



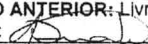
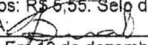
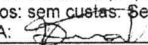
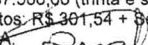
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0072711-51

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 72.711 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0072711-51

 LIVRO nº 02		Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 1
Registro Geral		Ano: 2013	
Matrícula nº 72.711		Brusque, 19 de dezembro de 2013	
Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Brusque, SC, na Rua Axel Krieger, Bairro São Pedro, com a área de 23.211,51m² (vinte e três mil, duzentos e onze metros e cinquenta e um decímetros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: frente, na extensão de 31,30 metros confronta com a Rua Axel Krieger; fundos, na extensão de 27,00 metros confronta com terras de Otto Schaefer; lado direito, na extensão de 850,00 metros estrema com terras de Leopoldo Kohler; lado esquerdo em três lances, o primeiro com 60,92 metros em profundidade, o segundo com 4,30 metros, para dentro do terreno e o terceiro com 789,08 metros em profundidade, todos estremando com área desmembrada em causa própria, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO(S): ODOVALDO ZIRKE, aposentado, portador(a) na C.I. nº 104.083, inscrito(a) no CPF nº 154.016.509-49, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com SALETE DOS SANTOS ZIRKE, do lar, portador(a) na C.I. nº 4/C 3.285.885, inscrito(a) no CPF nº 818.521.009-82, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Axel Krieger, Bairro São Pedro, nesta cidade de Brusque, SC. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A matrícula nº 64.833. A OFICIAL:  Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro			
R.1-72.711. Em 19 de dezembro de 2013. Protocolo nº 152.094, de 19/12/2013. Forma da Matrícula: Desmembramento na forma da Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979, aprovado pela Prefeitura Municipal de Brusque, em 10 de dezembro de 2013, conforme Renovação de Certidão de Desmembramento nº 73/2013. Parecer favorável do Representante do Ministério Público em 11 de novembro de 2013. Dou fé. Emolumentos: R\$ 5,55. Selo de fiscalização: DHK28097-0CK2: R\$ 1,35. A OFICIAL:  Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro			
R.2-72.711. Em 19 de dezembro de 2013. Protocolo 152.094, 19/12/2013 . Averbção de Área Verde. Procede-se esta averbação afim de constar que sobre o desmembramento fica instituído conforme lei municipal uma área verde com 7.910,38 m² (sete mil novecentos e dez metros e trinta e oito decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente com 27,00 metros confronta com área remanescente; fundos com 27,00 metros confronta com terras de Otto Schaefer; lado direito com 292,16 metros estrema com terras de Leopoldo Kohler; e lado esquerdo com 294,08 metros estrema com área desmembrada em causa própria. Dou fé. Emolumentos: sem custos. Selo de fiscalização: DHK28104-6MRA R\$ 1,35. A OFICIAL:  Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro			
R.3-72.711. Em 16 de janeiro de 2014. Protocolo nº 152.433, em 15/01/2014. Registro de Formal de Partilha. Transmitente: Espólio dos Bens de ODOWALDO ZIRKE, falecido em 10/08/2008, inscrito(a) no CPF nº 154.016.509-49. Outorgante Cedente: SALETE DOS SANTOS ZIRKE, brasileira, viúva, nascida em 20/04/1937, do lar, residente e domiciliada na Rua Axel Krieger, nº 365, Bairro São Pedro, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 4/C 3.285.885/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 818.521.009-82. Adquirente: DOUGLAS ZIRKE, nascido em 10/01/1969, autônomo, portador(a) na C.I. nº 1.924.993/SESPDC/SC, inscrito(a) no CPF nº 785.196.249-87, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JANE GONÇALVES ZIRKE, nascida em 19/02/1972, do lar, portador(a) na C.I. nº 2.344.520/SESPDC/SC, inscrito(a) no CPF nº 691.503.549-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Axel Krieger, Bairro São Pedro, nesta cidade de Brusque, SC, o qual adquire 100% do imóvel da presente matrícula. Título: Formal de Partilha, datada de 21 de Maio de 2013, por determinação do MM. Dr. Juiz de Direito da Vara da Família Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude desta Comarca de Brusque, Dr. Jefferson Isidoro Mafra, extraídos dos Autos da Ação de Inventário/Especial de Jurisdição Contenciosa nº 011.08.009139-4. Valor: R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 301,54 + Selo de fiscalização: DHP99671-1B60 R\$ 1,35. A OFICIAL:  Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro			
Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº <u>61</u> da matrícula nº <u>72.711</u>, serão lavrados nos subsequentes, conforme autoriza o <u>artigo 1º, inciso II, da Lei nº 12.322/2010</u> de Brusque SC, de <u>16/06</u> de <u>2014</u>.  Davi Luan de Amaral Escrivente			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

