



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião
Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com



CNM: 068619.2.0002895-55

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

Matrícula: 0002895

Livro nº: 02

Novo Progresso, quarta-feira, 2 de dezembro de 2015.

Protocolo nº 9.620.

IMÓVEL: Um Lote de Terreno Urbano, sendo o Lote nº 06, da Quadra nº 311, Setor nº 26, localizado na Rua Marupá, Bairro Setor Industrial II, desta Cidade, com a área de 608,00 m². (Seiscentos e oito metros quadrados), inscrito no setor de tributação sob nº 01.26.311.06.00, matrícula administrativa junto ao Município de Novo Progresso nº 2487, conforme **TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE** nº 006087, expedido pela Prefeitura Municipal de Novo Progresso em data de 30 de Novembro de 2015, com os seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição do perímetro no vértice M-1, localizado na Rua Marupá, há 84,00 metros de distância da esquina com a Rua Sem Denominação, daí, Pela Lateral Esquerda divisa com Lote nº 07 medindo 38,00 metros; Pelos Fundos divisa com Lote nº 13 medindo 16,00 metros; Pela Lateral direita divisa com Lote nº 05 medindo 38,00 metros; e, Pela Frente divisa com a Rua Marupá medindo 16,00 metros. O imóvel está localizado no Quarteirão formado pela Rua Marupá, rua da frente e pelas Ruas S/Denominação; Seringueira e Quadra 312. Os lados do imóvel são determinados pela sua posição visto da Rua da frente. Código de localização nº 26.

PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO DA CONCEIÇÃO SANTOS, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2079060, expedida pela SSP/PA, inscrito no CPF sob nº 375.832.632-04, residente e domiciliado em Av. Jamanxim, nº 715, Bairro Jardim Planalto, nesta Cidade e Comarca de Novo Progresso-PA.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 1.445, R.2.376-1.445, Livro nº 2-V, Fl. 96 e vº, Registro Geral, do CRI de Novo Progresso.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DE TÍTULO: TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE Nº 006087, expedido em data de 30 de novembro de 2015, emitido de acordo com a Lei Municipal nº 239/2006.

PREÇO: R\$ 480,92; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 12.023,80.

Foi Apresentada a RRT nº 4129088, que acompanha o Título. Responsável Técnico Ricardo Philipp dos Santos. Registro CAU A10836-7.

Delva S. Bortolin - Esc. Emol.: R\$81,30. Selo R\$ 0,60. Total R\$ 81,90.

Válido somente com o selo de segurança nº.004.898.582 Código do ato nº 166.

Protocolo nº-9.622. Novo Progresso, quinta-feira, 3 de dezembro de 2015.

AV.1-2.895. De conformidade com requerimento e documentos - Alvará de Construção, Habite-se, Mapa, Memorial Descritivo, Atestado de Valor Venal e demais documentos apresentados, que ficam arquivados neste Ofício - sobre o terreno objeto da presente matrícula, **AVERBA-SE** a construção de uma **CASA RESIDENCIAL**, em alvenaria de tijolos e cimento, coberta confeccionada em alvenaria, com um pavimento, perfazendo uma área de 65,88 m², coberta com telhas de Eternit, projetada com frente para a Rua da Marupá, **COLETADA SOB Nº 161, Bairro Setor Industrial II, nesta Cidade de Novo Progresso-PA, de propriedade de Sebastião da**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião

Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com

Conceição Santos. A casa foi avaliado pelo Departamento de Tributação deste município em R\$ 13.650,79 (Treze mil seiscentos e cinquenta reais e setenta e nove centavos), conforme Certidão de Valor Venal, datada de 25/11/2015. A obra abrange uma área total construída de cerca de **65,88m²**. A obra é composta de Uma Sala de Estar com 13,43 m²; Um Dormitório Casal com 15,20 m²; Um Dormitório com 8,41 m²; Um Banheiro com 4,50 m²; Uma Cozinha com 7,68 m², Uma Circulação com 1,90 m² e uma Área com 7,42 m². Com as seguintes descrições: **PRELIMINARES:** O terreno será limpo e nivelado. Barracão de obra. Será construído um barracão de madeira de 2,50 x 5,00 m para guarda de materiais e ferramentas, na qual será coberto com telhas de fibrocimento bem como uma instalação sanitária. Instalações Provisórias. Será ligado, água e energia. Marcação da Obra. A obra será locada, esquadrejada e nivelada conforme o projeto arquitetônico. **FUNDACOES:** - As fundações serão do tipo sapatas 60x60x30 cm nos cantos da obra. Sobre as sapatas será executada uma viga de baldrame com 15x30 cm. **IMPERMEABILIZACAO:** Sobre a face superior das vigas de fundações serão impermeabilizadas com duas demãos de hidra asfalto. **ALVENARIAS:** As alvenarias serão com tijolos de barro com 6 faros, recozidos de boa qualidade, rejuntados com argamassa, cal e cimento. **COBERTURA:** - A cobertura será com telhas de Eternit, de 5 mm, conforme projeto. - A estrutura do telhado será em madeiras tipo tesoura. **FORRO:** O forro será PVC. **REVESTIMENTO:** As paredes internas e externas serão rebocadas com duas massas. As paredes internas do banheiro serão revestidas com azulejos ate o teto. Na cozinha azulejos somente sob a pia ate o teto. **ABERTURAS:** As aberturas serão de vidro temperado tipo correr. As portas internas serão de madeira. **VIDROS:** Os vidros serão do tipo liso e temperados com 4 mm. **PINTURA:** A pintura interna e externa das paredes, será com tinta PVA, as aberturas de madeira serão pintadas com verniz. **INSTALACAO ELETRICA:** As instalações elétricas serão de acordo com normas da Celpa e conforme ABNT. **INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIOS:** As instalações serão de acordo com o projeto hidros sanitário. **PE DIREITO:** O pé direito da residência será de 2,80 metros. **CINTAS:** Sob as alvenarias será executada uma cinta de concreto de 15x25 cm. **PISOS:** Todos os pisos serão com cerâmica de boa qualidade. **LIMPEZA GERAL:** A obra será entregue limpa. Documentos apresentados para a presente Averbação: O Projeto Arquitetônico e o Memorial Descritivo foi elaborado e assinado pelo Arquiteto/Urbanista: Ricardo Philipp dos Santos CAU A 10836-7 RRT Nº 4139062. **Alvará de Construção** nº 158, emitido pela Prefeitura Municipal de Novo Progresso em 27/11/2015. **HABITE-SE** Nº 158, emitido pela Prefeitura Municipal de Novo Progresso em 27/11/2015. A planta de Situação e o Memorial Descritivo foram aprovados pelo Engenheiro Civil Ayrton Gustavo S. Santos, CREA Nº 1209602679, da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Novo Progresso-PA, em data de 24/11/2015. O proprietário da obra, apresentou DECLARAÇÃO, ONDE sob pena de responsabilidade civil e criminal, DECLARAR, nos termos do Art. 370, Inciso I, Letras "a" até "e", da INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 971, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2009 - DOU DE 17/11/2009, que é pessoa física e não possui outro imóvel, e que a construção é residencial e unifamiliar; com área total não superior a 70,00 m² (setenta metros quadrados); destinada a uso próprio; do tipo econômico ou popular; e, executada sem mão-de-obra remunerada.

Delva S. Bortolin - Esc.

Emol.: R\$ 33,60. Selo R\$ 0,60. Total R\$ 34,20.

Válido somente com o selo de segurança nº 004.898.699. Código do Ato Nº 190.

Protocolo nº-10.944. Novo Progresso, 03 de julho de 2017

R.2-2.895 - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.

EMITENTE CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tít. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48
MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião
Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com



Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91

EMITENTE DEVEDORA: FORT MÓVEIS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 08.496.706/0001-06 e Inscrição Estadual nº-15.258.555-9, com sede na Av. Jamanxim, nº-788, Bairro Rui Pires de Lima, nesta Cidade e Comarca de Novo Progresso-PA, neste ato representada pelo seu representante jurídica o Sr. **Sebastião da Conceição Santos**, (já abaixo qualificado)

AVALISTAS: LEILIANY SOUSA BARROS, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2009629-1, expedida pela SSP/MT em 29/08/2005, CNPF nº 031.488.181-64, residente e domiciliada na Av. Jamanxim, nº 788, Bairro Rui Pires de Lima, nesta Cidade e Comarca de Novo Progresso-PA.; e **SEBASTIÃO DA CONCEIÇÃO SANTOS**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2079060, expedida pela SSP/PA em 16/12/1988, CNPF nº 375.832.632-04, residente e domiciliado na Av. Jamanxim, nº 788, Bairro Rui Pires de Lima, nesta Cidade e Comarca de Novo Progresso-PA.

FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 389.903.935. No valor de R\$ 200.00,00. (Duzentos mil reais).

DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Novo Progresso-PA, 16 de junho de 2017.

