



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0026059-16

MATRICULA Nº 26.059	DATA: 29.06.1995
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O BOX Nº 47, situado no pavimento térreo do EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMADEUS MOZART, em construção, situado nesta cidade, no bairro Jardim Blumenau, no lado par da rua Frederico Guilherme Busch nº 222, contendo referida unidade a área privativa de 12,50m²., área de uso comum de 10,24m²., totalizando 22,74m²., correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 2,95m²., do terreno sobre o qual está o mencionado edifício sendo construído, terreno este que, em sua totalidade contém a área de 2.979,08m²., fazendo frente em 72,00m. com o lado par da rua Frederico Guilherme Busch, fundos em 72,01m. com terras do Estado de Santa Catarina; extremando pelo lado direito em 41,00m. com terras de Lucia Adele Baus e pelo lado esquerdo em 41,96m., sendo em 25,96m. com o lote nº 15 de Vitorino Pantaleão de Santana e em 16,00m. com o lote nº 19 de Wilson Reese. PROPRIETÁRIA : PICKLER CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC MF nº 75 810 259/0001-05. TÍTULO AQUISITIVO : Matriculado no livro nº2, sob nº 22.035. OBSERVAÇÃO: Consta do registro da incorporação, a existência de várias ações contra a proprietária Pickler Construções Ltda. O REGISTRADOR: R-1-26.059: Pela promessa particular de compra e venda, data de 15 de fevereiro de 1993 e pelo termo de aditamento anexo, datado de 22 de junho de 1995, assinados e arquivados nesta Serventia, PICKLER CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada prometeu vender a JOSÉ CAMPESTRINI, do comércio e sua esposa ODETE MARIA POFFO CAMPESTRINI, do comércio, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, portadores do CPF nº 030 450 139-53, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel retro, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 26.057, 26.058, 26.060 e 26.061, pelo preço total de Cr\$ 3.000.000.000,00, / que será pago da seguinte forma: os direitos de ocupação de um terreno de marinha e benfeitorias existentes no mesmo, situado em Zimbros, município de Porto Belo, Comarca de Tijucas-SC, matriculado sob nº 2.936 do Registro de Imóveis da Comarca de Tijucas-SC. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida documentação. Blumenau, 29 de junho de 1995. O REGISTRADOR: R-2-26.059: Pela escritura pública de compra e venda e de dação em pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro nº 431, à fls.140 a 150, em data de 27.06.1996, a promitente vendedora; PICKLER CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, vendeu à JOSÉ CAMPESTRINI e à sua esposa ODETE vide AV-3- 26.059 Vide AV-4- continua no verso.	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX84L-8Q9UC-VUDYR-Y588C>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0026059-16

MARIA POFFO CAMPESTRINI, também já qualificados, a fração /
ideal do solo de 2,95m² do imóvel retro identificado, pelo /
preço de R\$ 401,55, correspondendo ao box nº 47 do edifício
Residencial Amadeus Mozart, em construção. Blumenau, 05 de
agosto de 1996. O REGISTRADOR:

AV-3-26.059: Pela mesma escritura pública, que deu origem ao
R-2- retro, fica cancelado o R-1- retro, em virtude dos pro-
mitentes compradores, terem assumido todas as responsabilida-
des e a administração do empreendimento e sua conclusão, exi-
mindo a promitente vendedora de qualquer responsabilidade, /
inclusive dos direitos e obrigações contratuais. Blumenau, 05
de agosto de 1996. O REGISTRADOR:

AV-4-26.059: Prenotação 107002. Conforme prova arquivada nes-
te Serviço de Registro, a cônjuge proprietária ODETE MARIA /
POFFO CAMPESTRINI está inscrita no CPF sob nº 291.112.009-44
Emolumentos: R\$43,00. Blumenau, 29 de agosto de 2003. O Regis-
trador: (Otto Baier)

AV-5-26.059: Prenotação 107000. Conforme prova a certidão /
fornecida pela Prefeitura Municipal, arquivada neste Serviço
de Registro, foi concluído no ano de 2002, o edifício Resi-
dencial Amadeus Mozart, que contém 15 pavimentos e uma área
total de: 13.296,74m², cuja construção foi iniciada no ano de
1992, tendo sido atribuído ao mesmo o nº 222 da rua Frederico
Guilherme Busch. Encontra-se arquivada nesta Serventia a Cer-
tidão Negativa de Débito-CND-CEI nº 20.024.06441/71. Emolumen-
tos: R\$21,50. Blumenau, 29 de agosto de 2003. O Registrador: (Otto Baier)

