



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 14 de maio de 2008.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 09 (nove), da Quadra nº 09 (nove), do Setor Comercial, com área de 128,00m² (cento e vinte e oito metros quadrados) situado no núcleo urbano da cidade e Comarca de Paranaíta, MT, com os seguintes limites e confrontações: Do marco 01 ao marco 02, distância de 8,00m, confrontando com a Rua 202; do marco 02 ao marco 03, distância de 16,00m, confrontando com a rua de Pedestre; do marco 03 ao marco 04, distância de 8,00m, confrontando com o Lote nº 11; do marco 04 ao marco 01, distância de 16,00m, confrontando com o lote nº 07.

PROPRIETÁRIO: ADILCE DE JESUS RODRIGUES, brasileira, comerciante, divorciada, CI/RG nº 035.812 SSP/MT, CIC nº 174.368.771-00, residente e domiciliada na cidade de Paranaíta, MT.

REGISTRO ANTERIOR: R-2 da Matrícula nº 4.415, de 29/03/1989, do Livro 2-V, do CRI de Alta Floresta/MT. Protocolo 840 de 19/05/2008. Emolumentos: R\$ 35,60. Oficial, (Oldemir Schwiderke)

AV-01/447. Em 19 de maio de 2008. Nos termos da Matrícula nº 4.415 do livro 2-V do CRI de Alta Floresta/MT, conforme: R-2, onde consta: Condições: A Outorgada Compradora concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano, constante da Escritura Pública Declaratória do 6º Ofício e averbações 46.697 e 629/697, do RGI de Alta Floresta, MT, em especial a que regulamenta os recuos mínimos das divisas para a construção de Imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais da venda, tendo recebido inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente. Datado no Cartório de Origem em 29/03/1989. Protocolo 840 de 19/05/2008. Oficial, (Oldemir Schwiderke).

R-02/447. Em 19 de maio de 2008. **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE: ADILCE DE JESUS RODRIGUES, brasileira, divorciada, comerciante, CI nº 035.812 SSP/MT, CIC nº 174.368.771-00, residente e domiciliado na cidade de Paranaíta, MT; **ADQUIRENTES:** NEUSA APARECIDA SOARES BALEEIRO PRADO, brasileira, funcionária pública, CI/RG nº 835.750 SSP/MT, CIC nº 536.557.451-68, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com VALDINEI DE OLIVEIRA PRADO, CI/RG nº 1088710-5 SSP/MT, CIC nº 487.215.491-68, residente e domiciliada nesta cidade de Paranaíta, MT; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de compra e venda lavrada em 10 de novembro de 2000, no livro 042 folha 109/110, no Cartório Cunha, do município de Paranaíta, MT, pelo Tabelião Celso Luiz Cunha; **VALOR:** R\$. 5.000,00 (cinco mil reais); **CONDIÇÕES:** Todas as condições descritas no AV-01/447 desta matrícula. Protocolo 841 de 19/05/2008. Emolumentos: R\$. 110,90. Oficial, (Oldemir Schwiderke).

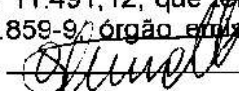
R-03/447. Em 19 de maio de 2008. **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE: NEUSA APARECIDA SOARES BALEEIRO PRADO, e seu marido VALDINEI DE OLIVEIRA PRADO, brasileiros, casados, ela funcionária pública, CI/RG nº 835.750 SSP/MT, CIC nº 536.557.451-68, ele professor, CI/RG nº 1088710-5 SSP/MT, CIC nº 487.215.491-68, residente e domiciliada em Nova Monte Verde, MT, representado por Ari Ferreira Prado, CIC nº 177.500.409-00, residente e domiciliado nesta cidade de Paranaíta, MT; **ADQUIRENTES:** DANIELA GALLO, brasileira, solteira, advogada, CI/RG nº 26.823.556-9 SSP/SP, CIC nº 213.534.988-75, residente e domiciliada à rua Alceu Rossi, 219, centro, nesta cidade de Paranaíta, MT; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de compra e venda lavrada em 01 de novembro de 2006, no livro 052 folha 139/140, no Cartório Cunha, do município de Paranaíta, MT, pelo Tabelião Celso Luiz Cunha; **VALOR:** R\$. 10.000,00 (dez mil reais); **CONDIÇÕES:** Todas as condições descritas no AV-01/447 desta matrícula. Protocolo 842 de 19/05/2008. Emolumentos: R\$. 201,80. Oficial, (Oldemir Schwiderke).

