

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, no loteamento denominado Chácaras Vale do Sol - Setor II (Sítios de Recreio), formado pelo lote nº 05 da quadra 01, medindo 60,00 metros de frente para a rua C, 139,75 metros na lateral direita confrontando com o lote 4, 136,50 metros na lateral esquerda confrontando com o lote 6 e 60,09 metros de largura nos fundos confrontando com a propriedade de Antonio Rodrigues Fulgêiro, com a área de 8.287,50 metros quadrados, distante 248,00 metros à direita da Área Verde. **PROPRIETÁRIA:** Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda., firma com sede nesta cidade, à rua Artur Machado nº 76, lojas 5/7, inscrita no CGC/ME sob o nº 19.464.379/0001-19, **REGISTRO ANTERIOR:** R.003/3.394, deste cartório. (DB). Dou fé. *PA*
Oficial: *Feixen*

AV.1/8.577 - Protocolo n. 263.321, de 14 de junho de 2017.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda. - ME, inscrita no CNPJ-ME sob o n. 19.464.379/0001-19, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, contendo os seguintes dados: a) data e hora da pesquisa: 19-06-2017 às 14:13:24; n. do CNPJ-ME pesquisado: 19.464.379/0001-19; nome: Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME; resultado: **POSITIVO**; b) constam do cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: status: indisponibilidade aprovada; n. do Protocolo: 201705.1109.00283691-IA-290; n. do Processo: 00117134920145030041; nome do processo: Reclamação Trabalhista; data de cadastramento: 11-05-2017 às 09:06:12; emissor da ordem: Sandra Carla Simamoto da Cunha, MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba; aprovado por: Sandra Carla Simamoto da Cunha, MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba; c) Relatório de Indisponibilidade: CNPJ-ME: 19.464.379/0001-19 - nome: Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda; código HASH: 45af.ecf8.f7f9.5b52.8b25.e12a.f7bd.abf8.498a.95c4, acompanhado do Protocolo e da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 201705.1109.00283691-IA-290; Processo n. 00117134920145030041; Data e Hora: 11-05-2017 - 09:06:15; Emissor da Ordem: TST -

(VIDE VERSO)

Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba - Sandra Carla Simamoto da Cunha, os quais ficam arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 04 de julho de 2017. (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.2/8.577 - Protocolo n. 263.355, de 16 de junho de 2017.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 19.464.379/0001-19, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, contendo os seguintes dados: a) data e hora da pesquisa: 19-05-2017 às 09:50:07; n. do CNPJ-MF pesquisado: 19.464.379/0001-19; nome: Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME; resultado: **POSITIVO**; b) constam do cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: status: indisponibilidade aprovada; n. do Protocolo: **201705.1109.00283712-IA-980**; n. do Processo: **00103964520165030041**; nome do processo: Reclamação Trabalhista; data de cadastramento: 11-05-2017 às 09:21:31; emissor da ordem: Sandra Carla Simamoto da Cunha, MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba; aprovado por: Sandra Carla Simamoto da Cunha, MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba; c) Relatório de Indisponibilidade: CNPJ-MF: 19.464.379/0001-19 - nome: Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME; **código HASH: 2761.cd93.f1d9.5bcb.b6ef.7441. d23b.4004.1a8b.3a69**, acompanhado do Protocolo e da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 201705.1109.00283712-IA-980; Processo n. 00103964520165030041; Data e Hora: 11-05-2017 - 09:21:35; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba - Sandra Carla Simamoto da Cunha, os quais ficam arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 05 de julho de 2017. (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.3/8.577 - Protocolo n. 264.252, de 12 de julho de 2017.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

(VIDE FICHA 2)

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 19.464.379/0001-19, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, contendo os seguintes dados: **a)** data e hora da pesquisa: 17-07-2017 às 11:42:53; n. do CNPJ-MF pesquisado: 19.464.379/0001-19; nome: Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME; resultado: **POSITIVO**; **b)** constam do cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: status: indisponibilidade aprovada; n. do Protocolo: **201707.1110.00315716-IA-010**, n. do Processo: **00105630620155030168**; nome do processo: Diego Donini Alvarez x Ecolix Industrial Ltda; data de cadastramento: 05-07-2017 às 12:35:30; emissor da ordem: Ruth Silva Coutinho Lima, MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba; aprovado por: Flavio Vilson da Silva Barbosa, MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba; **c)** Relatório de Indisponibilidade: CNPJ-ME: 19.464.379/0001-19 - nome: Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME; **código HASH: f134.4de5.0138.fa66.95e2.a2e0.9b95.423b.cb1c.386b**, acompanhado do Protocolo e da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 201707.1110.00315716-IA-010; Processo n. 00105630620155030168; Data e Hora: 11-07-2017 - 10:47:49; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Ruth Silva Coutinho Lima, os quais ficam arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 25 de julho de 2017. (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.4/8.577 - Protocolo n. 265.475, de 17 de agosto de 2017.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, contendo os seguintes dados: **a)** data e hora da pesquisa: 22-08-2017 às 10:35:23; n. do CNPJ-MF pesquisado: 19.346.774/0001-05; nome:

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Pedro Umberto Carneiro & Cia Ltda - EPP (Procalco Projetos Cálculos e Construções); resultado: **POSITIVO**; b) constam do cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: status: indisponibilidade aprovada; número do Protocolo: **201707.2815.00330974-IA-990**; número do Processo: **00105709520155030168**; nome do processo: Thiago Rezende Castilho; data de cadastramento: 28-07-2017 às 15:10:56; emissor da ordem: Flavio Vilson da Silva Barbosa, MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba; aprovado por: Flavio Vilson da Silva Barbosa, MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba; c) Relatório de Indisponibilidade: CNPJ-MF: 19.346.774/0001-05 - nome: Pedro Umberto Carneiro & Cia Ltda - EPP (Procalco Projetos Cálculos e Construções); CNPJ-MF: 02.199.770/0001-30 - nome: Gira Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME; CNPJ-MF: 17.650.276/0001-18 - nome: Hotel Restaurante Catetinho Ltda - ME e CNPJ-MF: 19.464.379/0001-19 - nome: Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, código HASH: **a3b7.7a0b.9f33.11da.3436.5ee0.35ce.ef9e.8c83.4375**, acompanhado do Protocolo e da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 201707.2815.00330974-IA-990; Processo n. 00105709520155030168; Data e Hora: 28-07-2017 - 15:10:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Flávio Vilson da Silva Barbosa; Dados: 19.346.774/0001-05 - Pedro Umberto Carneiro Cia Ltda - EPP (Procalco Projetos Cálculos e Construções); 02.199.770/0001-30 - Gira Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME; 17.650.276/0001-18 - Hotel Restaurante Catetinho Ltda - ME e 19.464.379/0001-19 - Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, os quais ficam arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 15 de Setembro de 2017. (JB) (LAFJ). Dou fé Oficial: _____.

AV.5/8.577 - Protocolo n. 276.801, de 04 de junho de 2018.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **2/8.577**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do

(VIDE FICHA 3)

Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. 201805.2814.00518864-TA-770; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 28-05-2018 - 14:31:58; Protocolo de Indisponibilidade: 201705.1109.00283712-IA-980; Processo n. 00103964520165030041; Data e Hora: 11-05-2017 - 09:21:35; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba - Sandra Carla Simamoto da Cunha; Dados: Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME - CNPJ-MF: 19.464.379/0001-19. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 08 de junho de 2018. (JB) (GMCf). Dou fé. A Oficiala:

AV.6/8.577 - Protocolo n. 279.570, de 18 de julho de 2018.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. 1/8.577, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. 201807.1809.00555764-TA-360; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 18-07-2018 - 09:18:47; Protocolo de Indisponibilidade: 201705.1109.00283691-IA-290; Processo n. 00117134920145030041; Data e Hora: 11-05-2017 - 09:06:15; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara do Trab. de Uberaba - Sandra Carla Simamoto da Cunha; Dados: Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME - CNPJ-MF: 19.464.379/0001-19. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 27 de julho de 2018. (JB) (ES). Dou fé. A Oficiala:

AV.7/8.577 - Protocolo n. 280.788, de 13 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do
(VIDE VERSO)

