



CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 09829.2.0029757-80

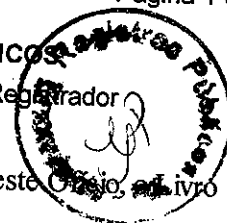
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Encantado

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Ricardo Luiz de Lima Trindade - Oficial Registrador

Página 1 de 4



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, no Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Encantado, 25 de abril de 2014

Fls. nº

Matrícula nº

01

29.757

IMÓVEL - LOTE nº. 21 da QUADRA "B" - Um lote urbano, com a superfície de 370,48 m² (Trezentos e setenta metros com quarenta e oito decímetros quadrados), do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DA SALETE", sem benfeitorias, situado na Rua Projetada "A", com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, no sentido Sudoeste-Nordeste em 13,00 metros com a Rua Projetada "A"; ao SUL, no sentido Nordeste - Sudoeste em 13,03 metros com o Lote 24; ao LESTE, no sentido Noroeste-Sudeste em 28,96 metros com o Lote 20; ao OESTE, no sentido Sudeste - Noroeste em 28,04 metros com o Lote 22.-

PROPRIETÁRIO: EMPRESA D B CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, com sede na Rodovia RS 332, nº 3465, km 21, bairro centro, na cidade de Doutor Ricardo/RS, inscrito no CNPJ sob nº 13.344.167/0001-11.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.580, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: nº 82434, Livro 1-H, datado de 14/03/2014.-

Emol: R\$ 17,70.-

Selo TJ/RS: 0170.03.1400004.00475 = R\$ 0,55 - 0170.01.1400004.03188 = R\$ 0,30.-

Encantado, 25 de abril de 2014.-

Gláucia Regina Nava: Gláucia R Nava Registradora Substituta.-

R-1 29.757 - Em 24 de março de 2016.-

COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: EMPRESA D B CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, com sede na Rodovia RS 332, nº 3465, km 21, bairro centro, na cidade de Doutor Ricardo/RS, inscrito no CNPJ sob nº 13.344.167/0001-11.

ADQUIRENTES: JUSTINA INES LISOT, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº 4069547018, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 688.847.880-72 e seu esposo

ALVIMAR LUIZ LISOT, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 1019857901, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 355.652.330-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Bonita Alta, no município de Doutor Ricardo/RS.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: Adquirido por R\$10.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$20.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 07/2016, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 26/01/2016.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Muçum/RS, em 22/02/2016, sob nº 15475/048, fls. 103, Lv. T-135.-

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.-

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO: nº 88830, Livro nº 1-J, em 23 de março de 2016. Emol: R\$194,90.-

Selo TJ/RS: 0170.06.1400004.02919 = R\$6,70 - 0170.01.1600001.07997 = R\$0,40.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

**COMARCA DE ENCANTADO**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº 01v Matrícula nº 29.757

Leandro Klima:

Escrevente Autorizado.-

R.2-29.757. Em 26 de junho de 2017.-**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.-****EMITENTE:** INDUTRIA DE ALIMENTOS STAZIONE DI SAPORE LTDA, com sede em Linha Cedro, nº 545, neste município, inscrito no CNPJ sob nº 09.118.475/0001-51.**AVALISTAS:** **ALVIMAR LUIZ LISOT**, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 1019857901, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 355.652.330-20 e sua esposa **JUSTINA INES LISOT**, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº 4069547018, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 688.847.880-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Bonita Alta, no município de Doutor Ricardo/RS; **ROBLEDO LUIZ LISOT**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 5093706281, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 839.316.000-68, residente e domiciliado no município de Doutor Ricardo/RS; **JUSTINA INES LISOT**, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº 4069547018, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 688.847.880-72 e seu esposo **ALVIMAR LUIZ LISOT**, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 1019857901, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 355.652.330-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Bonita Alta, no município de Doutor Ricardo/RS; **RAOUEL LISOT**, brasileira, solteira, maior, administrador, inscrita no CPF nº 025.951.590-62, residente e domiciliada em RS 332, nº 1050, no município de Doutor Ricardo/RS; e **RENATA LISOT**, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF nº 025.929.230-39, residente e domiciliada em RS 332, nº 1050, no município de Doutor Ricardo/RS.**DEVEDORES FIDUCIANTES:** **JUSTINA INES LISOT**, empresária sócia, portadora da carteira de identidade nº 4069547018, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 688.847.880-72 e seu esposo **ALVIMAR LUIZ LISOT**, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 1019857901, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 355.652.330-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Bonita Alta, no município de Doutor Ricardo/RS.**CREDORA:** COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS REGIÃO DOS VALES-SICREDI, com sede em R. Julio de Castilhos, nº 1110, neste município, inscrita no CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89.-**VALOR DA DÍVIDA:** R\$40.000,00 juntamente com outro imóvel matriculado sob nº29778.-**DATA DE EMISSÃO:** 29/05/2017.-**Vencimento:**20/05/2018.-**JUROS:** Taxa juros efetivos anuais de 30,145909% ao ano.-**OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula.-**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de crédito Bancário nºB79530185-3 e Aditivo nºB79530185-3.-**CONDICÕES:** As demais condições constam na cédula e no aditivo.-**PROTOCOLO:** nº 92114, Livro nº 1-K, em 26 de junho de 2017. Emol: R\$ 213,10.-