R-6-26.059: Prenotação 107001. Pela escritura pública de ins-
tituição, divisão, especificação e convenção de condomínio /
com regimento interno, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e
Protesto desta Comarca, no livro nº: 0592, as folhas 179 a /
196, em data de 12 de março de 2003, foi instituído o condo-
mínio Edifício Residencial Amadeus Mozart, do qual faz parte
a unidade autônoma retro identificada. A convenção do condo-
mínio com regimento interno encontra-se registrada neste Ser-
viço de Registro, no livro nº3, sob nº5.185. O atual confi-
nante no lado esquerdo no perímetro de 16,00m, é Empreendi-
mentos Imobiliários Ene Esse Ltda. Emolumentos: R\$5,25. Blume-
nau, 29 de agosto de 2003. O Registrador: (Otto Baier)

R-7-26.059: Prenotação 107001. Pela mesma escritura pública
que deu origem ao registro acima, foi feita a divisão do con-
domínio Edifício Residencial Amadeus Mozart, cabendo a uni-
dade autônoma retro identificada, no valor de R\$5.278,50 a
JOSÉ CAMPESTRINI e a sua cônjuge ODETE MARIA POFFO CAMPESTRINI,
já qualificados. Emolumentos: R\$43,00. Blumenau, 29 de ago-
sto de 2003. O Registrador: (Otto Baier)

continua na ficha 26.059/2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX84L-8Q9UC-VUDYR-Y588C>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0026059-16

continuação da matrícula nº26.059 - Ficha nº26.059/2

R-8-26.059: Prenotação 108317. Pela escritura pública de compra e venda lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca, no livro nº604, as folhas 059 e 060, em data de 17 de outubro de 2003, JOSÉ CAMPESTRINI, empresário e sua esposa ODETE MARIA POFFO CAMPESTRINI, empresária, venderam o box nº47 pelo preço de R\$12.000,00 (doze mil reais) a HÉLIO JOSÉ EFFTING, brasileiro, engenheiro químico, inscrito no CPF sob nº 399.028.709-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Anete Beatriz Effting, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 489.848.509-00, domiciliado nesta cidade. O box foi avaliado em R\$16.000,00, por exigência fiscal. Emolumentos: R\$43,00. Blumenau, 10 de dezembro de 2003. O Registrador: *(Otto Baier)*

AV-9-26.059: Prenotação 108318. Conforme prova a certidão de casamento arquivada neste Serviço de Registro, Hélio José Effting e Anete Beatriz Effting casaram em data de 30 de novembro de 1985, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço de Registro, no livro nº3, sob nº2.521. Emolumentos: R\$43,00. Blumenau, 10 de dezembro de 2003. O Registrador: *(Otto Baier)*

AV-10-26059: Protocolo nº 192.608 em 11/04/2022. Pela escritura pública que dará origem ao R-11, procedem-se as seguintes averbações: **-Cadastro:** o box objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta Comarca de Blumenau-SC, sob nº 372915; **-Inscrição Cadastral:** o box objeto desta matrícula possui a inscrição cadastral nº 4.3.06.0015.0002.157. (Averbação feita conforme Circular nº 152 de 15 de dezembro de 2016 e Provimento nº 21 de 13 de dezembro de 2016) Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: R\$ 3,11 (GLI87279-4360). Blumenau, 27 de Abril de 2022. A Escrevente Registral: *Jade Ruschel Corrêa* (Jade Ruschel Corrêa)

R-11-26059: Protocolo nº 192.608 em 11/04/2022. Pela escritura pública de permuta de propriedades com torna, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos desta Comarca de Blumenau-SC, no livro nº 1457-E, às fls. 176 à 181, em 01/04/2022, HÉLIO JOSÉ EFFTING e ANÉTE BEATRIZ EFFTING, já qualificados, **permutaram** o box objeto desta matrícula, no valor de R\$ 30.000,00, avaliado por exigência fiscal em R\$ 40.000,00, conforme nº DAM - ITBI 171461, à **GILMARA OECHSLER**, brasileira, solteira, gerente operacional, nascida em 07/07/1980, filha de Gilmar José Oechsler e Erondina Marlene Oechsler, portadora da carteira de identidade nº 3.998.118-SFSP/SC, inscrita no

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX84L-8Q9UC-VUDYR-Y588C>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0026059-16

