



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 150433.2.0030650-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000

AX

R E G I S T R O D E I M Ó V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula nº 30650. Itapema, 05 de Abril de 2013.
IMÓVEL: Um terreno urbano, **designado sob o nº 45**, do Loteamento **SOL E MAR**, localizado na Rua Meia Praia, zona 2, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC, contendo área de **258,50m² (metros quadrados)**, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: **JACI ANTONIO MINELA**, brasileiro, comerciante, casado, inscrito no CPF sob nº 180.348.889-15, residente e domiciliado em Brusque-SC.

REGISTRO ANTERIOR: M-5873, L-2-T, Fl. 217, 28/11/1977, 1º ORIBC. Protocolo nº 53589, de 28/02/2013. Emolumentos: R\$5,55. Selo de fiscalização: DAG43401-BRDH, R\$1,35.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

Andreza

AV-1-30650. Itapema, 05 de Abril de 2013.

INSERÇÃO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato da Comarca de Brusque-SC, no livro nº 0672, fls. 183 a 185 em 14/06/2012, planta arquivada neste Ofício e Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Gestão Urbana de Itapema-SC em 13/03/2013, fica constando que o imóvel desta matrícula pertence ao Loteamento **JARDIM SOL E MAR**, e está localizado na Rua 288, o qual faz frente de frente de 11,00m, ao Sul, com a Rua 288; fundos de 11,00m, ao Norte, com terras da Imobiliária Leopoldo Zarling; lateral Oeste, de 23,50m, com os lotes 46 e 47; e lateral Leste, de 23,50m, com o lote 44, totalizando uma área de **258,50m²**, com inscrição imobiliária nº 01.02.048.0259.001.001. Protocolo nº 53589, de 28/02/2013. Emolumentos: R\$75,30. Selo de fiscalização: DAG43403-QOR9, R\$1,35.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

Andreza

AV-2-30650. Itapema, 05 de Abril de 2013.

COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS PESSOAIS.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato da Comarca de Brusque-SC, no livro nº 0672, fls. 183 a 185 em 14/06/2012, instruído da Certidão de Casamento matrícula nº 9246, livro nº B-23, fls. 269v, datada de 09/06/1973, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Brusque-SC, fica constando que **JACI ANTONIO MINELA**, casou com **MARLENE TERESINHA MINELA**, brasileira, inscrita no CPF nº 591.755.169-34, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77. Protocolo nº 53589, de 28/02/2013. Emolumentos: R\$75,30. Selo de fiscalização: DAG43406-FDCU, R\$1,35.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

Andreza

R-3-30650. Itapema, 05 de Abril de 2013.

COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: **JACI ANTONIO MINELA**, comerciante, inscrito no CPF sob nº 180.348.889-15, portador da C.I. nº 522.584-1 SESPDC/SC, casado

- segue F. 1-V -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2203 - CEP 88220-000-Itapema/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGBVD-HSLER-86R35-NTVR6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0030650-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000

AX

.....cont. da MATRÍCULA nº 30650 - Registro Geral fls. 1-v

pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com MARLENE TERESINHA MINELA, do lar, inscrita no CPF sob nº 591.755.169-34, portadora da C.I. nº 652.686-1 SESP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Victor Meirelles, nº 70, casa, Santa Rita, Brusque-SC. **ADQUIRENTE: MOMENTUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DO VESTUÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.000.571/0001-75, com sede na Rua Blumenau, nº 23, Bloco A, Steffen, Brusque-SC, representada por seus sócios administradores Cleder Minela, brasileiro, comerciante, solteiro, inscrito no CPF sob nº 025.032.099-12, portador da C.I. nº 3.190.611 SESPDC/SC, residente e domiciliado na Rua Victor Meirelles, nº 70, casa, Santa Rita, Brusque-SC; e Alison Sidnei Paloschi, brasileiro, publicitário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 909.679.509-10, portador da C.I. nº 17/R-2.830.170 SESP/SC, residente e domiciliado na Rua Jacó Knihs, nº 161, casa, Santa Terezinha, Brusque-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato da Comarca de Brusque-SC, no livro nº 0672, fls. 183 a 185 em 14/06/2012. **VALOR:** R\$220.000,00. **ITBI:** recolhido no valor de R\$3.300,00, pela avaliação fiscal de R\$220.000,00. **FRJ:** recolhido o valor de R\$464,00,00, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **CERTIDÕES:** Foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei e foi apresentada a certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. No instrumento consta declaração dos alienantes de que não são contribuintes obrigatórios do INSS. Emitida a DOI. Protocolo nº 53589, de 28/02/2013. Emolumentos: R\$980,00. Selo de fiscalização: DA043409-LB53, R\$1,35. Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta. *Andreza*

R-4-30650. Itapema, 10 de Junho de 2014.