Selo TJ/RS: 0170.06.1600003.01210 = R\$ 24,50 - 0170.01.1600004.39842 = R\$ 1,40.-

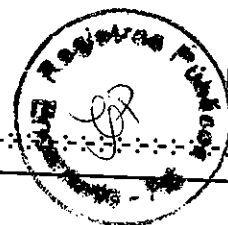
Gláucia Regina Nava: Gláucia R. Nava Registradora Substituta.-

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Continua na Próxima Página - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



29.757
R

Encantado, 28 de junho

de 2021

Fls. nº

02

Matrícula nº

29.757

AV.3-29.757. - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Nos termos do Provimento n.º 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula: **09829.2.0029757-80**. Protocolo n.º 101747, L.º 1-N, em 21/06/2021. Dou fé. Encantado, 01/07/2021. Emol.: Isento. Selo: 0170.01.2100002.04594 - Isento; 0170.01.2100002.04595 - Isento (AGNR).
Rafael de Lima Trindade **Oficial Substituto.-**

AV.4-29.757 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do artigo 213, inciso I, "g" da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que **Justina Inês Lisot e Alvimar Luiz Lisot**, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado nesta Serventia, sob n.º **4.364/Livro 3-RA**. Protocolo n.º 101747, L.º 1-N, em 21/06/2021. Dou fé. Encantado, 01/07/2021. Emol.: R\$91,90. Selo: 0170.01.2100002.04596 - R\$1,40; 0170.04.1900004.05662 - R\$3,30.-
Rafael de Lima Trindade **Oficial Substituto.-**

AV.5-29.757 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento para Alteração da Razão Social e com base na cópia autenticada do Estatuto Social, datado de 07 de fevereiro de 2017, aqui arquivado, procede-se a presente averbação para constar que a credora teve sua denominação social alterada de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales para **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales**, com sede na Rua Heitor Alexandre Peretti, n.º 385, nesta cidade de Encantado/RS. Protocolo n.º 101747, L.º 1-N, em 21/06/2021. Dou fé. Encantado, 01/07/2021. Emol.: R\$91,90. Selo: 0170.01.2100002.04597 - R\$1,40; 0170.04.1900004.05663 - R\$3,30.-
Rafael de Lima Trindade **Oficial Substituto.-**

AV.6-29.757 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Baixa de Alienação, datada de 10 de junho de 2021, arquivada nesta Serventia, assinada digitalmente por Leonardo Felipe Pretto e Sidineia Sartori, que assinam pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales, procede-se a presente averbação para constar que foi autorizado e fica **CANCELADA a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** de que trata o **R-2** supra. Protocolo n.º 101747, L.º 1-N, em 21/06/2021. Dou fé. Encantado, 01/07/2021. Emol.: R\$126,90. Selo: 0170.01.2100002.04598 - R\$1,40; 0170.06.1800002.00794 - R\$24,50.-
Rafael de Lima Trindade **Oficial Substituto.-**

R.7-29.757 - Dação em Pagamento: TRANSMITENTES: JUSTINA INES LISOT,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. nº 02v

Matrícula nº 29.757

inscrita no CPF nº 688.847.880-72, e seu esposo ALVIMAR LUIZ LISOT, inscrito no CPF nº 355.652.330-20; **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES - SICREDI REGIÃO DOS VALES RS**, com sede na Rua Heitor Alexandre Peretti, nº 385, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89, no ato representada pelos procuradores, Rodrigo Zanchet, inscrito no CPF nº 914.398.840-72 e Fabiano Boeri, inscrito no CPF nº 903.542.730-00. **Área: O imóvel objeto desta matrícula. Valor:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal por R\$25.000,00, em 04/06/2021, e pago de ITBI o valor de R\$500,00, conforme Guia de Avaliação nº 41/2021. **Forma do Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 17.380/241, fls. 074/077, do Livro nº 160 de Transmissões de Bens Imóveis, lavrada dia 11 de junho de 2021 no Tabelionato de Muçum/RS. **Condições:** a) A presente dação se deu em virtude da amortização de parte de um débito originada pela Cédula de Crédito Bancário nº B89530192-8, registrada sob o R-7/21.998, sendo que o valor de R\$54.000,00, juntamente com imóvel matriculado sob nº 29.778/Livro 2-RG, objeto da dação em pagamento, é para quitar parte da dívida, restando um saldo devedor de R\$747.548,28; b) As demais condições constam na Escritura. Emitida a DOI. Protocolo nº 101747, L.º 1-N, em 21/06/2021. Dou fé. Encantado, 01/07/2021. Emol.: R\$248,50. Selo: 0170.01.2100002.04599 - R\$1,40; 0170.06.1800002.00795 - R\$24,50.-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS, sexta-feira, 2 de julho de 2021, às 09:33:06.

Total: R\$45,60

Certidão 4 páginas: R\$24,30 (0170.03.1900004.07739 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0170.02.2100001.07258 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0170.01.2100002.04963 = R\$1,40)

Caroline Piaia - Escrevente Autorizada

Para fins da Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098293 53 2021 00014264 12