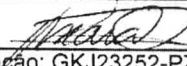
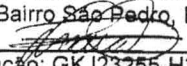
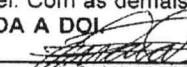
CNM: 107862.2.0072711-51

Cmg



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0072711-51

 LIVRO nº 02	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 2
Registro Geral		
Matrícula nº 72.711		Continuação:
AV.4-72.711, em 01 de Março de 2022. Prot. 223.134, datado de 16/02/2022. ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Yasmin Aparecida dos Santos Sales, Escrevente do 2º Tabelionato de Notas de Brusque/SC, Livro nº 0268-N, Folhas 032/035, em 10/02/2022, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 16/02/2022, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade objetiva: 1. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.25.007.7828; 2. CADASTRO MUNICIPAL: 72674059. Averbado por <u>Davi Luan de Amaral</u>, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 100,00; Selo de fiscalização: GKJ23252-PZU8: R\$ 3,11.		
AV.5-72.711, em 01 de Março de 2022. Prot. 223.134, datado de 16/02/2022. ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Yasmin Aparecida dos Santos Sales, Escrevente do 2º Tabelionato de Notas de Brusque/SC, Livro nº 0268-N, Folhas 032/035, em 10/02/2022, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a complementação da qualificação dos proprietários, como sendo: DOUGLAS ZIRKE, brasileiro, mestre, nascido em 10/01/1969, RG nº 1.924.993/SESP/SC, CPF nº 785.196.249-87, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JANE GONCALVES ZIRKE, brasileira, aposentada, nascida em 19/02/1972, RG nº 2.344.520/SESPDC/SC, CPF nº 691.503.549-49, residentes e domiciliados na Rua Axel Krieger, nº 395, Bairro São Pedro, Brusque/SC. Averbado por <u>Davi Luan de Amaral</u>, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 100,00; Selo de fiscalização: GKJ23255-H3DX: R\$ 3,11.		
R.6-72.711, em 01 de Março de 2022. Prot. 223.134, datado de 16/02/2022. ATO: VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: DOUGLAS ZIRKE casado com JANE GONCALVES ZIRKE, supraqualificados. ADQUIRENTE: EBENEZER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 22.520.785/0001-66, com sede na Rua Alberto Knop, nº 350, Bairro Maluche, Brusque-SC, neste ato representada por seu titular, Julio Maruan Goncalves de Moraes, brasileiro, casado, empresário, nascido em 08/02/1985, RG nº 4288984/SSP/SC, CPF nº 053.269.369-84, residente e domiciliado na Rua Antônio Mafra, s/nº, Bairro Dom Joaquim, Brusque/SC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Yasmin Aparecida dos Santos Sales, Escrevente do 2º Tabelionato de Notas de Brusque/SC, Livro nº 0268-N, Folhas 032/035, em 10/02/2022. VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). CONDIÇÕES: Não constam. OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 6.017,19, com incidência sobre R\$ 300.000,00, conforme guia de ITBI nº 3313-2021, em 12/11/2021. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 900,00, conforme guia de reaparelhamento nº 5801012719, em 27/01/2022. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI Registrado por <u>Davi Luan de Amaral</u>, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 1.779,91; Selo de fiscalização: GKJ23256-DYE1: R\$ 3,11.		
Av.7-72.711, em 25 de abril de 2024. Prot. 243.867, datado de 15/04/2024. ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do artigo 41 da Lei 14.195/21, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a alteração da denominação social da proprietária Ebenezer Indústria e Comércio de Confeccões Eireli, junto ao imóvel objeto da presente matrícula, que atualmente passa a constar como		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

