



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0043931-61

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 43.931 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107862.2.0043931-61

Fls.: 001

Livro Nº. 2-A

REGISTRO GERAL

Ano: 2002

Matrícula Nº. 43.931

Data: 03 de setembro de 2002.

Localização: Nesta comarca de Brusque, Município de Brusque, no lado direito da Rodovia SC-411 - Rodovia Ivo Silveira.
Nome do empreendimento: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL "BITTENCOURT"**.
Unidade Autônoma: **Unidade Autônoma 05**.
Áreas: Área Privativa de 3.532,44 m², fração ideal do terreno correspondente a -- 55,3584%; Área Comum de 186,9600 m², fração ideal do terreno correspondente a -- 2,9299%; Área total de 3.719,4000 m², fração ideal correspondente a 58,2893%, do terreno que tem a área total de 6.381,00 m² e está descrito e caracterizado na - matrícula nr. 43.926.
Confrontações: Frente, com 206,90 metros com o lado direito da Área Comum (aces- so às unidades autônomas); Fundos, com 195,40 metros, com terras de Sergio Bit- tencourt e Lave Love Lavanderias Ltda; Lado direito, com 18,25 metros, com Ter- ras de Lave Love Lavanderias Ltda; lado esquerdo com 29,75 metros, sendo três - segmentos de medidas, o primeiro com 9,50 metros, o segundo, em deflexão à direi- ta com 11,50 metros, ambos com a Área Comum (acesso às unidades autônomas), e o terceiro com 8,75 metros, com a Unidade Autônoma 04.
Sem benfeitorias.
PROPRIETARIA: CARMEN WINTER BITTENCOURT, brasileira, viúva, do lar, CI nr. 16/R- 1.921.478-SSP/SC, CPF/MF nr. 887.013.289-72, residente e domiciliada nesta cida- de de Brusque, SC.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nr. 11.553.
O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.1-43.931. Em 03 de outubro de 2002.
Instituidora: CARMEN WINTER BITTENCOURT, já qualificada acima.
Título: Escritura Pública de Convenção e Instituição de Condomínio, lavrada em - notas do Tabelionato Bolsoni, 2o. Ofício desta comarca, em 18 de agosto de 2002, no livro 427, fls. 169/174, na forma e pelas disposições da Lei Federal 4.591, - de 16 de dezembro de 1964, e autorizado pelo Alvará Para Condomínio Horizontal - nr. 04/2002, expedido pela Diretoria de Planejamento Urbano da Prefeitura Muni- cipal de Brusque, em 01 de agosto de 2002.
O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.2-43.931. Em 27 de abril de 2005. REGISTRO DE COMPRA E VENDA.
Transmitente: Carmen Winter Bittencourt, acima qualificada.
Adquirente: IVALDO SAGGIORATO, recepcionista, RG nº 5.086.526-6-SSP/PR, CPF nº 769.990.099-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, no livro 3, sob nº 3.451, com ELIANA CUSTIN SAGGIORATO, do comércio, RG nº 6.951.058-2-SSP/PR, CPF nº 007.195.519-43, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Brusque/SC.
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício desta Comarca, em 08/04/2005, livro 480, fls. 129/131.
Valor: R\$ 10.000,00. Emolumentos: R\$ 78,69.
A OFICIAL:

R.3-43.931. Em 21 de junho de 2012. Protocolo nº 138.788, em 12/06/2012.
Registro de Escritura Pública de Compra e Venda.
Vendedor(es): IVALDO SAGGIORATO, nascido em 13/08/1971, recepcionista, inscrito do CPF nº 769.990.099-53, portador(a) na C.I. sob nº 5.334.369/SESPDC-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 3.451 do Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itajaí, SC, com ELIANA CUSTIN SAGGIORATO, nascida em 15/06/1978, do lar, inscrito do CPF nº 007.195.519-43, portador(a) na C.I. sob nº 5.115.793-4/SESP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Adelaide Fischer, nº80-casa, bairro São Pedro, nesta cidade de Brusque, SC.
Comprador(es): MARCIO BITTENCOURT, brasileiro, maior, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rodovia Ivo Silveira, 380 - casa, Bairro Bateas, nesta cidade de Brusque, SC., inscrito do CPF nº 671.470.389-91, portador(a) na C.I. sob nº 1.920.817SSP/SC.
Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMVNC-HUBAN-LEHW4-BNGPV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0043931-61

1-V

Continuação do Registro N° **43.931**

Fls.:

desta Comarca de Brusque, SC, em data de 06/06/2012 no Livro 0672, fls. 057/059.

