

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 1

MATRÍCULA Nº 8.872**Porto Belo, 10 de Janeiro de 2005**

IMÓVEL: LOTE nº 63, do "DESMEMBRAMENTO BEL MAR II", localizado em zona urbana, bairro Zimbros, no município de Bombinhas-SC, com 382,50m² de área, e as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente com uma rua existente, com igual medida nos fundos com o lote 64; estrema de um lado com uma área verde existente e de outro lado com o lote 61, medindo em ambas extremas 25,50m. Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária nº 01.08.011.0235.001.

PROPRIETÁRIOS: PAULO BRIGNOL, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.106.380-15, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com ZILÁ MOREIRA BRIGNOL; brasileiro, residente e domiciliado no município de Cachoeirinha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-16008 de 15.08.1989, Ofício de Registro de Imóveis de Tijucas-SC. A Oficial: *[Assinatura]*

R-1-8.872, em 10 de Janeiro de 2005.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** PAULO BRIGNOL, já qualificado e ZILÁ MOREIRA BRIGNOL, CPF 081.106.380-15.

ADQUIRENTE: ALEX OSNILDO ESTEVÃO, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.160.769-51, portador do RG nº 349.186-1-SC, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Vereador João da Luz 543, bairro Zimbros, município de Bombinhas-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27.07.2004, lavrada na Escrivania de Paz de Bombinhas-SC, livro nº 070, às fls. nº 024. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$3.000,00 (três mil reais). Recolhido o imposto incidente sobre ao ato (ITBI) e apresentadas as certidões negativas de tributos exigidas por lei. **PROTOCOLO** nº 12.753, de 29/11/2004, originário do protocolo nº 12014 de 17.09.2004, tendo esta Oficial tomado posse em 05.10.2004. Emolumentos: R\$ 43,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*

R-2-8.872, em 09 de Junho de 2008.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** ALEX OSNILDO ESTEVÃO, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** VITALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.107.015/0001-04, com sede na rua 318, nº 62, bairro Meia Praia, município de Itapema-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 08/04/2008, lavrada na Escrivania de Paz de Bombinhas-SC, Escrivão: Osvaldo Souza Filho, livro nº 86, à fl. nº 74. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais). Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). Apresentada no ato da escritura a Certidão Negativa de Tributos Municipal e dispensada, pelo

Continua no verso

CNM: 107656.2.0008872-96

CONTINUAÇÃO

adquirente, a apresentação da Certidão Negativa de Tributos Estadual. O transmitente declarou na escritura que não é contribuinte obrigatório da Previdência Social nem produtor rural. **PROTOCOLO** nº 25.637, de 04/06/2008. Emolumentos: R\$ 82,54. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-3-8.872, em 30 de Outubro de 2023.

ATO UNICO - Averbação de Especialidade OBJETIVA (§2º do art. 688 do CN) - A requerimento da interessada e conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Bombinhas-SC (Espelho do Imóvel 2023), arquivados em cartório, certifico que o imóvel desta matrícula situa-se na rua "Rio Bombinhas (antiga rua "existente", nº 150". **PROTOCOLO** Nº 106.190, de 23/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *[Assinatura]* Selo de fiscalização: GX581693-WPAV. Valor do IPTU: R\$ 24,73 e Valor do ISS: R\$ 3,26.

R-4-8.872, em 30 de Outubro de 2023.

TÍTULO: Dação em Pagamento. **TRANSMITENTE/DEVEDORA/DADORA:**

VITALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada.

DEVEDORES: 1) **ADILSON LUIS DELLA ROCCA MEDEIROS**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01203392805 expedida pelo DETRAN-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 494.075.389-15, engenheiro e sua esposa **ELIZABETH ROCHA MEDEIROS**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01236307740 expedida pelo DETRAN-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.189.929-71, estudante, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Beira Mar, nº 1.250, apto 650, Centro, município de Itapema-SC; e 2) **ATOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.603.505/0001-37, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Castanheta, nº 84, sala 02, Centro, município de Bombinhas-SC. **ADQUIRENTE/CREDORA:**

COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.348.181/0001-03, sociedade cooperativa, com sede na Terceira Avenida, nº 503, esquina com a rua 250, bairro Meia Praia, município de Itapema-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento datada de 09/10/2023, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Itapema-SC, Tabelião: Higino Antônio Oltramari, livro nº 813, às fls. nº 03-05V e Escritura Pública de Adição e Rerratificação de Ofício datada de 18/10/2023, lavrada na mesma Serventia, livro nº 814, à fl. nº 153. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula, em pagamento à credora em razão da dívida de R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e Quarenta Mil Reais), dando-se plena, geral e irrevogável quitação. **VALOR PARA FINS FISCAIS (ITBI):** R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e Quarenta Mil Reais). Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). No ato da lavratura da

CNM: 107656.2.0008872-96

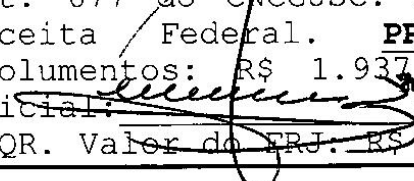
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 2

CONTINUAÇÃO R.4-8.872

Escritura foram observados os requisitos da Lei nº 7.433/85 e do Decreto nº 93.240/86. Dispensada pela credora a apresentação das Certidões Negativas de Tributos Municipais e do INSS, conforme art. 677 do CNCGJSC. A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** Nº 106.190, de 23/10/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  **Isaete Substituta**. Selo de fiscalização: GXS81694-7XQR. Valor do ERJ: R\$ 440,28 e Valor do ISS: R\$ 58,11.

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO