



CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 09829.2.0029778-17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

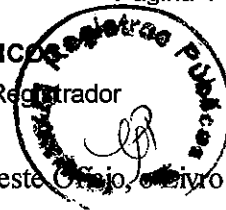
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Encantado

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Ricardo Luiz de Lima Trindade - Oficial Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº Matrícula nº

Encantado, 25 de abril de 2014 01 29.778

IMÓVEL - LOTE nº.13 da QUADRA "D" - Um lote urbano, com a superfície de 440,60 m² (Quatrocentos e quarenta metros com sessenta decímetros quadrados), do "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DA SALETE**", sem benfeitorias, situado na Rua Projetada "D", com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, no sentido Sudoeste-Nordeste em 12,00 metros com a Rua Projetada "D"; ao SUL, no sentido Nordeste - Sudoeste em 11,72 metros com Danilo Baldiserra; ao LESTE, no sentido Noroeste-Sudeste em 36,92 metros com o Lote 12; ao OESTE, no sentido Sudeste - Noroeste em 37,67 metros com o Lote 14.-

PROPRIETÁRIO: EMPRESA D B CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, com sede na Rodovia RS 332, nº 3465, km 21, bairro centro, na cidade de Doutor Ricardo/RS, inscrito no CNPJ sob nº 13.344.167/0001-11.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.580, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: nº 82434, Livro 1-H, datado de 14/03/2014.-

Emol: R\$ 17,70.-

Selo TJ/RS: 0170.03.1400004.00497 = R\$ 0,55 - 0170.01.1400004.03215 = R\$ 0,30.-

Encantado, 25 de abril de 2014.-

Gláucia Regina Nava: Gláucia R Nava Registradora Substituta.-

R.1-29.778. Em 24 de março de 2016.-

COMPRA E VENDA. -

TRANSMITENTE: EMPRESA D B CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, com sede na Rodovia RS 332, nº 3465, km 21, bairro centro, na cidade de Doutor Ricardo/RS, inscrito no CNPJ sob nº 13.344.167/0001-11.

ADQUIRENTES: JUSTINA INES LISOT, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº 4069547018, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 688.847.880-72 e seu esposo **ALVIMAR LUIZ LISOT**, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 1019857901, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 355.652.330-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Bonita Alta, no município de Doutor Ricardo/RS.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: Adquirido por **R\$10.000,00** e avaliado para efeitos fiscais em **R\$25.000,00**, conforme guia informativa de pagamento sob número 09/2016, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 26/01/2016.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Muçum/RS, em 22/02/2016, sob nº 15475/048, fls. 103, Lv. T-135.-

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.-

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO: nº 88830, Livro nº I-J, em 23 de março de 2016. Emol: R\$223,00.-

Selo TJ/RS: 0170.06.1400004.02916 = R\$6,70 - 0170.01.1600001.02994 = R\$0,40.-

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

**COMARCA DE ENCANTADO**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTROS PÚBLICOS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº 01v Matrícula nº 29.778

Leandro Klima:

Escrevente Autorizado.-

R.2-29.778. Em 26 de junho de 2017.-**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.-****EMITENTE:** **INDUTRIA DE ALIMENTOS STAZIONE DI SAPORE LTDA**, com sede em Linha Cedro, nº 545, neste município, inscrito no CNPJ sob nº 09.118.475/0001-51.**DEVEDORES FIDUCIANTES:** **JUSTINA INES LISOT**, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº 4069547018, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 688.847.880-72 e seu esposo **ALVIMAR LUIZ LISOT**, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 1019857901, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 355.652.330-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Bonita Alta, no município de Doutor Ricardo/RS.**AVALISTAS:** **ALVIMAR LUIZ LISOT**, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 1019857901, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 355.652.330-20 e sua esposa **JUSTINA INES LISOT**, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº 4069547018, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 688.847.880-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Bonita Alta, no município de Doutor Ricardo/RS; **ROBLEDO LUIZ LISOT**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 5093706281, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 839.316.000-68, residente e domiciliado no município de Doutor Ricardo/RS; **JUSTINA INES LISOT**, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº 4069547018, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 688.847.880-72 e seu esposo **ALVIMAR LUIZ LISOT**, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 1019857901, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 355.652.330-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Bonita Alta, no município de Doutor Ricardo/RS; **RAQUEL LISOT**, brasileira, solteira, maior, administrador, inscrita no CPF nº 025.951.590-62, residente e domiciliada em RS 332, nº 1050, no município de Doutor Ricardo/RS; e **RENATA LISOT**, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF nº 025.929.230-39, residente e domiciliada em RS 332, nº 1050, no município de Doutor Ricardo/RS.**CREDORA:** **COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS REGIÃO DOS VALES-SICREDI**, com sede em R. Julio de Castilhos, nº 1110, neste município, inscrita no CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89.-**VALOR DA DÍVIDA:** R\$40.000,00 juntamente com outro imóvel matriculado sob nº29757.-**DATA DE EMISSÃO:** 29/05/2017.-**Vencimento:** 20/05/2018.-**JUROS:** Taxa Juros efetivos anuais de 30,145909% ao ano.-**OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula.-**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de crédito Bancário nºB79530185-3, e Aditivo nºB79530185-3.-**CONDICÕES:** As demais condições constam na cédula e no aditivo.-**PROTOCOLO:** nº 92114, Livro nº 1-K, em 26 de junho de 2017. Emol: R\$ 213,10.-

Selo TJ/RS: 0170.06.1600003.01209 = R\$ 24,50 - 0170.01.1600004.39836 = R\$ 1,40.-

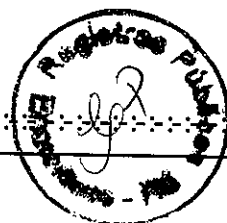
Gláucia Regina Nava: Registradora Substituta FICHA Nº.....