Valor: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Inscrição Imobiliária n° 01.10.016.3397.001 e Cadastro Imobiliário n° 7017.9.

Emolumentos: R\$ 567,51. Selo de fiscalização: CST80156-GCIJ R\$ 1,30.

A OFICIALA:

[Assinatura]

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

Em virtude do processo de informatização
deste Serviço Registral, os novos atos a
serem praticados nesta ficha de n° 04
da matrícula n° 43.931, serão lavrados
nas subseqüentes, conforme autoriza o
ofício - circular n° 194/2010 da CGISC.
Brusque-SC, 04 de FEVEREIRO de 2012.

[Assinatura]
Mônica Gabrieli Estanislau
ESCREVENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMVNC-HUBAN-LEHW4-BNGPV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

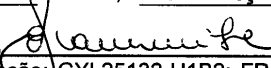
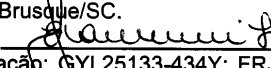
ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

		Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 02
LIVRO Nº 02	Registro Geral	CNM nº 107862.2.0043931-61	
Matrícula nº 43.931			
Av.4-43.931 , em 01 de dezembro de 2023. Prot. 239.847 , datado de 08/11/2023. ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0943, Folhas 087/088V, em 08/11/2023, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 28/11/2023, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade objetiva: 1. LOGRADOURO : Rodovia Ivo Silveira - SC 108; 2. BAIRRO: Bateas; 3. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.10.016.3397; 4. CADASTRO MUNICIPAL: 701769. Averbado por Monike Gabrielli Estanislau ,  , Escrevente . Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GYL25132-U1B2: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.			
Av.5-43.931 , em 01 de dezembro de 2023. Prot. 239.847 , datado de 08/11/2023. ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0943, Folhas 087/088V, em 08/11/2023, e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0944, Folhas 049/050V, em 23/11/2023, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o Sr. Marcio Bitencourt, supraqualificado declara conviver maritalmente, nos termos do art. 1.723 do Código Civil, com a Sra. GIANE DE SOUZA , brasileira, solteira, gerente financeira, nascida em 08/06/1978, CNH nº 04196652679/DETRAN/SC, CPF nº 020.646.049-01, residentes e domiciliados na Rodovia Ivo Silveira, nº 380, Bairro Bateas, Brusque/SC. Averbado por Monike Gabrielli Estanislau ,  , Escrevente . Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GYL25133-434Y: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.			
R.6-43.931 , em 01 de dezembro de 2023. Prot. 239.847 , datado de 08/11/2023. DAÇÃO EM PAGAMENTO: OUTORGANTE: MARCIO BITENCOURT , convivente em união estável com GIANE DE SOUZA , supraqualificados. OUTORGADO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC. , sociedade cooperativa, CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Rua 452, nº 81, Bairro Leopoldo Zarling, Itapema/SC, neste ato representada por seus procuradores, Claudia Linhares Barni , brasileira, casada, cooperativária, nascida em 08/07/1984, CNH nº 03245106048/DETRAN/SC, CPF nº 048.933.629-92, residente e domiciliada na Rua Hilário Dalmolini, nº 65, Bairro Dom Joaquim, Brusque/SC; e Leandro de Almeida , brasileiro, solteiro, cooperativário, nascido em 19/06/1982, CNH nº 01683845900/DETRAN/SC, CPF nº 226.044.738-44, residente e domiciliado na Rua Daniel Imhof, nº 420, Apartamento C505, Bairro São Pedro, Brusque/SC, conforme Instrumento Público de Procuração lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Itapema/SC, Livro 443, Folhas 172/175V, em 06/07/2023. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0943, Folhas 087/088V, em 08/11/2023; e Escritura Pública de Aditamento e Rerratificação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0944, Folhas 049/050V, em 23/11/2023. VALOR: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). CONDIÇÕES: Não constam. OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 10.000,00, com incidência sobre R\$ 500.000,00, conforme			

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



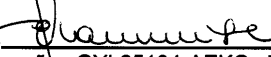
Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 43.931 CNM nº 107862.2.0043931-61 **Ficha 02 - verso**

guia de ITBI nº 3542/2023, em 30/10/2023. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI..**

Registrado por **Monike Gabrielli Estanislau**, , **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 1.937,00; Selo de fiscalização: GYL25134-AEKO: FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSO: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 96,85. Valor total: R\$ 2.474,13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMVNC-HUBAN-LEHW4-BNGPV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 43.931.

Número do Último Registro/Averbação: 6.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 43.931, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 05/10/2026 - 10:18:55

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20
Nº Certidão:	450.716
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMVNC-HUBAN-LEHW4-BNGPV>