(Cont...)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça
é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula,
de propriedade de **VALE DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,**
inscrita no CNPJ-MF sob o n. 19.464.379/0001-19, conforme Ordem
de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de
Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade,
arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os
seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n.
201808.1311.00575810-IA-400; Processo n. **00105306920165030042;**
Data e Hora: 13-08-2018 - 11:01:56; Emissor da Ordem: TST -
Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do
Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 2ª Vara do Trab. de
Uberaba - Julio Cesar Ferreira; Dados: Ecelix Industrial Ltda -
ME - CNPJ-MF: 16.693.365/0001-89; Pedro Umberto Carneiro CPF-
MF: 108.136.756-34; Gira Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda -
ME - CNPJ-MF: 02.199.770/0001-30 e Vale do Sol Empreendimentos
Imobiliários Ltda - ME - CNPJ-MF: 19.464.379/0001-19.
Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 -
Total: R\$0,00. Uberaba, 03 de setembro de 2018. (CPF) (GMCF). Dou
fé. A Oficiala: _____.

AV.8/8.577 - Protocolo n. 282.269, de 11 de setembro de 2018.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **3/8.577,** fica
CANCELADA, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014
do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de
Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade,
acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade,
emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do
Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste
Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados:
Protocolo de Cancelamento n. **201809.1016.00589778-TA-880;**
Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 10-09-2018 -
16:47:12; Protocolo de Indisponibilidade: **201707.1110.00315716-**
IA-010; Processo n. **00105630620155030168;** Data e Hora: 11-07-
2017 - 10:47:49; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do
Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG
- Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Sarah Santana
Schroeder; Dados: Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda
- ME - CNPJ-MF: 19.464.379/0001-19. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.:

(VIDE FICHA 4)

R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 20 de setembro de 2018. (JB)
(GCMF). Dou fé. A Oficiala: *[assinatura]*.

AV.9/8.577 - Protocolo n. 284.029, de 10 de outubro de 2018.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **7/8.577**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **201810.0914.00624265-TA-690**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 09-10-2018 - 14:03:37; Protocolo de Indisponibilidade: **201808.1311.00575810-IA-400**; Processo n. **00105306920165030042**; Data e Hora: 13-08-2018 - 11:01:56; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 2ª Vara do Trab. de Uberaba - Julio Cesar Ferreira; Dados: Ecolix Industrial Ltda-ME - CNPJ-MF: 16.693.365/0001-89; Pedro Umberto Carneiro - CPF-MF: 108.136.756-34; Gira Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME - CNPJ-MF: 02.199.770/0001-30 e Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME - CNPJ-MF: 19.464.379/0001-19. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 23 de outubro de 2018. (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: *[assinatura]*.

AV.10/8.577 - Protocolo n. 284.154, de 15 de outubro de 2018.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **4/8.577**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **201810.1110.00626371-TA-031**; Cancelamento: total; Data de

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Cancelamento: 11-10-2018 - 10:37:44; Protocolo de
Indisponibilidade: **201707.2815.00330974-IA-990**; Processo n.
00105709520155030168; Data e Hora: 28-07-2017 - 15:10:59;
Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG -
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG -
4ª Vara do Trab. de Uberaba - Flavio Vilson da Silva Barbosa;
Dados: Pedro Umberto Carneiro Cia Ltda - EPP (Procalco Projetos
Cálculos e Construções) - CNPJ-MF: 19.346.774/0001-05; Gira Sol
Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME - CNPJ-MF: 02.199.770/0001-
30, Hotel e Restaurante Catetinho Ltda-ME - CPNJ-MF:
17.650.276/0001-18 e Vale do Sol Empreendimentos Imobiliários
Ltda-ME - CNPJ-MF: 19.464.379/0001-19. Emol.: R\$0,00. Tx. Fisc.:
R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 24 de outubro de 2018. (JB)
(RMT). Dou fé. Oficiala: _____

AV.11/8.577 - Protocolo n. 326.714, de 08 de novembro de 2021.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U.,
sob o n. **433.1002.0037.001**, conforme disto faz prova a Certidão de
Avaliação de Imóvel, emitida em 15 de outubro de 2021, pela Prefeitura
Municipal desta cidade, contendo o aludido número de cadastro,
arquivada neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740,
§1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: FDN51496 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4932-7728-2047-1972

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	17,74	1,06	5,91	24,71	0,89	25,60
4701-9	1	1	34,12	2,05	7,30	43,47	1,71	45,18
Total	--	2	51,86	3,11	13,21	68,18	2,60	70,78

Uberaba, 26 de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (DRC)
(DMO). Dou fé. Oficiala: _____

R.12/8.577 - Protocolo n. 326.714, de 08 de novembro de 2021.