Continuação da matrícula: 26059

Ficha nº: 26059/2v

CPF sob nº 006.350.899-04, endereço eletrônico gerencia@tellaalimentos.com.br, residente e domiciliada nesta cidade de Blumenau-SC, à rua Gustavo Zimmermann, n.º 2660, Casa 24, bairro Itoupava Central. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 277,76. Selo de fiscalização: R\$ 3,11 (GLI87285-IHJG). Blumenau, 27 de Abril de 2022. A Escrevente Registral: *Jade Ruschel Corrêa* (Jade Ruschel Corrêa)

Av-12-26.059: Protocolo nº 203.097 em 06/05/2024. Conforme escritura pública que dará origem ao R-13, averba-se que GILMARA OECHSLER, casou pelo regime da comunhão parcial de bens conforme casamento registrado em 27/04/2022, com JULIANO CARL; **-CPF:** JULIANO CARL, está inscrito no CPF sob nº 006.093.619-37. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS72924-66R8). Blumenau, 13 de maio de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

R-13-26.059: Protocolo nº 203.097 em 06/05/2024. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca de Blumenau-SC, no livro nº 1579-E, às fls. 070 à 073, em 26/04/2024, GILMARA OECHSLER CARL, casada com JULIANO CARL, o qual comparece neste ato como anuente, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 40.000,00, avaliado por exigência fiscal em R\$ 65.000,00, conforme nº DAM - ITBI 199473, à **SQUADRITECH ALUMINIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 48.541.708/0001-86, com sede na cidade de Porto Belo/SC, à rua José Neoli Cruz, nº 5000, Quadra E, Lote 1/4, Cond. ABC Business Park, bairro Alto Pereque. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 427,78 (2/3) ISS R\$ 8,56 - FRJ: R\$ 97,23. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 533,57. Selo de fiscalização: (HCS72925-XBKS). Blumenau, 13 de maio de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

R-14-26.059: Protocolo nº 203.096 em 06/05/2024. Pelo instrumento particular de contrato de limite de crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel para garantia de obrigações "em

continua na folha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX84L-8Q9UC-VUDYR-Y588C>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0026059-16

MATRÍCULA Nº: 26.059

Folha nº: 03

CNM Nº: 104216.2.0026059-16

ser" e futuras, datado de 25/01/2024, **SQUADRITECH ALUMINIOS LTDA.**, já identificada, na qualidade de devedora/fiduciante, **ofereceu o imóvel objeto desta matrícula**, e os imóveis objeto das matrículas nºs: 26.057, 26.058, 26.060 e 26.061, **em alienação fiduciária**, à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Terceira Avenida, nº 503, bairro Meia Praia, Itapema-SC, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em garantia da dívida decorrente do crédito concedido pela credora no valor de R\$ 1.946.000,00, com as seguintes características: 1. Valor do limite total de crédito: R\$ 1.946.000,00; 2. Prazo do Limite: 1800 dias; 3. Encargos Remuneratórios: serão determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas; 4. Encargos da Inadimplência: a) Encargos Moratórios: serão aqueles ajustados a remunerar o credor nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% a.m ou 12,68% a.a; b) Multa: 2,00%; 5. Vencimento do Limite: 25/01/2029; 6. Taxas das operações derivadas: a) Taxa Mínima: 0,50%; b) Taxa Máxima: 20,0%; 7. Forma de celebração das operações derivadas: Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como aditivos ao presente contrato, emissão de CCBs, e CCRs derivadas deste contrato, entre outras ajustadas entre as partes; 8. A forma de reposição do crédito será de acordo com as Operações Derivadas. Valor de avaliação dos imóveis para fins de garantia e venda em público leilão: Matrícula 26057 (R\$ 2.243.000,00), Matrícula 26058 (R\$ 55.000,00), Matrícula 26059 (R\$ 55.000,00), Matrícula 26060 (R\$ 55.000,00), Matrícula 26061 (R\$ 25.000,00). **As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato objeto deste registro.** Emolumentos: R\$ 369,90 (2/3) ISS R\$ 7,40 - FRJ: R\$ 84,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 461,37. Selo de fiscalização: (HCS72942-8DQJ). Blumenau, 13 de maio de 2024. O Escrevente Registral: *Mauro H. dos Santos* (Mauro Henrique dos Santos)

Av-15-26.059: Protocolo nº 210.721 em 04/09/2025. NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL:

Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC -

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX84L-8Q9UC-VUDYR-Y588C>



Valide aqui
este documento



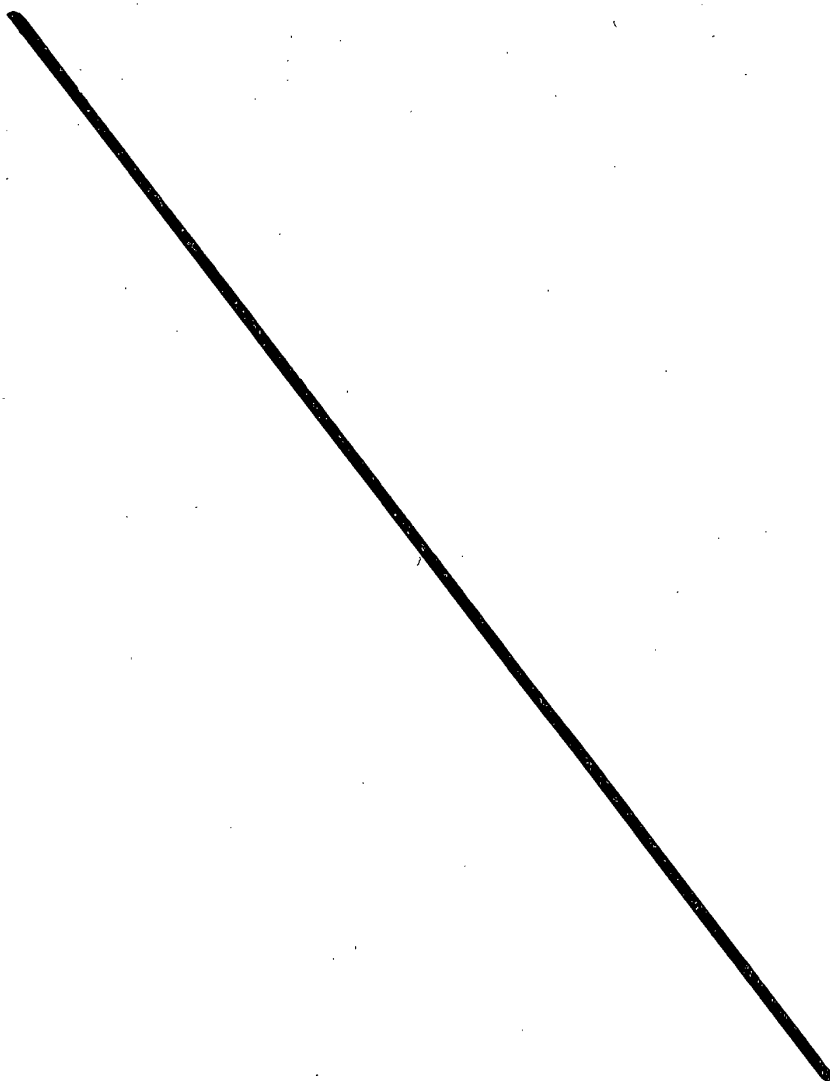
Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0026059-16

Continuação da matrícula: 26.059

Ficha nº: 03V

24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HPC40071-0LQA). Blumenau, 17 de setembro de 2025. Assinado eletronicamente por Christiane Gabriele Kahrбек - Escrevente Registro, em 17/09/2025 11:29:46.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX84L-8Q9UC-VUDYR-Y588C>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0026059-16



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU - SC

Otto Baier - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 26.059

CNM Nº 104216.2.0026059-16

FICHA 04

Matrícula nº 26.059

Continuação da Matrícula nº 26.059

Av-16-26.059: Protocolo nº 210.721 em 04/09/2025. Conforme requerimento e certidão de admissão da execução arquivada, datada de 03.09.2025, extraída dos autos nº **5026171-65.2025.8.24.0008**, da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que são partes como Exequente: SP CAPITAL S.A (CNPJ: 41.583.489/0001-59), e como Executados: ERCI ADILSON COELHO (CPF: 694.287.279-20), MARILEIDE VOITENA COELHO (CPF: 716.203.209-59), OPERA JOHN INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCAO E COSMETICOS LTDA (CNPJ: 20.978.379/0001-16) e SQUADRITECH ALUMINIOS LTDA (CNPJ: 48.541.708/0001-86), averba-se, com base no artigo **828** do CPC, que a citada ação foi ajuizada no dia 07.08.2025 e distribuída para o Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Blumenau-SC, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ R\$ 911.335,79. Emolumentos: R\$ 119,10 ISS R\$ 2,38 - FRJ: R\$ 27,07. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: (HPC40080-7OKJ). Blumenau, 17 de setembro de 2025. Assinado eletronicamente por Christiane Gabriele Kahrbeke - Escrevente Registro, em 17/09/2025 11:40:33.