ENCARGOS FINANCEIROS: Correspondentes à taxa efetiva de juros de 12,00% a.a, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano civil - 365 ou 366 dias).

VALOR DA CÉDULA/HIPOTECA: Valor R\$ 200.000,00. (Duzentos mil reais)

FORMA DE PAGAMENTO: Em 24 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a vigesima terceira no valor nominal de R\$ 8.333,33 (Oito mil trezentos e trinta e tres reais e trinta e tres centavos) e a vigesima quarta no valor nominal de R\$ 8.333,41 (Oito mil trezentos e trinta e tres reais e quarenta e um centavos), acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 25/07/2017 e as demais em igual dias dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última em 25/06/2019, todas as responsabilidades resultantes deste Título.

OBSERVAÇÃO: A hipoteca incidirá sobre o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas, independentemente da área construída efetivamente averbada na respectiva matrícula, renunciando o devedor, neste ato, à pretensão a quaisquer direitos ou indenizações pelos acréscimos de construção não averbados.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula.

Delva S. Bortolin. Esc. Emol.: R\$ 1.446,20. Selo R\$ 0,85. Total R\$ 1.447,05.

Válido somente com o selo de segurança nº 008.041.134. Código do ato nº 188.

Protocolo nº 14.726. Novo Progresso, sexta-feira, 26 de fevereiro de 2021.

AV.3-2.895 - Baixa de Hipoteca. Procede-se a presente averbação, para ficar constando que fica cancelada a HIPOTECA objeto do Registro nº 02-2895, ficha 01Vº e 02, Livro 02 RG, de 03 de julho de 2017, tendo em vista a **QUITAÇÃO DO TÍTULO junto ao CREDOR.**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 389.903.935, emitida em 16 de junho de 2017, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

DATA E LUGAR DA EMISSÃO DA BAIXA DE REGISTRO: Novo Progresso-PA, 25 de fevereiro de 2021. **Requerimento.**

A BAIXA DE REGISTRO ESTÁ ASSINADA POR: Sanley da Silva Alves - Gerente Geral UN Matr. 8.947.556-9.

O documento da Baixa de Registro fica Arquivado neste Cartório, juntamente com a Matrícula.





Elaine Rodrigues Nato. Esc. Emol.: R\$ 313,50. Selo R\$ 0,85. Total 314,35.

Válido somente com o Selo de Segurança nº 012.892.759. Código do Ato: 252.

Protocolo nº 14.777. Novo Progresso, 15 de março de 2021.

R.04-2.895 - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: SEBASTIÃO DA CONCEIÇÃO SANTOS, filho de Manoel Rodrigues dos Santos e Francisca da Conceição Santos, nascido em 22/05/1970, portador da cédula de identidade RG nº 2079060 PC/PA emitida em 09/06/2016, e inscrito no CPF/MF sob o nº 375.832.632-04, endereço eletrônico: fortimoveisnphotmail.com e sua esposa **LEILIANY SOUSA BARROS**, filha de Manoel Reinaldo Bezerra e Luiza Valentin de Sousa Bezerra, nascida em 29/03/1986, portadora da cédula de identidade RG nº 8414628 PC/PA emitida em 09/06/2016, e inscrita no CPF/MF sob o nº 031.488.181-64, ambos de nacionalidade brasileira, comerciantes, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, casamento lavrado sob matrícula única nº 068619 01 55 2018 0 00007 018 0001554 86 no CRC de Novo Progresso/PA em 22/05/2018, residentes e domiciliados na Av. Jamanxim, 788, Pires de Lima, Novo Progresso/PA.

ADQUIRENTE: **HILLARY YOSHIMI MACIEL PREZZA MARUTA**, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, filha de Edson Iutaca Maruta e Elaine Maciel Prezza Maruta, nascida em 22/11/2000, portadora da cédula de identidade RG nº 4250690-5 SESP/AL emitida em 24/04/2017, e inscrita no CPF/MF sob o nº 046.263.832-46, residente e domiciliada na Rua do Cachimbo, 797, Jardim Planalto, Novo Progresso/PA neste ato representada por sua bastante procuradora a Sra. **ELAINE MACIEL PREZZA**, de nacionalidade brasileira, divorciada, enfermeira, filha de João Cruz Prezza e Irene Salvadora Maciel Prezza, portadora da cédula de identidade RG nº 4538516 PC/PA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 764.938.492-68, residente e domiciliada na Rua Altamira, nº 419, Bairro Cristo Rei, Novo Progresso/PA, conforme Procuração Pública lavrada nestas Notas às Fls. nº 128/129, do Livro nº 80, em 10 de julho de 2020, assinada pela Tabeliã Substituta Delva Silva Bortolin.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 29/30, do Livro nº 18 de Escrituras de Compra e Venda, do Tabelionato de Notas do CARTORIO DO UNICO OFICIO, nesta Comarca, em data de 15 de março de 2021.