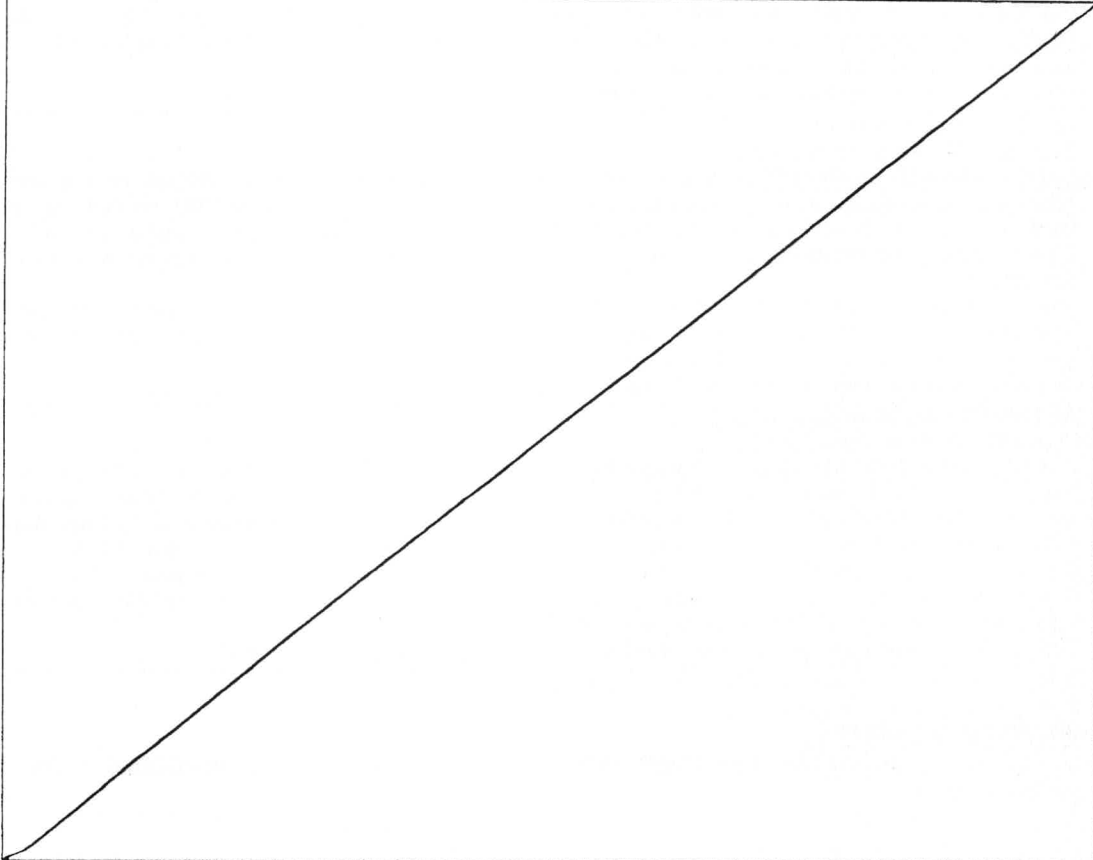
Continuação da Matrícula nº 72.711 CNM nº 107862.2.0072711-51	Ficha 02 - verso
sendo: EBENEZER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA., CNPJ nº 22.520.785/0001-66, com sede na Rua Alberto Knop, nº 350, Bairro Jardim Maluche, Brusque/SC. Averbado por Rosineide Machado, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HBP70601-BPAC: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.	
R.8-72.711, em 25 de abril de 2024. Prot. 243.867, datado de 15/04/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORA: EBNZ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DO VESTUÁRIO LTDA., CNPJ nº 51.140.202/0001-70, com sede na Rua Guilherme Alberto Frederico, nº 67, Bairro Rio Branco, Brusque/SC. DEVEDORA/FIDUCIANTE: EBENEZER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA., supraqualificada. CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC, CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Terceira Avenida, nº 503, Itapema/SC. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, entabulado em 09/04/2024. CONDIÇÕES: 1) Características do Limite: a) Valor do Limite Total de Crédito: R\$ 1.350.000,00; b) Prazo do Limite: 1800 dias; c) Encargos Remuneratórios: Serão determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas; d) Vencimento do Limite: 09/04/2029; 2) Taxas das Operações Derivadas: a) Taxa Mínima: 0,49% a.m.; b) Taxa Máxima: 20,00% a.m.; 3) Garantia: Fica constituído em Alienação Fiduciária o imóvel da presente matrícula, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 1.800.000,00. Com as demais cláusulas e condições constantes no Instrumento Particular. OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas contratualmente e em Lei. Registrado por Rosineide Machado, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 3.058,64; Selo de fiscalização: HBP70602-5KNW: FRJ: R\$ 695,22 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 152,93. Valor total: R\$ 3.906,79.	
Av.9-72.711, em 25 de abril de 2024. Prot. 243.867, datado de 15/04/2024. CONSTRUÇÃO IRREGULAR: Nos termos do Espelho de Cadastro Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 16/04/2024, e com fulcro no art. 798, § 2º, do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que junto ao imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se uma edificação em situação irregular, a qual deverá ser averbada à margem da matrícula. Averbado por Rosineide Machado, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HBP70603-77V3: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.	
Av.10-72.711, em 24 de julho de 2025. Prot. 256.179, datado de 08/07/2025. PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo 15º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, em 08/07/2025, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que foi protocolada em 20/06/2025, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente autuada sob o nº 5084462-08.2025.8.24.0930, em que figuram como Exequente Itaú Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como Executados Ebenezzer Indústria e Comércio de Confeções LTDA., CNPJ nº	

