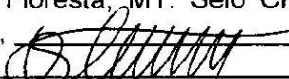


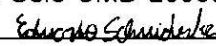
DATA: Em 10 de dezembro de 2025.

IMÓVEL: LOTE URBANO nº 06/1, Quadra "A", Loteamento Comercial Norte, com área de 142,10m² (cento e quarenta e dois virgula dez metros quadrados), situado no Núcleo Urbano da cidade de Paranaíta, MT, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -M-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-57°W, de coordenadas N 8.931.766,669m e E 557.548,878m; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA COMERCIAL NORTE, com azimute de 36°27'15" por uma distância de 10,84m até o vértice -M-0002, de coordenadas N 8.931.775,391m e E 557.555,321m; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE: URBANO Nº 06/2 DESMEMBRADO QUADRA "A" LOTEAMENTO COMERCIAL NORTE, com azimute de 306°01'51" por uma distância de 13,10m até o vértice -M-0003, de coordenadas N 8.931.783,100m e E 557.544,723m; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE: URBANO Nº 06/3 REMANESCENTE QUADRA "A" LOTEAMENTO COMERCIAL NORTE, com azimute de 217°52'02" por uma distância de 10,63m até o vértice -M-0004, de coordenadas N 8.931.774,706m e E 557.538,197m; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE: URBANO Nº 05 QUADRA "A" LOTEAMENTO COMERCIAL NORTE, com azimute 126°57'34" por uma distância de 13,94m até o vértice -M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 47,94 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inscrição Imobiliária nº 01.14.Q.0006/1.000. COM UMA BENFEITORIA EM ALVENARIA E ESTRUTURA DE CONCRETO, com a área total de 132,90m², contendo: Rodapés com altura de 7cm revestido por cerâmica, Portas da fachada com vidro temperado, BLINDEX, janelas serão em vidro e alumínio, a estrutura da cobertura em estrutura metálica com telhas isotérmicas, alvenaria com tijolos de 14 cm de largura, pé direito dos ambientes com 3,50m, com exceção da sala do escritório com 3,40m, com uma altura de 3,60m, paredes internas de alvenaria cerâmica com reboco e pintura, piso com revestimento cerâmico com placas de porcelanato, forro de gesso acartonado, os peitoris de janela e soleiras das portas em granito, calçamento externo e da edificação com 10 cm de espessura, instalações elétricas conforme normas da Energisa e instalações hidráulicas conforme normas do departamento de águas de Paranaíta, MT

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM, instituição financeira do tipo cooperativa, estabelecida na Av. Tancredo Neves, nº 586, Centro, na cidade de Colíder, MT.

REGISTRO ANTERIOR: R-12 da Matrícula 2.075, do Livro 2-C, de 10 de dezembro de 2.025, do CRI de Alta Floresta, MT. Selo CKA 11189. Protocolo 20039 de 05/12/2025. Emolumentos: R\$ 98,55. Oficial,  (Oldemir Schwiderke).

AV-01/6.692. Em 21 de julho de 2026. **AUTO-CORREIÇÃO.**

Conforme análise a matrícula 6.692 deste CRI, verificou-se que a qualificação do proprietário constante na matrícula encontra-se incompleta, em razão da ausência do CNPJ, assim, a presente averbação vem RETIFICAR a qualificação do proprietário, que passa a constar da seguinte forma: **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE – SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, instituição financeira do tipo cooperativa, estabelecida na Av. Tancredo Neves, nº 586, Centro, na cidade de Colíder, MT, inscrito no CNPJ nº 37.442.605/0001-42. Selo CMD 25369. Protocolo 20938 de 09/07/2026. Emolumentos: Gratuito. Escrevente Autorizado,  (Eduardo Schwiderke).