PREÇO: R\$ 150.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 150.000,00.

ITBI: Foi apresentada GUIA de ITBI nº 627/2021 pago no Sicredi, em 11/02/2021, no valor de R\$-258,33, Autenticação nº 0595b5f-f617-4c07-a81b.93591181ceb4.

CERTIDÕES: Me foram apresentadas as seguintes CERTIDÕES: **MUNICIPAL** - Certidão Negativa nº 564/2021 de 15/02/2021; **Fazenda Estadual** - Certidão Negativa de Natureza Tributária nº 702021080339971-3 e Certidão Negativa de Natureza Não Tributária nº 702021080339972-1 de 15/02/2021; **Justiça Federal** - Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis, **NADA CONSTA** nº 11271345/2021 de 26/02/2021; **Justiça Do Trabalho** - Certidão Negativa nº 6814496/2021 de 22/02/2021; **Ministério da Fazenda** - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle nº DDE9.25E0.CB03.9E11 de 22/02/2021; **Poder Judiciário** - Certidão Judicial Cível Negativa, código de controle nº 015207932219 de 15/02/2021, do CPF nº 375.832.632-04 e **Fazenda Estadual** - Certidão Negativa de Natureza Tributária nº 702021080345119-7-3 e Certidão Negativa de Natureza Não Tributária nº 702021080345120-0 de 17/02/2021; **Justiça Federal** - Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis, **NADA CONSTA** nº 11271394/2021 de 26/02/2021; **Justiça Do Trabalho** - Certidão Negativa nº 7397836/2021 de 26/02/2021; **Ministério da Fazenda** - Certidão Negativa de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião

Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com



Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle nº E564.727A.455F.EACC de 17/02/2021; **Poder Judiciário** - Certidão Judicial Cível Negativa, código de controle nº 02181207953985 de 18/02/2021, do CPF nº 031.488.181-64.

PESQUISA CNIB: HASH Nº : 2069.eb9d.ba8a.84cb.e396.befe.8d7c.1e89.13e7.96be às 09:51:13 de SEBASTIÃO DA CONCEIÇÃO SANTOS; e com o Código de Consulta HASH Nº 4560.c01c.082d.faf5.fef9.5619.a838.3b51.37db.fa43 às 09:52:13, em nome de LEILIANY SOUSA BARROS na data de 10/03/2021.

Delva S. Bortolin - Oficial Substituta - Emol.: R\$ 1.112,70. Selo R\$ 0,85. Total R\$ 1.113,55.
Válido somente com o selo de segurança nº 012.893.056. Código do Ato nº 187.

Protocolo nº 15.650. Novo Progresso, 27 de setembro de 2021.

R.5-2.895. Procede-se o presente Registro para ficar constando a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta Matrícula.

EMITENTE CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 586, 1º Andar, Colider/MT.

EMITENTE DEVEDORA: HILLARY YOSHIMI MACIEL PREZZA MARUTA, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 4250690-5 SESP/AL, CNPF nº 046.263.832-46, residente e domiciliada na Rua do Cachimbo, nº 797, Bairro Jardim Planalto, nesta Cidade e Comarca de Novo Progresso-PA.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C11732757-0. No valor de R\$ 95.000,00. (Noventa e cinco mil reais).

DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Novo Progresso-PA, 24 de setembro de 2021.

ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros efetiva 2,280000% a.m; Taxa de juros efetiva 31,065574% a.a.

VALOR DA ALIENAÇÃO: R\$ 175.650,51 (Cento e setenta e cinco mil seiscentos e cinquenta reais e cinquenta e um centavos).

FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 parcelas iguais e sucessivas, no valor de R\$ 2.958,89 (Dois mil, novecentos e cinquenta e oito reais e oitenta e nove centavos) vencendo a primeira em 10/11/2021 e as demais prestações sempre no dia 10 dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10 de outubro de 2026. Conforme cronograma da cédula.