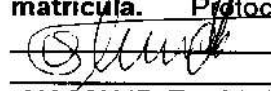
AV-04/447. Em 19 de maio de 2008. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO (Art. 615-A CPC)**

Conforme requerimento assinado pelo Senhor Carlos Roberto Costa Leite, acompanhado pela certidão nº 12130, expedida pelo Distribuidor Maria Izabel dos Anjos Olsen, da Comarca de Alta Floresta, MT, para fins do artigo 615-A, do código de Processo Civil, datado de 08 de abril de 2008, em que informa a existência da EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL: Distribuído em 22/12/204 para Segunda Vara, registrado na Escrivania no livro: *Registro Geral de Feitos Cíveis sob número 2004/533, código 34027, Cível - Execução de Sentença, Executado (a) Daniela Gallo

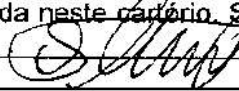
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Valor Causa: 11.491,12, que tem como Autor Carlos Roberto da Costa Leite, CPF 394.696.548-20, RG: 6.179.859-9, órgão emissor SSP/MT. Protocolo 843 de 19/05/2008. Emolumentos: R\$. 227,90. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

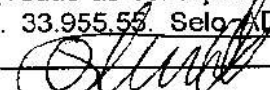
R-05/447. Em 19 de junho de 2008. COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: DANIELA GALLO, brasileira, solteira, pecuarista, CI/RG nº 26.823.556-9 SSP/SP, CIC nº 213.534.988-75, residente e domiciliada à rua Alceu Rossi, 219, Centro, Paranaíta, MT; **ADQUIRENTES:** PAULO HENRIQUE OLDRA, brasileiro, solteiro, pecuarista, CI/RG nº 1981462-3 SSP/MT, CIC nº 019.617.751-07, residente e domiciliada na Fazenda Portão Vermelho, Gleba Mandacaru, Paranaíta, MT; **FORMA DO TITULO** - Escritura Pública de compra e venda lavrada em 10 de junho de 2008, no livro 055 folha 153/154, no Cartório Cunha, do município de Paranaíta, MT, pelo Tabelião Celso Luiz Cunha; **VALOR:** R\$. 20.000,00 (vinte mil reais); **CONDIÇÕES:** Todas as condições descritas no AV-01/447 desta matrícula. **Ainda o Adquirente tem ciência da averbação da existência de ação de execução (art. 615-A do CPC), averbado sob o nº AV-04, desta matrícula.** Protocolo 962 de 19/06/2008. Emolumentos: R\$. 373,50. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

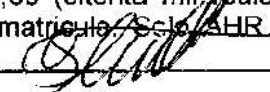
AV-06/447. Em 31 de agosto de 2012. CANCELAMENTO AVERBAÇÃO

Conforme Ofício nº 1095/08mvt expedido em 14 de outubro de 2008, por Valdir Muzulon dos Santos, Gestor Judiciário da Comarca de Alta Floresta, MT, por determinação da Juíza de direito Milena Ramos de Lima e S. Paro, processo nº 2004/533 fica cancelado a cláusula de ação de execução (art. 615-A CPC) averbada sob o nº AV-04/447, conforme cópia do ofício que fica arquivada neste cartório. Selo ADT 87275. Protocolo 4177 de 31/08/2012. Emolumentos: R\$. 9,50. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

R-07/447. Em 03 de setembro de 2012. COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: PAULO HENRIQUE OLDRA, brasileiro, solteiro, pecuarista, solteiro, CI/RG nº 1981462-3 SSP/MT, CIC nº 019.617.751-07, residente e domiciliado na Av. Júlio Campos, Município de Apiacás, MT, representado por Altamiro Jose Oldra, CIC nº 195.210.579-04; **ADQUIRENTES:** ALTAMIRO JOSÉ OLDRA, brasileiro, pecuarista, CI/RG nº 12/R.350.266 SSP/SC, CIC nº 195.210.579-04, casado pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei nº 6.515/77 com AMÉLIA VIVAN OLDRA, CI/RG nº 3019720857 SSP/RS, CIC nº 345.868.490-53, residentes e domiciliados à Rua Alceu Rossi, nº 219, Centro, Paranaíta, MT; **FORMA DO TITULO** - Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 24 de março de 2010, no livro 059, folhas 062/063, no Cartório Cunha, do município de Paranaíta, MT, pelo Tabelião Celso Luiz Cunha; **VALOR:** R\$. 20.000,00; **CONDIÇÕES:** Todas as condições descritas no AV-01/447 objeto desta matrícula. Valor para emolumentos: R\$. 33.955,55. Selo ADT 87282. Protocolo 4180 de 03/09/2012. Emolumentos: R\$. 697,43. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