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



29.778

Encantado, 28 de junho de 2021

Fls. nº

Matrícula nº

02

29.778

AV.3-29.778. - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Nos termos do Provimento n.º 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula: **09829.2.0029778-17**. Protocolo n.º 101747, L.º 1-N, em 21/06/2021. Dou fé. Encantado, 01/07/2021. Emol.: Isento. Selo: 0170.01.2100002.04587 - Isento; 0170.01.2100002.04588 - Isento (AGNR).
Rafael de Lima Trindade **Oficial Substituto.-**

AV.4-29.778 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do artigo 213, inciso I, "g" da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que **Justina Inês Lisot e Alvimar Luiz Lisot**, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado nesta Serventia, sob n.º **4.364/Livro 3-RA**. Protocolo n.º 101747, L.º 1-N, em 21/06/2021. Dou fé. Encantado, 01/07/2021. Emol.: R\$91,90. Selo: 0170.01.2100002.04589 - R\$1,40; 0170.04.1900004.05660 - R\$3,30.-
Rafael de Lima Trindade **Oficial Substituto.-**

AV.5-29.778 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento para Alteração da Razão Social e com base na cópia autenticada do Estatuto Social, datado de 07 de fevereiro de 2017, aqui arquivado, procede-se a presente averbação para constar que a credora teve sua denominação social alterada de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales para **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales**, com sede na Rua Heitor Alexandre Peretti, n.º 385, nesta cidade de Encantado/RS. Protocolo n.º 101747, L.º 1-N, em 21/06/2021. Dou fé. Encantado, 01/07/2021. Emol.: R\$91,90. Selo: 0170.01.2100002.04590 - R\$1,40; 0170.04.1900004.05661 - R\$3,30.-
Rafael de Lima Trindade **Oficial Substituto.-**

AV.6-29.778 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Baixa de Alienação, datada de 10 de junho de 2021, arquivada nesta Serventia, assinada digitalmente por Leonardo Felipe Pretto e Sidineia Sartori, que assinam pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales, procede-se a presente averbação para constar que foi autorizado e fica **CANCELADA** a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** de que trata o **R-2** supra. Protocolo n.º 101747, L.º 1-N, em 21/06/2021. Dou fé. Encantado, 01/07/2021. Emol.: R\$126,90. Selo: 0170.01.2100002.04591 - R\$1,40; 0170.06.1800002.00792 - R\$24,50.-
Rafael de Lima Trindade **Oficial Substituto.-**

R.7-29.778 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: TRANSMITENTES: JUSTINA INES LISOT,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -*****



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. nº 02v

Matrícula nº 29.778

inscrita no CPF nº 688.847.880-72, e seu esposo ALVIMAR LUIZ LISOT, inscrito no CPF nº 355.652.330-20; ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES - SICREDI REGIÃO DOS VALES RS, com sede na Rua Heitor Alexandre Peretti, nº 385, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89, no ato representada pelos procuradores, Rodrigo Zanchet, inscrito no CPF nº 914.398.840-72 e Fabiano Boeri, inscrito no CPF nº 903.542.730-00. Área: O imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal por R\$29.000,00, em 04/06/2021, e pago de ITBI o valor de R\$580,00, conforme Guia de Avaliação nº 42/2021. Forma do Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 17.380/241, fls. 074/077, do Livro nº 160 de Transmissões de Bens Imóveis, lavrada dia 11 de junho de 2021 no Tabelionato de Muçum/RS. Condições: a) A presente dação se deu em virtude da amortização de parte de um débito originada pela Cédula de Crédito Bancário nº B89530192-8, registrada sob o R-7/21.998, sendo que o valor de R\$ 54.000,00, juntamente com imóvel matriculado sob nº 29.757/Livro 2-RG, objeto da dação em pagamento é para quitar parte da dívida, restando um saldo devedor de R\$ 747.548,28; b) As demais condições constam na Escritura. Emitida a DOI. Protocolo nº 101747, L.º 1-N, em 21/06/2021. Dou fé. Encantado, 01/07/2021. Emol.: R\$284,20. São: 0170.01.2100002.04592 - R\$1,40; 0170.06.1800002.00793 - R\$24,50.-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS, sexta-feira, 2 de julho de 2021, às 09:35:00.

Total: R\$45,60

Certidão 4 páginas: R\$24,30 (0170.03.1900004.07740 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0170.02.2100001.07259 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0170.01.2100002.04964 = R\$1,40)

Caroline Piaia - Escrevente Autorizada

Para fins do Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098293 53 2021 00014265 87