REGISTRO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em
Pagamento e Outra Avenças, lavrada em 15 de outubro de 2021, no
Cartório de Registro Civil e Notas de Delta-MG, livro 53-N, f.
089/093, **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor de Autarquias Norte,
Quadra 05, Lote B Torre I, Edifício BB, 15º andar, em Brasília-DF,
inscrito no CNPJ-MF sob o n. 00.000.000/0001-91, com seus Atos
Constitutivos registrados e arquivados no Departamento Nacional

(VIDE FICHA 5)

do Registro do Comércio, sob o n. 83 e Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o n. 5330000063-8, devidamente representado, obteve de **VALE DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida da Saudade, n. 950, sala 10, Santa Marta, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 19.464.379/0001-19, com seu Contrato Social registrado na JUCEMG, sob o n. 31200718849, em 24-05-1977, com sua última Alteração Contratual e Consolidação Contratual registrada na mesma Junta, sob o n. 8007583, em 14-09-2020, devidamente representada, pela importância de **R\$305.000,00** (trezentos e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Escritura que foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: QCDA.B45F.7DC0.FFE6, emitida em 26-07-2021.....

SELO CONSULTA: FDN51496 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4932-7728-2047-1972

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4544-3	1	1	2.027,66	121,65	1.190,93	3.340,24	101,38	3.441,62
8401-2	1	1	19,51	1,17	7,30	27,98	0,98	28,96
Total	--	2	2.047,17	122,82	1.198,23	3.368,22	102,36	3.470,58

Uberaba, 26 de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (DRC)
(DMO). Dou fé. A Oficiala:.....

AV.13/8.577 - Protocolo n. 326.714, de 08 de novembro de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO.

A Rua C, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para **RUA MARIA DE LOURDES PINHEIRO**, conforme disto faz prova a Certidão de Nome de Logradouro, código de controle: CNL134369, emitida em 24-11-2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740, §1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG...

SELO CONSULTA: FDN51496 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4932-7728-2047-1972

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	31	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	31	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 26 de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (DRC)
(DMO). Dou fé. A Oficiala:.....

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV.14/8.577 - Protocolo n. 340.775, de 22 de novembro de 2022.

AVERBAÇÃO DE ESCLARECIMENTO - EX-OFFICIO.

Fica esclarecido que o imóvel objeto desta matrícula situa-se **nesta cidade**. A presente averbação é feita em virtude da documentação integrante do Processo do Loteamento denominado Chácaras Vale do Sol - Setor II, arquivado neste Serviço Registral sob o n. 18.842, em 25-02-1980, que deu origem a abertura da presente matrícula e com base no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos.....

SELO CONSULTA: GEF22804 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1150-0348-2976-5555

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	31	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101-8	31	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4701-9	31	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 24 de novembro de 2022 (dois mil e vinte e dois).
(TMMP) (TSS). Dou fé! A Oficiala: _____.

R.15/8.577 - Protocolo n. 340.119, de 08 de novembro de 2022.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de outubro de 2022, no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 3559-N, f. 227/229, transmitida eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20221108381235800, **FELIPE OTAVIO JABER DE BRITTO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI n. MG-10.769.497-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 013.291.646-01, residente e domiciliado na Rua Affonso Silveira, n. 323, Conjunto Umarama, nesta cidade, adquiriu de **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado no R.12/8.577, pela importância de **R\$286.500,00** (duzentos e oitenta e seis mil e quinhentos reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Escritura que: a) o imóvel foi vendido como coisa certa e discriminada, ou seja, transação "**ad-corpus**", tendo sido apenas enunciado as referências de suas áreas e dimensões e b) foi apresentada a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida da União, código de controle: 23B1.B798.6FC2.3BF7, emitida em 26-04-2022.

