



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099325.2.0020092-41

CNM : 099325.2.0020092-41

20.092



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. MATRÍCULA.

Rolante, 02 de janeiro de 2025 01 20.092

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **2.552,56m²** (dois mil quinhentos e cinquenta e dois metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), sem construção, situado na Rua Norberto Voltz, em lado par, Centro, no município de Riozinho-RS, distando 967,30 metros da esquina com a Rua Emilio Geib, no quarteirão formado pelas Ruas Norberto Voltz, Emilio Geib e Independência; com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, por 22,38 metros, com a Rua Norberto Voltz; ao NORTE, por 25,12 metros, com os imóveis objetos das matrículas nºs. 9.768 e 8.886, ambas do Livro 02-RG, deste Ofício; ao LESTE, por 108,45 metros, com o imóvel objeto da matrícula nº 20.091, Livro 02-RG, deste Ofício; e, ao OESTE, por 109,57 metros, com o imóvel objeto da matrícula nº 20.093, Livro 02-RG, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: ALCEU MARCOS PRETTO, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 436.944.700-34, portador da Carteira de Identidade sob nº 9032950462-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 739, Livro 03-Registro Auxiliar, deste Ofício; com LIAMARA PRETTO, brasileira, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº 660.087.510-00, portador da Carteira de Identidade sob nº 7050751341-PC/RS, residentes e domiciliados na Rua Independência, 398, Centro, no município de Riozinho-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.174, Livro 02-RG, deste Ofício.

PROTOCOLO: 53.911. Em, 16 de dezembro de 2024.

Rolante-RS, 02 de janeiro de 2025.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$28,90 Selo: 0660.03.2400002.09739 = R\$4,00- Proc. Elet. E: R\$6,90 Selo: 0660.01.2400004.02938 = R\$2,00 - R

AV-1/20.092: Protocolo nº 56.085. Em, 04 de agosto de 2026.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL IMOBILIÁRIA: Conforme requerimento firmado por parte interessada, instruído com documentação hábil arquivada neste Ofício, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui a INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA sob nº 52054001, conforme Boletim de Contribuinte, expedido pelo município de Riozinho-RS.

Rolante-RS, 11 de agosto de 2026.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$55,10 Selo: 0660.04.2400003.09725 = R\$5,50- Proc. Elet. E: R\$7,30 Selo: 0660.01.2500004.04033 = R\$2,20 - G

R-2/20.092: Protocolo nº 56.085. Em, 04 de agosto de 2026.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTES: ALCEU MARCOS PRETTO e sua esposa LIAMARA PRETTO, retro qualificados.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, 364, Sala 03, Centro,

Continua no verso

Continua na Próxima Página



20.092



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099325.2.0020092-41

E1

MATRÍCULA

Rolante, **11** de **agosto** de 20**26**

01

20.092

- VERSO

neste município de Rolante-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro nº 176 de Transmissões, fls. 175/181, datada de 22 de julho de 2026, sob nº 15.753/064, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS; e, Escritura Pública de Aditivo, lavrada no Livro nº 087 de Contratos, fl. 146, datada de 10 de agosto de 2026, sob nº 9.641/056, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS.

VALOR: R\$33.636,37; **AVALIAÇÃO:** R\$73.286,45, pela Fazenda Pública Municipal, em 07/07/2026; **ITBI:** R\$1.465,73, conforme Guia de Avaliação nº 35/2026, quitada em 09/07/2026.

CONDICÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 11 de agosto de 2026.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$465,90 Selo: 0660.07.2200001.02615 = R\$59,80- Proc. Elet. E: R\$7,30 Selo: 0660.01.2500004.04034 = R\$2,20 - G

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD6M7-FGLHF-AAZ6X-W232F>

de ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Volante-RS, 11 de agosto de 2026, às 15:15:41.

Total: R\$81,00 - R

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 20.092: R\$47,60 (0660.04.2400003.09742 = R\$5.50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0660.03.2600001.00040 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0660.01.2500004.04082 = R\$2,20)

Rafaela Caroline Bart - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2026 00007629 99