R-08/447. Em 14 de agosto de 2013. COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: ALTAMIRO JOSÉ OLDRA e sua esposa AMÉLIA VIVAN OLDRA, brasileiros, casados, agricultores, ele CI/RG nº 2479934-3 SEJSP/MT, CIC nº 195.210.579-04, ela CI/RG nº 2479932-7 SEJSP/MT, CIC nº 345.868.490-53, residentes e domiciliados à Rua Alceu Rossi, nº 219, Centro, Paranaíta, MT, representados por sua procuradora CATIELE SCANDOLIERO, CIC nº 025.468.271-54; **ADQUIRENTES:** ADEMIR SCANDOLIERO, brasileiro, autônomo, CI/RG nº 2540173-4 SEJSP/MT, CIC nº 344.657.401-82, casado pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº 6.515/77 com SIDNEIA GOMES SCANDOLIERO, CI/RG nº 1093845-1 SJ/MT, CIC nº 794.377.371-34, pacto registrado sob o nº 661 no livro 3 do CRI de Paranaíta, MT, residentes e domiciliados à Rua FH, nº 133, Setor FH, na cidade de Alta Floresta, MT; **FORMA DO TITULO** - Escritura Pública de compra e venda lavrada em 09 de maio de 2013, no livro 067, folhas 121/122, no Cartório Cunha, do município de Paranaíta, MT, pelo Tabelião Celso Luiz Cunha; **VALOR:** R\$. 80.000,00 (oitenta mil reais); **CONDIÇÕES:** Todas as condições descritas no AV-01/447 objeto desta matrícula. Selo AHR 61600. Protocolo 4180 de 03/09/2012. Emolumentos: R\$. 1.720,94. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

R-09/447. Em 01 de setembro de 2016. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ADEMIR SCANDOLIERO e sua esposa SIDNEIA GOMES

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

SCANDOLIERO, brasileiros, casados, ele autônomo, CI/RG nº 2540173-4 SEJSP/MT, CPF nº 344.657.401-82, ela do lar, CI/RG nº 1093845-1 SJ/MT, CPF nº 794.377.371-34, residentes e domiciliados à Rua FH, nº 133, Setor FH, na cidade de Alta Floresta, MT; ADQUIRENTES: JORGE DA SILVA RAMOS, brasileiro, pecuarista, CI/RG nº 045.078 SSP/MS, CPF nº 139.643.721-53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA RAMONA DA SILVA RAMOS, brasileira, do lar, CI/RG nº 045.073 SSP/MS, CPF nº 321.215.391-15, residente e domiciliado na Fazenda Santa Maria II, Gleba Mandacaru, município de Paranaíta, MT; FORMA DO TITULO - Escritura Pública de compra e venda lavrada em 05 de junho de 2.015, no Livro 073, folhas 154/155, no Cartório Cunha, do município de Paranaíta, MT, pelo Notário e Registrador Celso Luiz Cunha; VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) sendo: R\$ 5.000,00 que receberam no ato e R\$ 75.000,00 com vencimento para 30 de setembro de 2015, representada por uma nota promissória; CONDIÇÕES: Todas as condições descritas na cláusula do AV-01 desta matrícula e a CLAUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA nos termos do artigo 474 do Código Civil Brasileiro, que em caso de atraso do pagamento da Nota Promissória, descrita na forma de pagamento, acarretará o desfazimento da venda, independentemente de aviso judicial ou extrajudicial, perdendo o Outorgado em benefício dos Outorgantes, todas as quantias que até então houver sido pagas. Selo AUW 36972. Protocolo 8166 de 01/09/2016. Emolumentos: R\$. 1.792,19. Escrevente Juramentado, Jefferson Luiz de Castro (Jefferson Luiz de Castro).

AV-10/447. Em 01 de setembro de 2016. CANCELAMENTO DE CLAUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA

Conforme Nota Promissória nº 1/01, no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) representados por uma nota promissória com vencimento para até 30/09/2016; nota promissória vinculada ao registro citado no R-09/447, e arquivada neste ofício, fica constando que foi integralmente pago o preço da compra e venda do imóvel objeto desta matrícula, cancelando-se a cláusula resolutiva. Selo AUW 36972. Protocolo 8166 em 01/09/2016. Emolumentos: R\$ 12,30. Escrevente Juramentado, Jefferson Luiz de Castro (Jefferson Luiz de Castro).