(Continua na ficha 03)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 03
LIVRO Nº 02	Registro Geral	CNM 107862.2.0072711-51
Matrícula nº 72.711		
22.520.785/0001-66; e Julio Maruan Gonçalves de Moraes, CPF nº 053.269.369-84, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.080.525,62 (um milhão oitenta mil quinhentos e vinte e cinco reais e sessenta e dois centavos). Averbado por <u>Mariana Ferro da Silva</u>, <u>Escriturante</u>. Emolumentos: R\$ 119,10; Selo de fiscalização: HNT28435-7JYV: FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13.		
Av.11-72.711, em 12 de dezembro de 2025. Prot. 260.792, datado de 05/12/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HRN51816-XZ8S. Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escriturante em 12/12/2025 11:14:45.		
		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 72.711

Ficha 03 - verso
CNM 107862.2.0072711-51

Av.12-72.711, em 12 de dezembro de 2025.

Prot. 260.792, datado de 05/12/2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 5084462-08.2025.8.24.0930, em que figura como Exequente Itaú Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e como Executada Ebenezer Indústria e Comércio de Confeções LTDA, CNPJ nº 22.520.785/0001-66 e Júlio Maruan Gonçalves de Moraes, CPF nº 053.269.369-84, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que os direitos creditórios do imóvel objeto da presente matrícula, pertencentes a Executada Ebenezer Indústria e Comércio de Confeções LTDA, ficam penhorados. Valor da Causa/Dívida: R\$ 1.088.964,31, atualizado em 08/12/2025.

