



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0121789-16

121.789	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE			
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
			PORTO ALEGRE, 03 de julho	de 19 96	1	121.789

Imóvel: A fração ideal de 0,005352 do terreno onde existiu a casa 775 da rua Carlos Trein Filho o qual mede 16,00m de frente a leste no alinhamento da rua Carlos Trein Filho, nos fundos a oeste que mede 15,91m, a entestar com imóveis da Empresa Territorial Júlio Schilling Limitada, de um lado ao sul por três segmentos de reta, sendo que o primeiro parte em ângulo reto do alinhamento da rua Carlos Trein Filho na direção leste-oeste medindo 27,93m, o segundo parte deste ponto na direção norte-sul, medindo 0,03m e o terceiro parte deste último ponto na direção leste-oeste medindo 22,38m até encontrar a divisa dos fundos, dividindo-se com herdeiros do General Adalberto Petrasi e, pelo outro lado ao norte que mede 50,57m de extensão da frente ao fundo, dividindo-se com o imóvel permutado a Walter José de Mello Becker e a Empresa Territorial Júlio Schilling Limitada e imóvel de propriedade de Antônio Ribeiro de Couto.- Bairro: Mont'Serrat.- Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Arthur Rocha, Pedro Ivo e Tito Lívio Zambecari.- Dita fração corresponderá no **EDIFÍCIO MAISON BELLE VUE**, a ser construído, ao **Box coberto de nº 02.-**

Proprietária: CKS Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC número 93.687.390/0001-09.-

Origem: R.2/109.536, datado de 11 de novembro de 1994.-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 09 de abril de 1996 (Processo de Incorporação registrado sob número R.4 na Matrícula número 109.536 em 03 de julho de 1996).-

Protocolo número 455748, datado de 15.05.1996.-

URE=0,50

A escr.autorizada:

Assinatura

AV.1/121.789

04 de setembro de 1998.-

Conclusão do Edifício: Conforme requerimento datado de 13 de agosto de 1998, instruído com Carta de Habitação, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Registro, sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula, foi construído o **Edifício Maison Belle Vue**, que recebeu o número 775 da rua Carlos Trein Filho, fazendo parte do mesmo entre outras economias o **Box coberto de número 02**, localizado no subsolo, sendo o segundo à direita após o portão de entrada da garagem, com área real privativa de 15,19mq, área real de uso comum de 6,18mq, área real total de 21,37mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005352 sobre o terreno e as coisas de uso comum.-

Protocolo nº 500.107 datado de 13.08.1998.-

URE:1,00

A escr. autorizada.-

Assinatura

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



CNM: 099226.2.0121789-16



FLS.	MATRÍCULA
1v	121.789

A escr. autorizada:

AV-4/121.789(AV-quatro/cento e vinte e um mil e setecentos e oitenta e nove),
em 1º/6/2026. CONTINUA A FOLHAS N.º

CONTINUA A FOLHAS N.º

—

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPS33-WEQ2Y-J4ACJ-EFTTT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



CNM: 099226.2.0121789-16

FICHA	MATRÍCULA
2	121.789
VERSO	

EMOLUMENTOS - R\$1.911,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.80698 - ags
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015**
em 08/06/2026 às 10:02:27. Hash:
AB43CA76DA7E1250BCF8810A0FA899F663D8B69008D530C30934B888280E6E63.

CONTINUA NA FICHA Nº



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja 103 - Bairro Boa Vista - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.480-201 - Porto Alegre-RS



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja nº 1835 - Bairro Boa Vista - CEP 90480-201
<http://www.lamanapaiva.com.br> - tel./fax (51) 3221-8747
João Pedro Lamana Paiva - Registrador

Folha(s) 1/1

CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada e em conformidade com o disposto no artigo 16, § 1º da Lei nº 6.015/73 que, revendo os livros deste Ofício, desde o dia de sua instalação (05/07/1865) até a presente data, neles verifiquei a **inexistência** de quaisquer registros de **AÇÕES REAIS e/ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, HIPOTECAS ou outros ÔNUS REAIS/LEGAIS ou CONVENCIONAIS, bem como de ordens de indisponibilidades de bens recebidas a partir de 13/11/2014, início do funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento nº 188/2024-CNJ**, gravando o imóvel matriculado sob o número **121.789**, Livro 2-Registro Geral desta Circunscrição Registral. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

“Buscas realizadas até as 9h.”

Porto Alegre, 8 de junho de 2026, às 14:20:11.

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Emol:R\$81,00 - mot

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 121.789: R\$47,60 (0469.00.2600001.81289 = R\$5,50)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$14,00 (0469.00.2600001.81289 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0469.00.2600001.81289 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2026 00095037 34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPS33-WEQ2Y-J4ACJ-EFTTT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