SELO CONSULTA: GEF22804 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1150-0348-2976-5555

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4544-3	1	1	2.452,46	147,14	1.440,44	4.040,04	122,62	4.162,66
8101-8	1	2	15,88	0,96	5,28	22,12	0,80	22,92

(VIDE FICHA 6)

MATRÍCULA
8.577FICHA
2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA:

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
8401-2	1	1	23,59	1,42	8,83	33,84	1,18	35,02
4701-9	1	1	41,27	2,48	8,83	52,58	2,06	54,64
Total	--	5	2.533,20	152,00	1.463,38	4.148,58	126,66	4.275,24

Uberaba, 24 de novembro de 2022 (dois mil e vinte e dois).
(TMMP) (TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.16/8.577 - Protocolo n. 362.721, de 17 de maio de 2024.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE/ASSOCIADO/INTERVENIENTE GARANTIDOR: FELIPE OTAVIO JABER

DE BRITTO, brasileiro, divorciado, administrador, portador da CI n. 10.769.497-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 013.291.646-01, residente e domiciliado na Rua Afonso Silveira, n. 323, Conjunto Umuarama, nesta cidade, CEP 38055-282. **CREDORA:**

COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO REGIÕES DAS CULTURAS SICREDI DAS CULTURAS RSMG, instituição financeira brasileira, estabelecida na Rua Quinze de Novembro, n. 217, s. 202/203, em Ijuí-RS, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 90.729.369/0001-22. **TÍTULO:**

Cédula de Crédito Bancário, n. C32820136-3, emitida em 04 de janeiro de 2024, na cidade de Cássia-MG. **VALOR DO CRÉDITO:**

R\$802.997,00 (oitocentos e dois mil, novecentos e noventa e sete reais).

FORMA DO PAGAMENTO: A dívida será paga em **180** parcelas, sendo o vencimento da primeira parcela em **20-01-2024** e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última em **20-12-2038**, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados,

cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - **SAC. ENCARGOS FINANCEIROS:**

Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de **8,731066% ao ano (0,700000% ao mês)**, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **(As demais especificações constam da Cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Serviço Registral).**

VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO: Em 20 de

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

dezembro de 2038, na cidade de Cássia-MG. **OBJETO DA GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em garantia, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$994.500,00** (novecentos e noventa e quatro mil e quinhentos reais). fica arquivada neste Serviço Registral.

SELO CONSULTA: HIW41660 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9083-0330-6444-8231

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4548-4	1	1	3.175,69	190,53	2.224,41	5.590,63	0,00	5.590,63
8101-8	1	19	167,01	10,07	55,48	232,56	0,00	232,56
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
4301-8	1	1	7,36	0,44	2,42	10,22	0,00	10,22
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	23	3.421,86	205,35	2.301,87	5.929,08	0,00	5.929,08

Uberaba, 31 de maio de 2024. (TBS) (DMQ). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.17/8.577 - Protocolo n. 383.996, de 06 de junho de 2025.

AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.

Nos termos da Decisão, servindo como Certidão para fins de averbação, proferida em 28 de maio de 2025 pela Dra. Ana Laura Correa Rodrigues, MMa. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP - Foro Central Cível, exarada no Processo n. **1068404-09.2025.8.26.0100**, de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários na qual figura como exequente, **Banco Santander (Brasil) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Nova Conceição, em São Paulo-SP, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 90.400.888/0001-42, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 31 de março de 2021, registrada n JUCESP sob o n. 443.247/21-3, em sessão de 15-09-2021 e como executados, **01) Arko Indústria e Comércio de Mineração e Fertilizantes S/A**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 33.155.715/0001-72; **02) Blackbio Indústria de Fertilizantes Sustentáveis S/A**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 26.930.783/0001-04; **03) Felipe Otávio Javer de Brito**, inscrito no CPF-MF sob o n. 013.291.646-01 e **04) Humo Empreendimentos**, inscrita no CNPJ-MF sob 43.371.040/0001-52, é averbada a admissão do recebimento da referida Ação, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$2.198.664,36** (dois milhões, cento e noventa e oito mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e trinta e seis centavos).

