



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO VALENTIM -RS

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

matrícula

São Valentim-RS; 21 de Março de 2.000.

fls.

001

matrícula

926

IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO DEZESSEIS (N.º 16) da QUADRA NÚMERO NOVE (N.º 09), situado na Rua Santos Dumont na cidade de Erval Grande-RS, com área de 589,27m² (QUINHENTOS E OITENTA E NOVE METROS E VINTE E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 12,00m com parte dos lotes n.ºs 17 e 18; ao **SUL**, na extensão de 12,25m, com a Rua Santos Dumont; ao **LESTE**, na extensão de 48,60m, com o lote n.º 15; e, ao **OESTE**, na extensão de 48,60m, com o lote n.º 20.

PROPRIETÁRIO: **JOÃO BATISTA GRANDO**, portador do CPF/MF n.º 154.182.270/68, brasileiro, casado com **TANIA MARISA DE OLIVEIRA GRANDO**, Engenheiro Agrônomo, residente e domiciliado em Erval Grande-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 30.578, L.º 2 Reg. Geral de 30/11/1.990 do RI da cidade de Erechim-RS.

TÍTULO: Certidão do RI. da cidade de Erechim-RS. (Imóvel adquirido de Aldo José Pagliosa e sua mulher Irene Vailatti Pagliosa, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/01/1.991, no Ofício Sede Municipal de Erval Grande-RS, pelo Oficial Alcides Antonio Chiochetta.)

PROTOCOLO: N.º 702, L.º 1-A

São Valentim-RS, 21 de Março de 2.000. A Registradora:

JANDIRA SCHERER

R\$ 4,70 Rec. 761

AV. 1/926, Protocolo n.º 702, L.º 1-A de 21 de Março de 2.000

CASAMENTO/CONVENÇÃO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 24/02/2.000, instruído com a cópia da Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil Santa Maria-RS, extraída do Livro B-02, às Fls. 58, sob n.º 715, fica constando que **JOÃO BATISTA GRANDO** contraiu matrimônio com **TANIA MARISA SCHIEFFELBEIN DE OLIVEIRA**, em 23/Dezembro/1.972 anterior a vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente assinar-se: **TANIA MARISA DE OLIVEIRA GRANDO**. Adotando como convenção o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. ARQ. n.º 363.

São Valentim-RS; 21 de Março de 2.000. A Registradora:

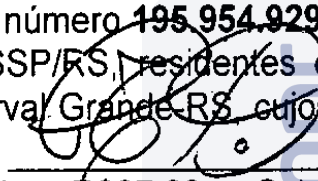
JANDIRA SCHERER

R\$ 9,40 Rec. 761

Av. 2-926, São Valentim-RS, 14 de setembro de 2020/Prot. 23322, de 20/08/2020.-

QUALIFICAÇÃO PESSOAL: Nos termos da escritura, averba-se que **JOÃO BATISTA GRANDO** é brasileiro, agropecuarista, nascido aos 13.10.1946, filho de Fermino Gomercindo Grando e de Albina Balvedi Grando, inscrito no CPF/MF sob o número 154.182.270-68, e portador da Carteira de Identidade n.º 1.714.588-0-SSP/SC, casado pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, anterior a vigência

continua no verso

da Lei 6.515/77, com **TANIA MARISA DE OLIVEIRA GRANDO**, brasileira, professora aposentada, nascida aos 28.04.1949, filha de Ivan Carlos Menna Barreto de Oliveira e de Amalia Schieffelbein, inscrita no CPF/MF sob o número **195.954.929-49**, e portadora da Carteira de Identidade n.º 6017330819-SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Fioravante Andreis, 30, no município de Erval Grande-RS, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. 1º Substituto Legal 
Paulo Edson Leite, do Registro de Imóveis. Emol.: R\$87,00. Selo: 0306.01.2000001.03646 - R\$1,40; 0306.04.1600003.06641 - R\$3,30.