Emolumentos: R\$ 969,17; FRJ: R\$ 220,29 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 48,46. Valor total: R\$ 1.237,92. Selo de fiscalização: HRN51817-V91O.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 12/12/2025 11:14:47

Av.13-72.711, em 26 de maio de 2026.

Prot. 265.408, datado de 20/05/2026.

CANCELAMENTO DE AÇÕES: Nos termos do Requerimento e Despacho/Decisão, datado de 28/04/2026, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 5084462-08.2025.8.24.0930, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A PREMONITÓRIA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número AV.10/72.711.

Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVK45229-6N1Q.

Assinado eletronicamente por Davi Luan de Amaral - Escrevente em 26/05/2026 08:53:49

Av.14-72.711, em 26 de maio de 2026.

Prot. 265.408, datado de 20/05/2026.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Despacho/Decisão, datado de 28/04/2026, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 5084462-08.2025.8.24.0930, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A PENHORA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número AV.12/72.711.

Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVK45230-FJ3S.

Assinado eletronicamente por Davi Luan de Amaral - Escrevente em 26/05/2026 08:53:52

Av.15-72.711, em 06 de julho de 2026.

Prot. 266.362, datado de 22/06/2026.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Brusque/SC, Livro 399-N, Folhas 105/113, em 17/06/2026, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número R.8/72.711.

Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWE02225-2F0R.

Assinado eletronicamente por Davi Luan de Amaral - Escrevente em 06/07/2026 10:46:48

R.16-72.711, em 06 de julho de 2026.

Prot. 266.362, datado de 22/06/2026.

DAÇÃO EM PAGAMENTO:

OUTORGANTE DEVEDORA: EBENEZER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA., supraqualificada.

(Continua na ficha 04)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Centro, Brusque/SC

Cmoy



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 04

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0072711-51

Matrícula nº 72.711

OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC, supraqualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Brusque/SC, Livro 399-N, Folhas 105/113, em 17/06/2026.

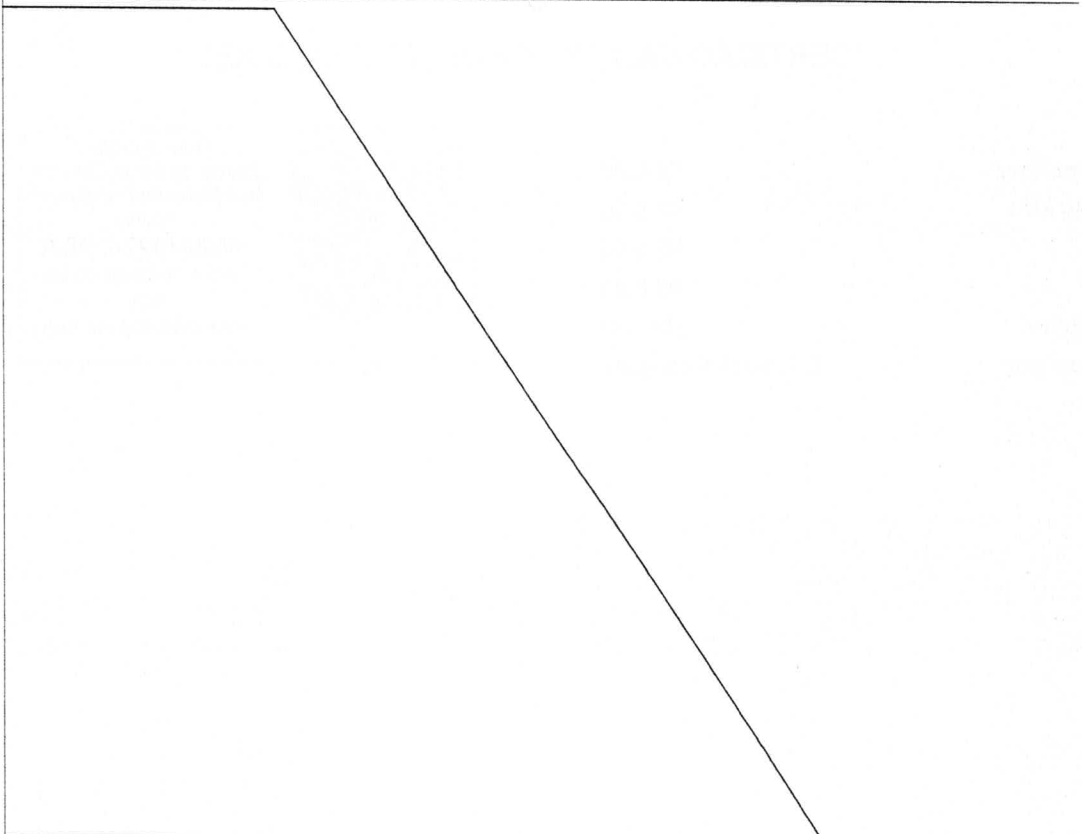
VALOR: R\$ 1.647.816,04 (um milhão e seiscentos e quarenta e sete mil e oitocentos e dezesseis reais e quatro centavos).