CONDICÕES: O bem objeto da alienação fiduciária aqui convencionada ficará sob a guarda e responsabilidade da Emitente Devedora, que o utilizará com observância das limitações convencionadas no instrumento, por sua conta e risco, passando a possuí-lo em nome do Credor Fiduciário, a quem pertence o domínio direto e posse indireta, tudo em conformidade com o artigo 22 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula.

Delva S. Bortolin - Oficial Substituta Emol.: R\$ 1.660,50. Selo R\$ 0,85. Total R\$ 1.661,35.
Válido somente com o selo de segurança nº 000.070.662. Código do Ato nº 188.

Protocolo nº 0018762. Novo Progresso, 31/10/2023.

AV-0006-0002895. - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO.

Procede-se à presente averbação, para ficar constando a Intimação de Alienação, solicitado pela COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, a Sra.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião
Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com

HILLARY YOSHIMI MACIEL PREZZA MARUTA, inscrita no CPF nº 046.263.832-46, devedor da **CEDULA DE CREDITO BANCÁRIO Nº C11732757-0**, registrada em 27/09/2021, registrado sob nº R-05-2.895, nos termos do Art. 26 da Lei nº 9.514/97.

DOCUMENTO: Notificação Extrajudicial, em data de 31/10/2023.

A notificação fica arquivado neste Registro Imobiliário, juntamente com os demais documentos da Matrícula.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta Emol.: R\$ 112,80 . Selo R\$ 0,85. Total R\$ 113,65.

Válido com o selo digital nº 2417315 Cód. do Ato nº 254.

Protocolo nº 0019935. - Novo Progresso, 26/07/2024.

AV-0007-0002895 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO.

Procede-se à presente averbação, para ficar constando a Intimação de Alienação, solicitado pela **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, a Sra. **HILLARY YOSHIMI MACIEL PREZZA MARUTA**, inscrita no CPF nº 046.263.832-46, devedor da **CEDULA DE CREDITO BANCÁRIO Nº C11732757-0**, registrada em 27/09/2021, registrado sob nº R-05-2.895, nos termos do Art. 26 da Lei nº 9.514/97.

DOCUMENTO: Notificação Extrajudicial, em data de 26/07/2024.

A notificação fica arquivado neste Registro Imobiliário, juntamente com os demais documentos da Matrícula.

Válido com o selo digital nº 0316192

Emol.: R\$ 112,80. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 5,64. Total R\$ 119,29. Cód. do Ato nº 397.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

Protocolo nº -0020746. Novo Progresso, 14/01/2025.

AV-0008-0002895 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

TRANSMITENTE: **HILLARY YOSHIMI MACIEL PREZZA MARUTA**, brasileira, estudante, natural de Novo Progresso PA, nascida em 22/11/2000, filha de Edson Iutaca Maruta e Elaine Maciel Prezza Maruta, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4250690-5 SSP/AL, e inscrita no CPF/MF sob nº 046.263.832-46, com endereço eletrônico: hillary_prezzahotmail.com, residente e domiciliada à Rua da Petúncias, Apt. 02, Jardim Paraíso, Sinop/MT.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 586, 1º Andar, Colíder/MT. A requerimento do adquirente, firmado aos 08 de janeiro de 2025, instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento da fiduciante **HILLARY YOSHIMI MACIEL PREZZA MARUTA**, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**. Sendo assim **AVERBO** a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel.

ITBI: Para fins fiscais o ITBI nº 44156/2024, no valor de R\$ 1.900,00 pago no Banco Cooperativo Sicredi em 26/11/2024 e Certidão Negativa Municipal Nº 167/2025 e Certidão de Valor Venal nº 77/2025, emitidas em 09/01/2025 cuja cópia fica arquivada neste Serviço Registral, juntamente com a Matrícula.

A presente averbação foi procedida nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, Alterado pela Lei nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tit. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48

MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião
Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com



10.931/2004.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Requerimento.

Válido com o selo digital nº 3487434

Emol.: R\$ 892,00. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 44,60. Total R\$ 937,45. Cód. do Ato nº 353.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

Protocolo nº -0020954. Novo Progresso, 06/03/2025.

AV-0009-0002895 - AVERBAÇÃO DE LEILAO NEGATIVO

LEILÃO NEGATIVO: Através de requerimento, a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, já qualificado e legalmente representado, **requereu a presente averbação** para constar que, conforme Ata de Ata de Leilão Público nº 4963 com fulcro na Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula foi levado à Hasta Pública, através do 1º Leilão, realizado em 18/02/2025, as 10:00 hrs. pela **Leiloeira Oficial, Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana, Inscrito na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 168/00**, e com tres (03) Publicações no Diário Registral nº 1546/2025 de 05/02/2025; nº 1547/2025 de 06/02/2025 e nº 1548 de 07/02/2025 **sem que houvesse manifestação** de lances, os mesmos foram considerados **DESERTOS (negativos)**.