R.3-926, São Valentim-RS, 14 de setembro de 2020/Prot.23322, de 20/08/2020.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: **JOÃO BATISTA GRANDO**, e seu cônjuge **TANIA MARISA DE OLIVEIRA GRANDO**, acima qualificados.-

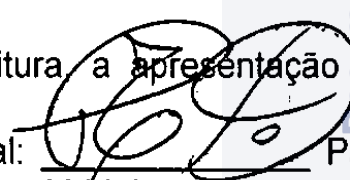
ADQUIRENTE: **GILVAN CONCI**, brasileiro, empresário individual, solteiro, maior, nascido aos 12.12.1980, filho de Egidio Conci e de Ivete Conci, portador da carteira dNacional de Habilitação nº 00492751385-DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 965.557.000-25, residente e domiciliado na Rua Frederico Coradi, 60, no município de Erval Grande-RS, endereço eletrônico comercial@luanovaenergia.com, telefone (54) 9-9909-0789.-

IMÓVEL TRANSMITIDO: o imóvel objeto desta matrícula.-

VALORES: R\$ 60.000,00. Avaliação Fiscal foi de R\$ 64.819,70, conforme guia informativa de pagamento número 069/2020, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 10.08.2020.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Erval Grande-RS, sob nº 6.343, fls. 144, do livro nº 45 de Transmissões, em 20.08.2020.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi certificado, na Escritura a apresentação das certidões negativas de feitos ajuizados.-

CNIB: Consulta efetuada nesta data.- 1º Substituto Legal:  Paulo Edson Leite, do Registro de Imóveis. Emol.: R\$387,00. Selo: 0306.01.2000001.03647 - R\$1,40; 0306.07.1500007.01577 - R\$36,60.-

R.4-926: São Valentim/RS, 18 de julho de 2023/Prot.26560, de 07/07/2023.-

TÍTULO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

EMITENTE: **LUA NOVA ENERGIA SOLAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 29.021.955/0001-07, com sede na Rua Olinto Zambonato, nº 19, no município de Faxinalzinho-RS.- **INTERVENIENTE GARANTE:** **GILVAN CONCI**, brasileiro, solteiro,

maior, administrador, portador da carteira de identidade nº 5067782391, inscrito no CPF sob nº 965.557.000-25, residente e domiciliado na Rua Olinto Zambonato, nº 19, no município de Faxinalzinho-RS.- **CREDOR:** **BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, instituição financeira privada, com sede na Avenida Assis Brasil, Nº 3.940, 12º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, agente financeiro do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).- **JUROS:** taxa de 17,48% ao ano, de acordo com a Cédula.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.11.2023 e a última em

continua a folha



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 18 de julho de 2023.

02

926

15.07.2028, de acordo com a cédula.- **PRACA DE PAGAMENTO**: na Unidade de Atendimento da Cooperativa do município de Erval Grande-RS.- **GARANTIA**: Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA** - Avaliada para fins de venda em Público Leilão e efeitos do inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).- **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº C30820856-7, emitida em 06.07.2023, por instrumento particular, em Erval Grande-RS, nos termos da Lei nº 10.931/04.- **CONDIÇÕES**: Foi constituída a propriedade fiduciária em garantia da dívida em favor do credor/fiduciário, ficando o fiduciante Gilvan Conci, como fiel depositário do imóvel. As demais condições estão descritas no instrumento, cuja via não negociável fica arquivada neste Ofício.- 1º Substituto Legal Paulo Edson Leite. Emol.: R\$1.317,40. Selo: 0306.01.2300001.02373 - R\$1,80; 0306.08.2100006.00301 - R\$65,30.-

AV.5-926, São Valentim-RS, 24 de março de 2026/Prot.29482, de 10/03/2026.- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária objeto do R-4, desta matrícula, em virtude da autorização da credora/fiduciária, consolidando-se, desta forma, a propriedade plena em nome do proprietário. 2ª Substituta Legal Bel. Marindia Framento Deboni. Emol.: R\$763,50. Selo: 0306.01.2600001.01294 - R\$2,20; 0306.08.2100006.00800 - R\$80,80.-

R.6-926: São Valentim-RS, 24 de março de 2026/Prot.29482, de 10/03/2026.- **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.- TRANSMITENTE: GILVAN CONCI**, acima qualificado.- **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO; POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, instituição financeira, sociedade cooperativa sem fins lucrativos e de responsabilidade limitada, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob número 87.780.268/0001-71, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 689, Centro, no município de Erechim-RS.- **IMÓVEL Dado em Pagamento** - o imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR** - Adquirido por R\$200.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$200.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 002/2026, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 22.01.2026.- **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Erechim-RS, no Livro nº 383, folha 182, sob o número 29.711-054, em data de 05.03.2026, pela Substituta da Tabeliã, Isadora Webber.- **CONDIÇÕES** - As da escritura.- **CNIB**: Consulta efetuada nesta data.- 2ª Substituta Legal: Bel. Marindia Framento Deboni, do Registro de Imóveis. Emol.: R\$1.071,50. Selo: 0306.01.2600001.01295 - R\$2,20; 0306.08.2100006.00801 - R\$80,80.-

CONTINUA NO VERSO