R-11/447. Em 23 de setembro de 2016. HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

CANCELADO

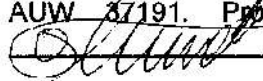
Devedor: JORGE DA SILVA RAMOS, brasileiro, casado, criador de bovinos (corde), inscrito no CPF nº 139.643.721-53, residente e domiciliado à Est. Rural, s/nº, na cidade de Paranaíta, MT; **Avalista:** MARIA RAMONA DA SILVA RAMOS, inscrito no CPF nº 321.215.391-15; **Credor/Financiador:** C.C.L.A.A. NORTE MATOGROSSENSE-SICREDI NORTE, com sede na rua Avenida Tancredo Neves, nº 586, 1 Andar, na cidade de Colíder, MT, inscrito no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, ou à sua ordem. Título: Cédula de Crédito Bancário nº B61531067-0, emitida na cidade de Paranaíta, MT, em 22 de setembro de 2016. Valor: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), acrescidos dos encargos devidos em moeda corrente. Juros: Encargos básicos de acordo com a remuneração acumulado do certificado de depósitos interfinanceiros (CDI) apurados e divulgados pela CETIP S.A. aos quais serão somados encargos adicionais à taxa efetiva de 19,561817% (dezenove vírgula quinhentos e sessenta e um mil, oitocentos e dezessete milionésimos por centos) ao ano, (1,500000% a.m) capitalizados mensalmente, no vencimento e na liquidação da dívida. Praça de Pagamento: Paranaíta, MT. Vencimento: Vencimento em 22 de setembro de 2018. Forma de Pagamento: Pagamento em 4 (quatro) prestações com primeiro vencimento em 22/03/2017, o segundo em 22/09/2017, o terceiro em 22/03/2018, e a última vencendo em 22/09/2018. Garantias: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, LOTE URBANO nº 09, com a área de 128,00m², no município de Paranaíta, MT, objeto da matrícula nº 447, do livro 02, do Cartório do 1º Ofício de Paranaíta, MT. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Selo AUW 37188. Protocolo nº 8240 de 23/09/2016. Emolumentos: R\$ 1.284,30. Oficial, Oldemir Schwiderke (Oldemir Schwiderke).

R-12/447. Em 23 de setembro de 2016. HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU

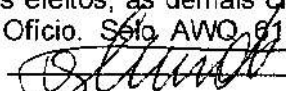
CANCELADO

Devedor: JORGE DA SILVA RAMOS, brasileiro, casado, criador de bovinos (corde), inscrito no CPF nº 139.643.721-53, residente e domiciliado à Est. Rural, s/nº, na cidade de Paranaíta, MT; **Avalista:** MARIA RAMONA DA SILVA RAMOS, inscrito no CPF nº 321.215.391-15; **Credor/Financiador:** C.C.L.A.A. NORTE MATOGROSSENSE-SICREDI NORTE, com sede na rua

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

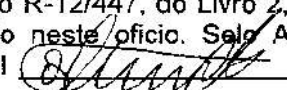
Avenida Tancredo Neves, nº 586, 1 Andar, na cidade de Colíder, MT, inscrito no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, ou à sua ordem. **Título:** Cédula de Crédito Bancário Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº B61531068-9, emitida na cidade de Paranaíta, MT, em 22 de setembro de 2016. **Valor:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), acrescidos dos encargos devidos em moeda corrente. **Juros:** Encargos básicos de acordo com a remuneração acumulado do certificado de depósitos interfinanceiros (CDI) apurados e divulgados pela CETIP S.A. aos quais serão somados encargos adicionais à taxa efetiva de 12,682503% (doze vírgula seiscentos e oitenta e dois mil, quinhentos e três milionésimos por centos) ao ano, (1,000000% a.m) capitalizados mensalmente, no vencimento e na liquidação da dívida. **Praça de Pagamento:** Paranaíta, MT. **Vencimento:** Vencimento em 22 de setembro de 2017. **Forma de Pagamento:** Pagamento único com vencimento em 22/09/2017. **Garantias:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, LOTE URBANO nº 09, com a área de 128,00m², no município de Paranaíta, MT, objeto da matrícula nº 447, do livro 02, do Cartório do 1º Ofício de Paranaíta, MT. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Selo AUW 37191. Protocolo nº 8241 de 22/09/2016. Emolumentos: R\$ 597,52. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

