



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099325.2.0020089-50

CNM : 099325.2.0020089-50

20.089



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rolante, 02

de

janeiro

de 20 25

FL.

MATRÍCULA

01

20.089

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **2.125,18m²** (dois mil cento e vinte e cinco metros e dezoito decímetros quadrados), sem construção, situado na Rua Norberto Voltz, em lado par, Centro, no município de Riozinho-RS, distando 978,00 metros da esquina com a Rua Emilio Geib, no quarteirão formado pelas Ruas Norberto Voltz, Emilio Geib e Independência; com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, por 24,64 metros, com a Rua Norberto Voltz; ao NORTE, por 25,12 metros, com o imóvel objeto da matrícula nº 8.886 e 9.768, ambas do Livro 02-RG, deste Ofício; ao LESTE, por 82,80 metros, com o imóvel objeto da matrícula nº 9.768, Livro 02-RG, deste Ofício; e, ao OESTE, por 96,47 metros, com o imóvel objeto da matrícula nº 20.090, Livro 02-RG, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: ALCEU MARCOS PRETTO, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 436.944.700-34, portador da Carteira de Identidade sob nº 9032950462-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 739, Livro 03-Registro Auxiliar, deste Ofício, com LIAMARA PRETTO, brasileira, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº 660.087.510-00, portador da Carteira de Identidade sob nº 7050751341-PC/RS, residentes e domiciliados na Rua Independência, 398, Centro, no município de Riozinho-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.174, Livro 02-RG, deste Ofício.

PROTOCOLO: 53.911. Em, 16 de dezembro de 2024.
Rolante-RS, 02 de janeiro de 2025.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$28,90 Selo: 0660.03.2400002.09731 = R\$4,00 Proc. Elet. E: R\$6,90 Selo: 0660.01.2400004.02927 = R\$2,00 - R

AV-1/20.089: Protocolo nº 56.085. Em, 04 de agosto de 2026.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL IMOBILIÁRIA: Conforme requerimento firmado por parte interessada, instruído com documentação hábil arquivada neste Ofício, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui a INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA sob nº 51987001, conforme Boletim de Contribuinte, expedido pelo município de Riozinho-RS.

Rolante-RS, 11 de agosto de 2026.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$55,10 Selo: 0660.04.2400003.09726 = R\$5,50- Proc. Elet. E: R\$7,30 Selo: 0660.01.2500004.04035 = R\$2,20 - G

R-2/20.089: Protocolo nº 56.085. Em, 04 de agosto de 2026.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTES: ALCEU MARCOS PRETTO e sua esposa LIAMARA PRETTO, retro qualificados.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, 364, Sala 03, Centro, neste município de Rolante-RS.

Continua no verso

Continua na Próxima Página



CNM: 099325.2.0020089-50

CNM : 099325.2.0020089-50

20.089



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL

MATRÍCULA

Rolante, **11** de **agosto** de 20**26**

01

20.089

- VERSO

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro nº 176 de Transmissões, fls. 175/181, datada de 22 de julho de 2026, sob nº 15.753/064, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS; e, Escritura Pública de Aditivo, lavrada no Livro nº 087 de Contratos, fl. 146, datada de 10 de agosto de 2026, sob nº 9.641/056, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS.

VALOR: R\$33.636,37; **AVALIAÇÃO:** R\$61.015,96, pela Fazenda Pública Municipal, em 06/07/2026; **ITBI:** R\$1.220,32, conforme Guia de Avaliação nº 33/2026, quitada em 09/07/2026.

CONDICÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 11 de agosto de 2026.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$465,90 Selo: 0660.07.2200001.02616 = R\$59,80- Proc. Elet. E: R\$7,30 Selo: 0660.01.2500004.04036 = R\$2,20 - G

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LC55K-S58AF-UV4S2-RTZYK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Volante-RS, 11 de agosto de 2026, às 15:20:40.

Total: R\$81,00 - R

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 20.089: R\$47,60 (0660.04.2400003.09744 = R\$5.50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0660.03.2600001.00042 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0660.01.2500004.04084 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2026 00007631 03

Rafaela Caroline Bart - Substituta