Av-17-26.059: Protocolo nº 212.942 em 28/01/2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL:** Com base nos documentos que dão origem à AV-18, averba-se o CEP no qual está localizado o imóvel objeto desta matrícula, qual seja: **89010-360**. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HRU95713-1RHI). Blumenau, 12 de fevereiro de 2026. Assinado eletronicamente por Mauro Henrique dos Santos - Escrevente Registro, em 12/02/2026 10:14:19

Av-18-26.059: Protocolo nº 212.942 em 28/01/2026. De conformidade com a Lei Federal nº 9.514, artigo 26, § 7º, fica **consolidada** a propriedade da presente matrícula em nome da credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC**, anteriormente identificada. A devedora fiduciária: SQUADRITECH ALUMINIOS LTDA, foi intimada nas pessoas de ERCI ADILSON COELHO (intimado em 18/11/2025) e MARILEIDE VOITENA COELHO (intimada em 18/11/2025), não tendo no prazo legal de 15 dias, purgado a mora junto a este Serviço de Registro de Imóveis. Notificada a credora fiduciária, pagou o Imposto de Transmissão Onerosa de Bens Imóveis, referente a este instrumento, no valor de R\$ 1.000,00 sobre a avaliação de R\$ 50.000,00, conforme DAM - ITBI nº 221085. De conformidade com o artigo 27 já citado diploma legal a credora fiduciária, no prazo de 60 (sessenta) dias contados deste registro, deverá promover leilão público para a alienação do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 168,19 ISS R\$ 3,36 - FRJ: R\$ 38,22. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 209,77. Selo de fiscalização: (HRU95714-CIL7). Blumenau, 12 de fevereiro de 2026. A Escrevente Registral: (Janaina Xavier Rauber)

Av-19-26.059: Protocolo nº 213.993 em 06/04/2026. Conforme Requerimento de **Averbação de Leilões Negativos**, datado de 31 de março de 2026, a COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC, na qualidade de credora fiduciária e em cumprimento ao que dispõe o artigo 27 da Lei Federal n.º 9.514/97, declara que promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, os públicos leilões para alienação do imóvel objeto desta matrícula, ofertando-o em 1º Leilão e em 2º Leilão, os quais **restaram negativos**. Emolumentos: R\$ 124,07 ISS R\$ 2,48 - FRJ: R\$ 28,20. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 154,75. Selo de fiscalização: (HUU46763-OIHH). Blumenau, 30 de abril de 2026. Assinado eletronicamente por Mauro Henrique dos Santos - Escrevente Registro, em 30/04/2026 15:16:52.

Av-20-26.059: Protocolo nº 213.993 em 06/04/2026. Pelo documento que deu origem a AV-19, averba-se o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária, objeto do R-14, em virtude da consolidação da propriedade em nome da COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC e da realização do(s) público(s) leilão(ões), conforme disposto no parágrafo 4º do artigo 26-A da Lei Federal n.º 9.514/97. Emolumentos: R\$ 124,07 ISS R\$ 2,48 - FRJ: R\$ 28,20. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 154,75. Selo de fiscalização: (HUU46764-YU51). Blumenau, 30

Continua no Verso



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0026059-16

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.059

CNM Nº 104216.2.0026059-16

FICHA 04V

de abril de 2026. Assinado eletronicamente por Mauro Henrique dos Santos - Escrevente Registro, em 30/04/2026 15:16:55.

Assinado digitalmente por Mauro Henrique dos Santos em 30/04/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX84L-8Q9UC-VUDYR-Y588C>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0026059-16

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 26.059

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 05 de outubro de 2026.

Assinado digitalmente por ANA CAROLINA BAIER BARBIERI CPF 053.903.719-25.

[] Katia Lana Ladewig Baier
[] Ana Carolina Baier Barbieri
[] Christiane Gabriele Kahrbeke
[] Janaina Xavier Rauber
[] Maria Eduarda Baier
[] Mauro Henrique dos Santos
[] Mylena Pfützenreiter Klabunde
[] Angela Grah
[] Susan Cristina Schreiber
[] Ana Paula da Silva Canali
[] Nicole Deschamps Machado Silva

Emolumentos: R\$ 27,56
FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 0,55
Total: R\$ 34,37

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX84L-8Q9UC-VUDYR-Y588C>