R-13/447. Em 22 de maio de 2017. HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU

Devedor: JORGE DA SILVA RAMOS, brasileiro, casado, criador de bovinos (corte), inscrito no CPF nº 139.643.721-53, residente e domiciliado à Est. Rural, s/nº, na cidade de Paranaíta, MT; **Interveniente Garantidora:** MARIA RAMONA DA SILVA RAMOS, inscrito no CPF nº 321.215.391-15; **Credor/Financiador:** Credor/Financiador: C.C.L.A.A. NORTE MATO-GROSSENSE - SICREDI NORTE MT, na cidade de Colíder, MT, inscrita no CNPJ sob o nº: 37.442.605/0001-42, ou à sua ordem. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº B71530598-9, emitida na cidade de Paranaíta, MT, em 19 de maio de 2017. **Valor:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), acrescidos dos encargos devidos em moeda corrente. **Juros:** A taxa de juros efetiva de 8,500000% (oito vírgula cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. **Praça de Pagamento:** Paranaíta, MT. **Vencimento:** Vencimento em 11 de maio de 2018. **Forma de Pagamento:** Pagamento único com vencimento em 11 de maio de 2018. **Garantias:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, LOTE URBANO nº 09, com a área de 128,00m², no município de Paranaíta, MT, objeto da matrícula nº 447, do livro 02, do Cartório do 1º Ofício de Paranaíta, MT. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Selo AWQ 61947. Protocolo nº 8892 de 22/05/2017. Emolumentos: R\$ 1.284,30. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

CANCELADO

AV-14/447. Em 30 de novembro de 2017. CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Conforme autorização expedida pelo Credor Hipotecário, datado de 01 de novembro de 2017, assinado por Divino Romes da Costa e Wagner Dolvan Massaia, com firma devidamente reconhecida por semelhança no Cartório Cunha de 2º Ofício desta comarca de Paranaíta, MT, fica **BAIXADA A HIPOTECA DE 2º GRAU**, hipoteca registrada sob o número R-12/447, do Livro 2, do CRI de Paranaíta, MT, conforme documento de autorização arquivado neste ofício. Selo AZQ 80380. Protocolo 9555 de 30/11/2017. Emolumentos: R\$. 12,30. Oficial  (Oldemir Schwiderke).

R-15/447. Em 20 de julho de 2018. HIPOTECA DE QUARTO GRAU

Devedor: JORGE DA SILVA RAMOS, brasileiro, casado, criador de bovinos (corte), inscrito no CPF nº 139.643.721-53, portador do RG nº 45078 DNT/MS, residente e domiciliado à Est. Rural, SN, Gleba Mandacarú, na cidade de Paranaíta, MT; **Interveniente Garantidora:** MARIA RAMONA DA SILVA RAMOS, inscrito no CPF nº 321.215.391-15; **Credor/Financiador:** COOP DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE - SICREDI NORTE MT PA, estabelecida na Av. Tancredo Neves, 586, 1 Andar, na cidade de Colíder, MT, inscrita no CNPJ sob o nº: 37.442.605/0001-42, ou à sua ordem. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº B81530959-5, emitida na cidade de Paranaíta, MT, em 19 de julho de 2018. **Valor:** R\$ 118.513,00 (cento e dezoito mil, quinhentos e treze reais), acrescidos dos encargos devidos em moeda corrente. **Juros:** A taxa de juros efetiva de 19,561817% (dezenove vírgula quinhentos e sessenta e

CANCELADO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

um mil, oitocentos e dezessete milionésimos por cento) pontos percentuais ao ano, (1,500000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a tabela PRICE. **Praça de Pagamento:** Paranaíta, MT. **Vencimento:** Vencimento em 14 de julho de 2.019. **Forma de Pagamento:** Pagamento único com vencimento em 14 de julho de 2.019. **Garantias:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, LOTE URBANO nº 09, com a área de 128,00m², no município de Paranaíta, MT, objeto da matrícula nº 447, do livro 02, do Cartório do 1º Ofício de Paranaíta, MT. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Selo BBR 40778. Protocolo nº 10151 de 20/07/2018. Emolumentos: R\$ 1.369,13. Oficial, (Oldemir Schwiderke).

