



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099325.2.0019675-31

19.675



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099325.2.0019675-31

Rolante, 30 de julho de 2024 FL. 01 MATRÍCULA 19.675

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **537,16m²** (quinhentos e trinta e sete metros e dezesseis decímetros quadrados), sem construção, situado na Rua Secundino Antonio Pasquali, em lado par, Centro, no município de Riozinho-RS, Lote 034 do chamado **LOTEAMENTO PASQUALI**, distando 143,50 metros da esquina com a Travessa Carlos Pasquali, no quarteirão formado pela Rua Secundino Antonio Pasquali; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 10,48 metros, com terras de herdeiros de Secundino Antonio Pasquali; ao **SUL**, por 25,33 metros, com a Rua Secundino Antonio Pasquali; ao **LESTE**, por 31,27 metros, com o imóvel objeto da matrícula nº 19.676, Livro 02-RG, deste Ofício; e, ao **OESTE**, por 30,60 metros, com terras que são ou foram de Pedro Pasquali, Luiz Avelino Pasquali e Alcides Pasquali.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.715, Livro 02-RG, deste Ofício.

PROTOCOLO: 53.131. Em, 05 de julho de 2024.

Rolante-RS, 30 de julho de 2024.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$27,50 Selo: 0660.03.2400002.02469 = R\$4,00- Proc. Elet. E: R\$6,60 Selo: 0660.01.2400001.05486 = R\$2,00 - B

R-1/19.675: Protocolo nº 53.131. Em, 05 de julho de 2024.

TÍTULO: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-E.

ADQUIRENTES: **DEISI TATIANI DIEHL**, brasileira, industriária, inscrita no CPF/MF sob nº 008.018.380-88, portadora da Carteira de Identidade sob nº 8097079861, e seu esposo **JEFERSON DA SILVA**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF/MF sob nº 023.158.980-80, portador da Carteira de Identidade sob nº 1095004188, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arthur Krupp, 75, neste município de Rolante-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 562031001.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos do Título de Regularização de Posse e Certidão de Regularização Fundiária (CRF) nº 034, ambos datados de 22 de novembro de 2023.

VALOR: R\$56.000,00, pela Fazenda Pública Municipal de Riozinho-RS.

CONDICÕES: As constantes da Certidão de Regularização Fundiária.

Rolante-RS, 30 de julho de 2024.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$418,10 Selo: 0660.07.2200001.01222 = R\$53,70- Proc. Elet. E: R\$6,60 Selo: 0660.01.2400001.05487 = R\$2,00 - B

R-2/19.675: Protocolo nº 55.848. Em, 19 de maio de 2026.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: **DEISI TATIANI DIEHL** e seu esposo **JÉFERSON DA SILVA**, retro qualificados, devidamente representados.

ADQUIRENTE: **RAFAELA MARIANE PRETTO**, brasileira, solteira, maior, empresária,

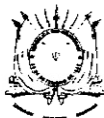
Continua no verso

Continua na Próxima Página



CNM: 099325.2.0019675-31

19.675



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099325.2.0019675-31

Rolante, 26

de **maio** de 20**26**

FL

MATRÍCULA

01

19.675

inscrita no CPF/MF sob nº 029.288.530-06, portadora da CNH sob nº 07047098596-DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Independência, 393, Centro, no município de Riozinho-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 176 de Transmissões, fls. 023/024, datada de 18 de maio de 2026, sob nº 15.700/011, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS.

VALOR: R\$25.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$27.310,46, pela Fazenda Pública Municipal, em 04/05/2026; **ITBI:** R\$546,21, conforme Guia de Avaliação nº 19/2026, quitada em 13/05/2026.

CONDICÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 26 de maio de 2026.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$340,90 Selo: 0660.06.2200001.02502 = ~~R\$39,00-~~ Proc. Elet. E: R\$7,30 Selo:

$$0660,01.2500004.01644 = R\$2,20 = G$$

~~R-3/19.675: Protocolo nº 56.085. Em, 04 de agosto de 2026.~~

TÍTULO: DACÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTE: RAFAELA MARIANE PRETTO, retro qualificada.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, 364, Sala 03, Centro, neste município de Rolante-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro nº 176 de Transmissões, fls. 175/181, datada de 22 de julho de 2026, sob nº 15.753/064, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS; e, Escritura Pública de Aditivo, lavrada no Livro nº 087 de Contratos, fl. 146, datada de 10 de agosto de 2026, sob nº 9.641/056, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS.

VALOR: R\$333.636,36; **AVALIAÇÃO:** R\$333.636,36, pela Fazenda Pública Municipal, em 02/07/2026; **ITBI:** R\$672,73, conforme Guia de Avaliação nº 40/2026, quitada em 07/07/2026.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 11 de agosto de 2026.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$340,90 Selo: 0660.06.2200001.02641 = ~~R\$39,00~~ Proc. Elet. E: R\$7,30 Selo: 0660.01.2500004.04046 = R\$2,20 - G

SADE MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Volante-RS, 11 de agosto de 2026, às 15:25:51.

Total: R\$81,00 - R

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 19.675: R\$47,60 (0660.04.2400003.09751 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0660.03.2600001.00049 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0660.01.2500004.04091 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2026 00007638 81

Rafaela Caroline Bart - Substituta