



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099325.2.0019677-25

19.677



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099325.2.0019677-25

Rolante, 30 de julho de 2024 FL. 01 MATRÍCULA. 19.677

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **314,63m²** (trezentos e quatorze metros e sessenta e três decímetros quadrados), sem construção, situado na Rua Secundino Antonio Pasquali, em lado par, Centro, no município de Riozinho-RS, **Lote 036** do chamado **LOTEAMENTO PASQUALI**, distando 123,00 metros da esquina com a Travessa Carlos Pasquali, no quarteirão formado pela Rua Secundino Antonio Pasquali; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 10,50 metros, com terras de herdeiros de Secundino Antonio Pasquali; ao **SUL**, por 10,40 metros, com a Rua Secundino Antonio Pasquali; ao **LESTE**, por 31,51 metros, com o imóvel objeto da matrícula nº 19.678, Livro 02-RG, deste Ofício; e, ao **OESTE**, por 31,14 metros, com o imóvel objeto da matrícula nº 19.676, Livro 02-RG, deste Ofício.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.715, Livro 02-RG, deste Ofício.

PROTOCOLO: 53.133. Em, 05 de julho de 2024.

Rolante-RS, 30 de julho de 2024.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$27,50 Selo: 0660.03.2400002.02473 = R\$4,00- Proc. Elet. E: R\$6,60 Selo: 0660.01.2400001.05491 = R\$2,00 - B

R-1/19.677: Protocolo nº 53.133. Em, 05 de julho de 2024.

TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-E.

ADQUIRENTE: MARCELO ANDRE STEIN, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, inscrito no CPF/MF sob nº 004.799.560-22, portador da Carteira de Identidade sob nº 9076245803, residente e domiciliado na Estrada Baixo Arcia, 2000, neste município de Rolante-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 562051001.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos do Título de Regularização de Posse e Certidão de Regularização Fundiária (CRF) nº 036, ambos datados de 22 de novembro de 2023.

VALOR: R\$50.000,00, pela Fazenda Pública Municipal de Riozinho-RS.

CONDICÕES: As constantes da Certidão de Regularização Fundiária.

Rolante-RS, 30 de julho de 2024.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$418,10 Selo: 0660.06.2200001.01392 = R\$35,90- Proc. Elet. E: R\$6,60 Selo: 0660.01.2400001.05492 = R\$2,00 - B

R-2/19.677: Protocolo nº 55.849. Em, 19 de maio de 2026.

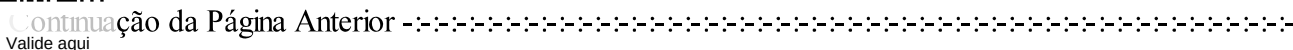
TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: MARCELO ANDRÉ STEIN, retro qualificado, devidamente representado.

ADQUIRENTE: RAFAELA MARIANE PRETTO, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº 029.288.530-06, portadora da CNH sob nº 07047098596-DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Independência, 393, Centro, no

Continua no verso

Continua na Próxima Página



CNM: 099325.2.0019677-25

19.677



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099325.2.0019677-25

FL.

MATRICULA

Rolante, 26 de maio de 2026

01

19.677

VERSCH

município de Riozinho-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 176 de Transmissões, fls. 025/027, datada de 18 de maio de 2026, sob nº 15.701/012, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS.

VALOR: R\$25.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$25.000,00, pela Fazenda Pública Municipal, em 04/05/2026; **ITBI:** R\$500,00, conforme Guia de Avaliação nº 24/2026, quitada em 13/05/2026.

CONDICÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 26 de mayo de 2026.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$340,90 Selo: 0660.06.2200001.02505 = R\$39,00- Proc. Elet. E: R\$7,30 Selo: 0660.01.2500004.01647 = R\$2,20 - G

R-3/19.677: Protocolo nº 56.085. Em, 04 de agosto de 2026.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTE: RAFAELA MARIANE PRETTO, retro qualificada.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, 364, Sala 03, Centro, neste município de Rolante-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro nº 176 de Transmissões, fls. 175/181, datada de 22 de julho de 2026, sob nº 15.753/064, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS; e, Escritura Pública de Aditivo, lavrada no Livro nº 087 de Contratos, fl. 146, datada de 10 de agosto de 2026, sob nº 9.641/056, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS.

VALOR: R\$33.636,36; **AVALIAÇÃO:** R\$33.636,36, pela Fazenda Pública Municipal, em 02/07/2026; **ITBI:** R\$672,73, conforme Guia de Avaliação nº 41/2026, quitada em 07/07/2026.

CONDICÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 11 de agosto de 2026.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$340,90 Selo: 0660.06.2200001.02642 = R\$39,00- Proc. Elet. E: R\$7,30 Selo: 0660.01.2500004.04047 = R\$2,20 - G

MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Volante-RS, 11 de agosto de 2026, às 15:26:36.

Total: R\$81,00 - R

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 19.677: R\$47,60 (0660.04.2400003.09752 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0660.03.2600001.00050 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0660.01.2500004.04092 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2026 00007639 60

Rafaela Caroline Bart - Substituta