AV-16/447. Em 20 de julho de 2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Conforme autorização expedida pelo Credor Hipotecário, datado de 19 de julho de 2018, assinado por Divino Romes da Costa e Katia Athaide Gregório, com firma devidamente reconhecida por semelhança no Cartório Cunha de 2º Ofício desta comarca de Paranaíta, MT, fica **BAIXADA A HIPOTECA DE 3º GRAU**, hipoteca registrada sob o numero R-13/447, do Livro 2, do CRI de Paranaíta, MT, conforme documento de autorização arquivado neste ofício. Selo BBR 40779. Protocolo 10152 de 20/07/2018. Emolumentos: R\$. 13,38. Oficial (Oldemir Schwiderke).

AV-17/447. Em 31 de julho de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Conforme autorização expedida pelo Credor Hipotecário, datado de 29 de julho de 2019, assinado por Divino Romes da Costa e Luana Grander, com firma devidamente reconhecida por semelhança no Cartório Cunha de 2º Ofício desta comarca de Paranaíta, MT, fica **BAIXADA A HIPOTECA DE 4º GRAU**, hipoteca registrada sob o numero R-15/447, do Livro 2, do CRI de Paranaíta, MT, conforme documento de autorização arquivado neste ofício. Selo BGW 77048. Protocolo 11264 de 31/07/2019. Emolumentos: R\$. 13,80. Oficial (Oldemir Schwiderke).

AV-18/447. Em 20 de dezembro de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Conforme autorização expedida pelo Credor Hipotecário, datado de 23 de setembro de 2019, assinado por Divino Romes da Costa e Katia Athaide Gregório, com firma devidamente reconhecida por semelhança no Cartório Cunha de 2º Ofício desta comarca de Paranaíta, MT, fica **BAIXADA A HIPOTECA DE 1º GRAU**, hipoteca registrada sob o numero R-11/447, do Livro 2, do CRI de Paranaíta, MT, conforme documento de autorização arquivado neste ofício. Selo Btl 13450. Protocolo 11732 de 20/12/2019. Emolumentos: R\$. 13,80. Oficial (Oldemir Schwiderke).

R-19/447. Em 30 de dezembro de 2019. **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**

Devedor: JORGE DA SILVA RAMOS, brasileiro, casado, criador de bovinos (corte), inscrito no CPF nº 139.643.721-53, portador do RG nº 45078 DNT/MS, residente e domiciliado à Est. Rural, SN, Gleba Mandacaru, no Município de Paranaíta, MT; **Interveniente Garantidora:** MARIA RAMONA DA SILVA RAMOS, inscrito no CPF nº 321.215.391-15; **Credor/Financiador:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA, estabelecida na Av. Tancredo Neves, 586, 1 Andar, na cidade de Colíder, MT, inscrita no CNPJ sob o nº: 37.442.605/0001-42, ou à sua ordem. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº B91532516-9, emitida na cidade de Paranaíta, MT, em 30 de dezembro de 2019. **Valor:** R\$ 109.500,00 (cento e nove mil, quinhentos reais), acrescidos dos encargos devidos em moeda corrente. **Juros:** A taxa de juros efetiva de 32,319674% (trinta e dois virgula trezentos e dezenove mil, seiscentos e setenta e quatro milionésimos por cento) pontos percentuais ao ano. **Praça de Pagamento:** Paranaíta, MT. **Vencimento:** Vencimento em 20 de dezembro de 2.023. **Forma de Pagamento:** Pagamento em 8 (oito) parcelas iguais e sucessivas de R\$ 19.373,99 cada uma, vencendo a primeira em 20/09/2020 e a última em 20/12/2023. **Garantias:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, LOTE URBANO nº 09, com a área de 128,00m², no município de Paranaíta, MT, objeto da matrícula nº 447, do livro 02, do Cartório do 1º Ofício de Paranaíta, MT. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Selo BII 13518. Protocolo nº 11808 de 30/12/2019. Emolumentos: R\$ 1.268,75. Escrevente Juramentado, Jefferson Luiz de Castro (Jefferson Luiz de Castro).

