M.F. sob número **771.589.202-59** e sua cônica **ADELLAINY TEODORO DE SOUSA CALLIL**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG número **6270262 - PC/PA**, inscrita no CPF/MF sob o número **012.646.362-02**, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Vinte e Um, 339, casa, Bairro Independência, nesta cidade e Comarca de Redenção/PA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço e ajustado de **R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**, valor este devidamente quitado na forma e condições do contrato retro-mencionado. **DA APRESENTAÇÃO DO ITBI**: Fora apresentada a GUIA/DAM/ITBI no valor de R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais), devidamente quitada no Banco Bradesco S/A., na data de 05/12/2024. **DEMAIS CONDIÇÕES**: As constantes no contrato. Escrevente Autorizado, _____, Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 7.463,07; Selo utilizado: **A 003 380 904**.

R - 3 - M - 31.739 - DATA: 13 de dezembro de 2024 Protocolo: 79.607 - 05/12/2024
Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, contrato de número **9214494**, convencionado na cidade de São Paulo/SP, na data de 28/11/2024, em forma legal, os proprietários, **VALBERSON CALLIL SOUSA** e sua esposa, **ADELLAINY TEODORO DE SOUSA CALLIL**, já qualificados, oferecem o imóvel objeto desta matrícula, em **Garantia Fiduciária**, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n. **60.746.948/0001-12**, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco-SP, por sua Agência desta Comarca de Redenção/PA, para garantia de um financiamento contraído no valor de **R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)**, pagáveis em **420** meses, com o valor das prestações reajustáveis na forma do contrato, com todos os encargos e as demais condições constantes do título, com o pagamento da primeira prestação sendo efetuado no ato da assinatura. Avaliação do Imóvel para efeitos de garantia e venda em público leilão: **R\$ 665.000,00 (seiscentos e sessenta e cinco mil reais)**; **Demais condições**: As constantes no contrato. Escrevente Autorizado, _____, Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 7.463,07; Selo utilizado: **A 003 380 905**.

AV - 4 - M - 31.739 - DATA: 11 de agosto de 2026 Protocolo n.º 84.492 - 29/07/2026
Procedo a presente, por requerimento de parte interessada, nos termos do Ofício nº 663443/2026, datado de 21 de julho de 2026, assinado eletronicamente por Áureo Oliveira Neto, Matrícula n. 03835683667, em forma legal, para ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob número **60.746.948/0001-12**, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco-SP, à vista do decurso do prazo legal sem a purgação da mora, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei número 9.514/97, referente ao imóvel objeto da presente matrícula. Apresentado comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Redenção/PA, devidamente quitada no dia 20/07/2026, pagamento efetuado no Banco Bradesco S.A., sendo que o imóvel fora avaliado em **R\$ 665.000,00 (seiscentos e sessenta e cinco mil reais)**. Escrevente Autorizado, _____, Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 3.998,35; Selo utilizado: **A 005 447 861**.

Certifico ainda que, em face desta Matrícula de nº 31.739, existe em trâmite o Protocolo nº 85184, de 19/10/2026, título:

BAIXA DE AVERBAÇÃO, razão pela qual fica **RESSALVADA** a eficácia do respectivo ato de registro (art. 1.246 CC).

Nº Controle: 43464.04170.7F794.75C4D

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Redenção/PA, 23 de outubro de 2026.

Alexandre da Silva Romão
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 3922722 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/10/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 2272293000002427432489090

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,5	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

ALEXANDRE DA SILVA ROMAO:98796518200

Documento assinado no Assinador do Cartório Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.it.gov.br/>