AVALIAÇÃO: R\$ 175.650,51 (cento e setenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta reais e cinquenta e um centavos)

DATA E LUGAR DA EMISSÃO DO REQUERIMENTO: Porto Alegre/RS, 25/02/2025.

Tudo de acordo com Requerimento e Ata do Leilão, que ficam arquivados juntamente com a Matrícula.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Requerimento.

Válido com o selo digital nº 3846384

Emol.: R\$ 892,00. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 44,60. Total R\$ 937,45. Cód. do Ato nº 353.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

Protocolo nº -0020988. Novo Progresso, 12/03/2025.

AV-0010-0002895 - AVERBAÇÃO DE LEILAO NEGATIVO

LEILÃO NEGATIVO: Através de requerimento, a **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42, já qualificado e legalmente representado, **requereu a presente averbação** para constar que, conforme Ata de Leilão Público nº 4963 com fulcro na Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula foi levado à Hasta Pública, através do 2º Leilão, realizado em 25/02/2025, as 10:00 hrs. pela **Leiloeira Oficial, Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana, Inscrito na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 168/00**, e com tres (03) Publicações no Diário Registral nº 1546/2025 de 05/02/2025; nº 1547/2025 de 06/02/2025 e nº 1548 de 07/02/2025 **sem que houvesse manifestação** de lances, os mesmos foram considerados **DESERTOS (negativos)**.

AVALIAÇÃO: R\$ 124.732,00 (cento e vinte e quatro mil e setecentos e trinta e dois reais).

DATA E LUGAR DA EMISSÃO DO REQUERIMENTO: Porto Alegre/RS, 25/02/2025.

Tudo de acordo com Requerimento e Ata do Leilão, que ficam arquivados juntamente com a Matrícula.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Requerimento.

Válido com o selo digital nº 3846389

Emol.: R\$ 708,60. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 35,43. Total R\$ 744,88. Cód. do Ato nº 352.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVO PROGRESSO
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - Reg. Civil, Imóveis, Tít. e Doc., Protestos e Tab. de Notas
CNPJ/MF Nº 23.064.348/0001-48
MARIO MATTEI - Oficial e Tabelião
Port. nº 027/1994 GP - Port. nº 004/1994 TJ/PA - Port. nº 026/2004 CJI
Rua do Cachimbo, nº 319, CXP. 712 - Bairro Jardim Planalto - CEP 68.193-000
Registro de Imóveis (93) 98423-0154 - Registro Civil (93) 98405-7540
E-mail: cartorionovoprogresso@gmail.com

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

Protocolo nº 0020989. Novo Progresso, 12/03/2025.

AV-0011-0002895 - Baixa de Alienação Fiduciária.

Procede-se a presente averbação, para ficar constando que fica cancelada a Alienação Fiduciária, objeto do Registro nº **05-2.895**, Livro 2, de 27/09/2021, tendo em vista a **QUITAÇÃO DO TÍTULO** junto ao **CREDOR**.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C11732757-0 emitida em 24/09/2021, no valor de R\$ 95.000,00. (Noventa e cinco mil reais).

DATA E LUGAR DA EMISSÃO DA BAIXA DE REGISTRO: Porto Alegre/RS, 25/02/2025.

A BAIXA DE REGISTRO ESTÁ ASSINADA POR: Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana.

O documento da Baixa de Registro fica Arquivado neste Cartório, juntamente com a Matrícula.

Válido com o selo digital nº 3846391

Emol.: R\$ 400,70. Selo R\$ 0,85. ISSQN R\$ 20,04. Total R\$ 421,59. Cód. do Ato nº 340.

Delva Silva Bortolin - Oficial Substituta.:

A presente cópia é reprodução fiel da **MATRÍCULA Nº 0002895**, do Livro 02, e tem Valor de **CERTIDÃO**, nos termos do Art.19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Cód. do Ato nº 453.

Novo Progresso, 26/09/2025.

Emolumentos: R\$60,80. Selo R\$1,45. ISSQN R\$3,04. Total R\$65,29.

Elaine Rodrigues Nato
Escrevente Autorizada

CASTANHEIRA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3030336 - SÉRIE:A - SELADO EM:26/09/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:6330303000002840450085090

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,8	9,12	1,52