R-20/447. Em 13 de outubro de 2020. HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU

Devedor: JORGE DA SILVA RAMOS, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, inscrito no CPF nº 139.643.721-53, portador do RG nº 45078 DNT/MS, residente e domiciliado à Est. Rural, SN, Gleba Mandacaru, no Município de Paranaíta, MT; **Interveniente Garantidora:** MARIA RAMONA DA SILVA RAMOS, inscrita no CPF nº 321.215.391-15; **Credor/Financiador:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA, estabelecida na Av. Tancredo Neves, 586, 1 Andar, Centro, na cidade de Colider, MT, inscrita no CNPJ sob o nº: 37.442.605/0001-42, ou à sua ordem. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº C01532122-0, emitida na cidade de Paranaíta, MT, em 06 de outubro de 2020. **Valor:** R\$ 201.279,00 (duzentos e um mil, duzentos e setenta e nove reais), acrescidos dos encargos devidos em moeda corrente. **Juros:** A taxa de juros efetiva conforme índice de remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI) somados a taxa de 18,299486 % ao ano (dezoito vírgula duzentos e noventa e nove mil quatrocentos e oitenta e seis milionésimos por cento). **Praça de Pagamento:** Paranaíta, MT. **Vencimento:** Vencimento em 01 de outubro de 2021. **Forma de Pagamento:** Pagamento único em 01/10/2021. **Garantias:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, LOTE URBANO nº 09, com a área de 128,00m², no município de Paranaíta, MT, objeto da matrícula nº 447, do livro 02, do Cartório do 1º Ofício de Paranaíta, MT. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Selo BMT 11441. Protocolo nº 12745 de 13/10/2020. Emolumentos: R\$ 1.491,50. Oficial, Oldemir Schwiderke (Oldemir Schwiderke).

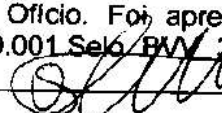
R-21/447. Em 08 de setembro de 2021. HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU

Devedor: JORGE DA SILVA RAMOS, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CI/RG nº 45078 DNT/MS/MS, CPF nº 139.643.721-53 residente e domiciliado na Est. Rural, SN, Bairro Gleba Mandacaru, no município de Paranaíta, MT; **Interveniente Garantidora:** MARIA RAMONA DA SILVA RAMOS, inscrita no CPF sob n. 321.215.391-15; **Credor/Financiador:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA, com sede à Av. Tancredo Neves, nº 586, 1 Andar, na cidade de Colider, MT, inscrito no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, ou à sua ordem. **Título:** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C11532926-5, emitida na cidade de Paranaíta, MT, em 06 de setembro de 2021. **Registrado sob o nº 2.195 no livro 3 Registro Auxiliar do Cartório de 1º Ofício, município e comarca de Paranaíta, MT.** **Valor de Resgate:** R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), acrescido dos encargos devidos. **Juros:** A taxa de juros pré-fixada de 3,9000% (três vírgula nove) ao ano, acrescido de juros apurados pela taxa referencial DI-Cetip Oves (Extra-Grupo). **Vencimento:** 01 de setembro de 2026. **Forma de Pagamento:** Pagamento em 05 (cinco) parcelas, vencendo a primeira em 01 de setembro de 2022 e a última em 01 de setembro 2026. **Praça de Pagamento:** Paranaíta, MT. **Bens Vinculados:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, o imóvel denominado Lote Urbano nº 09 (nove), da Quadra nº 09 (nove), do Setor Comercial, com área de 128,00m² (cento e vinte e oito metros quadrados) situado no núcleo urbano da cidade e Comarca de Paranaíta, MT, objeto da matrícula nº 447, no livro 2, do Cartório do 1º Ofício de Paranaíta, MT. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Selo BQE 22236. Protocolo nº 13964 de 08/09/2021. Emolumentos: R\$ 78,30. Oficial, Oldemir Schwiderke (Oldemir Schwiderke).

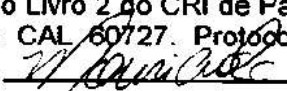
R-22/447. Em 09 de Janeiro de 2023. HIPOTECA DE QUARTO GRAU

Devedor: JORGE DA SILVA RAMOS, brasileiro, casado, produtor agropecuário, em geral, CI/RG nº 45078 SEJSP/MS, CPF nº 139.643.721-53 residente e domiciliado na Est. Rural, Fazenda El Shaday, SN, Bairro Gleba Mandacaru, no município de Paranaíta, MT; **Interveniente Garantidora:** MARIA RAMONA DA SILVA RAMOS, inscrita no CPF sob n. 321.215.391-15; **Credor/Financiador:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATOGROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PAAM, com sede à Av.