(VIDE FICHA 7)

MATRÍCULA
8.577Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
71º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:

CNM: 031963.2.0008577-76

SELO CONSULTA: IYE43120 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2107-5400-6028-3033

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4135-0	1	1	24,52	1,85	0,00	8,28	0,00	34,65
8401-2	1	1	26,97	2,03	0,00	10,25	0,00	39,25
Total	--	2	51,49	3,88	0,00	18,53	0,00	73,90

Uberaba, 21 de julho de 2025. (JB) (LAFJ). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.18/8.577 - Protocolo n. 388.573, de 21 de agosto de 2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O registro da alienação fiduciária, feito sob o n. 16/8.577, fica **CANCELADO** em virtude de **FELIPE OTAVIO JABER DE BRITTO** ter quitado a dívida, conforme Carta de Autorização, passada na cidade de Ijuí-RS, datada de 08 de agosto de 2025, assinada digitalmente pelos representantes da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO REGIÕES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG**, arquivada neste Serviço Registral..

SELO CONSULTA: JED25645 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4412-0074-4236-9034

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4140-0	1	1	98,41	7,41	0,00	32,93	0,00	138,75
8101-8	1	10	90,80	6,80	0,00	30,60	0,00	128,20
4701-9	1	1	47,18	3,55	0,00	10,25	0,00	60,98
Total	--	12	236,39	17,76	0,00	73,78	0,00	327,93

Uberaba, 21 de agosto de 2025. (VHLG) (GDGS). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.19/8.577 - Protocolo n. 388.034, de 11 de agosto de 2025.

AVERBAÇÃO DE NUMERO DE CNH.

FELIPE OTAVIO JABER DE BRITTO, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é portador da CNH n. 00511773027-DETRAN-MG, conforme disto faz prova a Escritura a ser registrada hoje sob o n. 20/8.577, contendo o número da aludida CNH.....

SELO CONSULTA: JED25645 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4412-0074-4236-9034

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4135-0	1	1	24,52	1,85	0,00	8,28	0,00	34,65
4701-9	1	1	47,18	3,55	0,00	10,25	0,00	60,98
Total	--	2	71,70	5,40	0,00	18,53	0,00	95,63

(VIDE VERSO)

Uberaba, 21 de agosto de 2025. (VHLG) (GDGS). Dou fé, O Oficial Interino: _____.

R.20/8.577 - Protocolo n. 388.034, de 11 de agosto de 2025.

REGISTRO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 26 de maio de 2025, no 1º Ofício de Notas de Cássia-MG, livro 191, f. 201/203, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO REGIÕES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG**, com sede na Praça Barão de Cambuí, n. 190, Centro, na cidade de Cássia-MG, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 90.729.369/0030-67, com seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob o n. 8413602, em 1º-09-2022, devidamente representada, obteve de **FELIPE OTAVIO JABER DE BRITTO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CNH n. 00511773027-DETRAN-MG e da CI n. MG-10.769.497-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 013.291.646-01, residente e domiciliado na Rua Afonso Silveira, n. 323, Conjunto Umuarama, nesta cidade, CEP 38055-282, o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de **R\$900.000,00** (novecentos mil reais). Consta da referida Escritura que o presente instrumento foi celebrado em razão de dívida contraída pelo dador junto à tomadora nos anos de 2023 e 2024, referentes aos seguintes títulos: Cédula de Crédito C42820021-0, emitida em 18-01-2024; Cédula de Crédito C32820136-3, emitida em 04-01-2024; Cédula de Crédito C32820077-4, emitida em 06-12-2023; Cédula de Crédito C42820975-7, emitida em 18-11-2024; saldo devedor de cheque especial da conta 44315-1; saldo devedor de cheque especial da conta 48995-7 e saldo devedor de cheque especial da conta 51133-8, que totalizam R\$2.455.042,86 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, quarenta e dois reais e oitenta e seis centavos), conforme Instrumento Particular de Dação em Pagamento e Confissão de Dívida, não registrado, celebrado entre as partes em 22-04-2025.

SELO CONSULTA: JED25645 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4412-0074-4236-9034

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4549-2	1	1	3.442,88	259,14	0,00	2.857,47	0,00	6.559,49
8101-8	1	8	72,64	5,44	0,00	24,48	0,00	102,56
Total	--	9	3.515,52	264,58	0,00	2.881,95	0,00	6.662,05

(VIDE FICHA 8)

MATRÍCULA
8.577

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
8

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: _____

CNM: 031963.2.0008577-76

Uberaba, 21 de agosto de 2025. (VHLG) (GDGS). Dou fé, O Oficial Interino: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital