



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

CNM: 097253.2.0030110-26

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 13 de setembro de 2016

Fls

01

Matrícula

30.110

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no prolongamento da rua São Pedro, nesta cidade, com a área de **1.122,45m²** (um mil, cento e vinte e dois metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **OESTE**, com o prolongamento da rua São Pedro, onde faz frente, medindo 27,17m; ao **LESTE**, com imóvel de André Rodrigues da Silva, medindo 41,26m; ao **NORTE**, com imóvel de Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda., medindo 33,86m; e ao **SUL**, com imóvel do Município de São Gabriel, medindo 34,86m. Distanto 287,39m da esquina com a rua Miguel Santana. Local onde não forma quarteirão. **PROPRIETÁRIO:** JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA, com sede na rua Coronel Tristão Pinto, nº 22, nesta cidade, CNPJ sob nº 96.589.551/0001-01. **ORIGEM:** matrícula nº 28.605, Lv. 2-RG, de 09 de abril de 2014. E.R\$21,20. Selo: 0597.01.1600002.12943 - R\$0,45; 0597.03.1500001.08598 - R\$0,85. São Gabriel, 13 de setembro de 2016/Ev *Cristiane Marques Carballo* Cristiane Marques Carballo - Escrevente Autorizada.

Av.1-30.110 - **PRESERVAÇÃO AMBIENTAL** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 01 de dezembro de 2015, instruído com Certidão fornecida pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação, Urbanismo e Meio Ambiente desta cidade, em 13 de abril de 2016, para constar que o imóvel retro descrito possui uma **Área de Preservação Permanente** de formato irregular, com a área de **656,84m²** (seiscentos e cinquenta e seis metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **OESTE**, com o prolongamento da rua São Pedro, onde faz frente, medindo 12,08m; ao **LESTE**, com imóvel de André Rodrigues da Silva, medindo 26,39m; ao **NORTE**, com a área útil do imóvel, medindo 34,73m; e ao **SUL**, com imóvel do Município de São Gabriel, medindo 34,86m. Distanto 302,48m da esquina com a rua Miguel Santana. Local onde não forma quarteirão. Nada mais. Dou fé. Pasta 103-Diversos. **PROTOCOLO:** nº 162.252, fls. 186v, Lv. 1-X, em 08/09/2016. E. R\$34,90. Selo: 0597.01.1600002.12944 - R\$0,45; 0597.03.1500001.08599 - R\$0,85. São Gabriel, 13 de setembro de 2016/Ev *Cristiane Marques Carballo* Cristiane Marques Carballo - Escrevente Autorizada.

Av.2-30.110 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, **09725.2.0030110-43**. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 03 de agosto de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.3-09725.2.0030110-43 - **AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA-PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, conforme requerimento datado de 16 de junho de 2021, instruído com Certidão emitida pelo sistema Eproc,

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3CJ9-UJESD-CEHBF-RZ9G5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3CJ9-UJESD-CEHBF-RZ9G5>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL
CNM: 097253.2.0030110-26
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL fls. Matrícula
São Gabriel, 03 de agosto de 2021 01v 30.110

em 16 de junho de 2021, para constar que tramita na 1ª Vara Cível desta comarca, sob nº **5000535-85.2020.8.21.0031**, uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é exequente o **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, e executados, **Jorge Santos Tratores Maquinas Ltda.**, CNPJ/MF nº 96.589.551/0001-01; **JS Maquinas Agrícolas Ltda.**, CNPJ/MF nº 98.405.079/0001-35 e **Pedro Augusto Severo Pinto**, CPF/MF sob nº 304.012.910-49. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.462.384,52 (um milhão, quatrocentos e sessenta e dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO:** nº 187.187, fls. 04, Lv. 1-AC em 18/06/2021. E. Averbação com valor declarado: R\$237,20 (0597.07.1800001.00753 = R\$36,60). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.22400 = R\$1,40). São Gabriel, 03 de agosto de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* - Registradora Designada.

Av.4-30.110 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que a presente matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula - CNM nº 097253.2.0030110-26**, estando vigente exclusivamente este CNM, ficando desconsiderada qualquer anotação anterior contendo tal numeração. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 21 de julho de 2023/R. *Ivani Martins Eguilhor* - Registradora Designada.

Av.5-097253.2.0030110-26 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme requerimento datado de 20 de junho de 2023, emitido por Atlântico Corporate Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não Padronizados, atual credor nos autos do processo nº 5000535-85.2020.8.21.0031, instruído com Despacho/Decisão assinado eletronicamente pelo Dr. Ham Martins Regis, Juiz Substituto da 1ª Vara Cível desta comarca, para constar que fica totalmente cancelada a averbação acautelatória-premonitória constante na **Av.3** da presente matrícula. Nada mais. Dou fé. Pasta 27-Judiciais. **PROTOCOLO:** nº 200.252, fls. 29, Lv. 1-AE em 03/08/2023. E. Averbação com valor declarado: R\$245,10 (0597.07.1800001.02316 = R\$48,30). Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.36840 = R\$1,80). São Gabriel, 09 de agosto de 2023/Ex. *Cristiane Marques Carballo* - Substituta.

R/6-097253.2.0030110-26 - **DACÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA.**, em recuperação judicial, com sede na rua João Batista Moreira, nº 57, Bairro Bela Vista, nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 96.589.551/0001-01, representado pelo sócio diretor **Pedro Augusto Severo Pinto**, CPF/MF nº 304.012.910-49. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES - SICREDI ESSÊNCIA**, estabelecida na rua Borges do Canto, nº 971, em Itaqui-RS, CNPJ/MF sob nº 87.733.077/0001-59, representada por **Marcelo Righi e Micheline**

Continua as folhas



Valide aqui este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

CNM: 097253.2.0030110-26

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de abril de 2024

Fls
02

Matrícula
30.110

Mahmud Saleh Dorneles, CPF/MF nºs 984.866.750-49 e 004.363.630-62, respectivamente. **OBJETO:** todo o imóvel acima matriculado. **VALOR:** R\$ 42.553,20 (quarenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e três reais e vinte centavos), para efeitos fiscais, R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 27.300-020, lavrada em 19 de setembro de 2023, às fls. nº 056/067, do Lv. nº 291 de Transmissões do 1º Tabelionato de Notas de Alegrete-RS. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 23863-0. Pasta 84-ITBI. **PROTOCOLO:** nº 203.912, fls. 149, Lv. 1-AE em 11/04/2024. E. Registro com valor declarado: R\$418,10 (0597.07.1800001.02716 = R\$53,70). Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0597.01.2300001.06756 = R\$2,00). São Gabriel, 17 de abril de 2024/P. *B. Anguine* Cristiane Marques Carballo - Substituta.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3CJ9-UJESD-CEHBF-RZ9G5>

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 28 de setembro de 2026

Carla Renata da Silva Pereira - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0597.04.2600001.09694 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0597.03.2600001.16485 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0597.01.2500003.23713 = R\$2,20)

Total de Emolumentos: R\$81,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2026 00023044 54

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