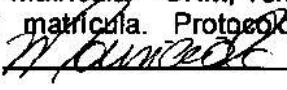
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Tancredo Neves, nº 586, 1 Andar, na cidade de Colíder, MT, inscrito no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, ou à sua ordem. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº C21005695-7, emitida na cidade de Paranaíta, MT, em 09 de janeiro de 2023. **Valor:** R\$ 359.463,08 (Trezentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e três reais e oito centavos), acrescido dos encargos devidos. **Juros:** A taxa de juros efetivo de 26,526091% (vinte e seis vírgula quinhentos e cinte e seis mil noventa e um milionésimos por cento) a.a. e 1,980000% a.m. **Vencimento:** 10 de dezembro de 2024. **Forma de Pagamento:** Pagamento em 04 (quatro) parcelas semestrais, vencendo a primeira em 10/06/2023 e a última em 10/12/2024. **Praça de Pagamento:** Paranaíta, MT. **Bens Vinculados:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUATRO GRAU, o imóvel denominado Lote Urbano nº 09 (nove), da Quadra nº 09 (nove), do Setor Comercial, com área de 128,00m² (cento e vinte e oito metros quadrados) situado no núcleo urbano da cidade e Comarca de Paranaíta, MT, objeto da matrícula nº 447, no livro 2, do Cartório do 1º Ofício de Paranaíta, MT. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Foi apresentada certidão negativa municipal inscrição imóvel número 01.04.07609.0009.001 Selo RW 35896 Protocolo nº 15682 de 09/01/2023. Emolumentos: R\$ 1.845,00. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

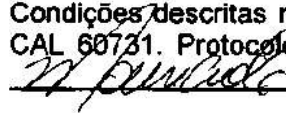
AV-23/447. Em 27 de dezembro de 2.023. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Conforme autorização expedida pelo Credor, datada de 22 de dezembro de 2.023, assinado por Gabriel Henrique da Rocha e Rafaela Elias de Araújo Alves, com firma devidamente reconhecida por semelhança no Cartório Cunha, 2º Ofício de Paranaíta, MT, fica **BAIXADA A HIPOTECA DE 1º GRAU**, Hipoteca Registrada sob nº R-19/447, do Livro 2 do CRI de Paranaíta, MT; fica **BAIXADA A HIPOTECA DE 2º GRAU**, Hipoteca Registrada sob nº R-20/447, do Livro 2 do CRI de Paranaíta, MT; fica **BAIXADA A HIPOTECA DE 3º GRAU**, Hipoteca Registrada sob nº R-21/447, do Livro 2 do CRI de Paranaíta, MT, fica **BAIXADA A HIPOTECA DE 4º GRAU**, Hipoteca Registrada sob nº R-22/447, do Livro 2 do CRI de Paranaíta, MT, conforme documento de autorização arquivado neste ofício. Selo CAL 60727. Protocolo 17035 de 27/12/2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Escrevente Autorizado,  (Mauricio da Costa Lopes).

AV-24/447. Em 27 de dezembro de 2.023. **AVERBAÇÃO.**

Conforme determinação do Provimento nº 143/2023, onde tutela a implantação do Código Nacional de Matrícula - CNM, vem através deste determinar o código nº 064014.2.0000447-50, que será desta matrícula. Protocolo 17035 de 27/12/2023. Emolumentos: Gratuito. Escrevente Autorizado,  (Mauricio da Costa Lopes).

R-25/447. Em 27 de dezembro de 2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**

TRANSMITENTES: **JORGE DA SILVA RAMOS** e sua esposa **MARIA RAMONA DA SILVA RAMOS**, brasileiros, pecuaristas, ele CI/RG nº 045.078 SEJSP/MS, CPF nº 139.643.721-53, ela CI/RG nº 045.073 SEJSP/MS, CPF nº 321.215.391-15, residentes e domiciliados na Rua Pedro Zeczkoski, nº 219, Centro, nesta cidade de Paranaíta, MT; **ADQUIRENTES:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, instituição financeira do tipo cooperativa, estabelecida na Av. Tancredo Neves, nº 586, Centro, na cidade de Colíder, MT, inscrito no CNPJ nº 37.442.605/0001-42, representado por seus procuradores Gabriel Henrique da Rocha, CPF nº 031.799.321-63 e Rafaela Elias de Araújo Alves, CPF nº 045.112.361-19; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 20 de dezembro de 2023, no Livro 052-D, Folhas 085/088, no Cartório Cunha, do município e Comarca de Paranaíta, MT, pelo Escrevente Autorizado Charles Grander; **VALOR:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); **CONDIÇÕES.** Todas as condições descritas no AV-01 desta matrícula. Inscrição Imobiliária nº 01.04.07609.0009.001. Selo CAL 60731. Protocolo 17036 de 27/12/2023. Emolumentos: R\$ 5.535,10. Escrevente Autorizado,  (Mauricio da Costa Lopes).