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 32.956,32, com incidência sobre R\$ 1.647.816,04, devidamente quitado. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Emolumentos: R\$ 3.541,41; FRJ: R\$ 804,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 177,07. Valor total: R\$ 4.523,44. Selo de fiscalização: HWE02226-6X3L.

Assinado eletronicamente por Davi Luan de Amaral - Escrevente em 06/07/2026 10:46:51



Cmg



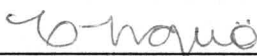
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 72.711.

Número do Último Registro/Averbação: 16.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 72.711, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 06/07/2026 - 16:11:26


Charles Godini - Auxiliar Autorizado

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	266.362
Impresso por:	Eric Heck Rodrigues





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRUSQUE
Juracy Kormann Duarte - Oficial Titular

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Centro, Brusque/SC.
Telefone/WhatsApp: (47) 3351-1117 | Site: www.ribrusque.com.br

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS PROTOCOLO Nº: 266.362
(Não vale como recibo)

Interessado: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC - 10.348.181/0001-03**
Apresentante: **CLAUDIA LINHARES BARNI**
(47) 99948-6442 | claudia_linhares@sicredi.com.br
Vínculos: **M-72711**
Natureza: **Escritura Pública - Dação em Pagamento**

Qtd	Item	Selo	V. FRJ	ISS	Emolumento	Total
1	Cancelamento de alienação fiduciária - Matrícula n.72.711	HWE02225-2F0R	28,20	R\$: 6,20	R\$: 124,07	R\$: 158,47
1	Dação em Pagamento - Matrícula n.72.711	HWE02226-6X3L	804,96	R\$: 177,07	R\$: 3.541,41	R\$: 4.523,44
1	Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro Matrícula n.72.711	HWZ93327-DPBA	0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00
TOTAL			R\$: 833,16	R\$: 183,27	R\$: 3.665,48	R\$: 4.681,91

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Histórico de Depósitos/Devoluções:

Entrada - Pago em 22/06/2026 - R\$ 65,14 - Recibo nº: 646.570
Entrada - Pago em 03/07/2026 - R\$ 4.616,77 - Recibo nº: 648.850
Total: R\$ 4.681,91
Saldo a pagar: R\$: 0,00
Devolução: R\$: 0,00

Com base na LGPD, haverá coleta, recepção, registro, uso, processamento, armazenamento e eliminação de dados pessoais, coletados para a prática do ato requerido, inclusive o compartilhamento de informações necessárias para atender à legislação vigente.

O presente relatório descreve o(s) ato(s) praticado(s) por esta Serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

Recebi o(s) documento(s) do protocolo supra em ____/____/____ às ____ horas.

Eric Heck Rodrigues

Assinatura do Requerente