INTEGRALIZAÇÃO.

TRANSMITENTE: MOMENTUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DO VESTUÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.000.571/0001-75, com sede na Rua Blumenau, nº 23, Bloco A, Steffen, Brusque-SC, representada por seus administradores Cleder Minela, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 025.032.099-12, portador da C.I. nº 3.190.611 SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Victor Meirelles, nº 70, Santa Rita, Brusque-SC, e Alison Sidnei Paloschi, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 909.679.509-10, portador da C.I. nº 2.830.170 SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Jacó Knihs, nº 161, Santa Terezinha, Brusque-SC, conforme Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, datado de 01/09/2004, registrado na JUCESC sob nº 42203511012, em data de 22/09/2004, e Certidão Simplificada datada de 13/05/2014, emitida pela JUCESC. **ADQUIRENTE: MACP PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 19.340.535/0001-30, com sede na Rua Jacó Knihs, nº 161, Santa Terezinha, Brusque-SC, representada por Momentus Indústria e Comércio do Vestuário LTDA, já qualificada; Cleder Minela e Alison Sidnei Paloschi, já qualificados, conforme Contrato de Constituição de Sociedade Limitada datado de 05/11/2013, registrado na JUCESC em

- segue F. 2 -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2203 - CEP 88220-000-Itapema/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGBVD-HSLER-86R35-NTVR6>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0030650-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000

6

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 2

Matrícula nº 30650 - cont.:

27/11/2013, sob nº 42205117401, acompanhado de Certidão Simplificada datada de 13/05/2014, expedida pela JUCESC. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Constituição de Sociedade Limitada datado de 05/11/2013, registrado na JUCESC em 27/11/2013, sob nº 42205117401, acompanhado de Certidão Simplificada e Certidão Específica datadas de 13/05/2014, expedidas pela JUCESC. VALOR: R\$220.000,00. ITBI: isento, conforme certidão nº 1350, emitida em 14/05/2014 pela Prefeitura Municipal de Itapema-SC. FRJ recolhido sob nosso número 0000.50020.1029.3787, no valor de R\$520,00, junto ao Banco do Brasil, em 26/05/2014, conforme autenticação nº 8.CD6.52B.DEB.92E.511, pagamento confirmado pelo sítio eletrônico do TJ/SC. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **CERTIDÕES:** Foram apresentadas pelos adquirentes a apresentação das certidões fiscais exigidas por lei e a certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. Certidão Negativa do INSS nº 156872014-88888571 e Certidão Negativa Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União, apresentada sob código de controle nº 672A.A7F2.AFAB.EDD3. Emitida a DOI. Protocolo nº 61091, de 23/05/2014. Emolumentos: R\$1.040,00. Selo de fiscalização: DMC51363-1BLL, R\$1,45.

Giovani de Souza - Interventor.

R-5-30650. Itapema, 19 de Janeiro de 2021.

PERMUTA.

TRANSMITENTE: MACP PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 19.340.535/0001-30, com sede na Rua Jacó Knih, nº 161, Santa Terezinha, Brusque-SC, representada por seus sócios Alison Sidnei Paloschi, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 909.679.509-10, portador da C.I. nº 2.830.170 SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Jacó Knih, nº 161, Santa Terezinha, Brusque-SC, e Cleder Minela, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 025.032.099-12, portador da C.I. nº 3.190.611 SESPDC/SC, residente e domiciliado na Rua Victor Meirelles, nº 70, Santa Rita, Brusque-SC, com atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42 2 0511740-1, e Contrato Social Consolidado pela Primeira Alteração Contratual, registrado em 15/03/2016, sob nº 20169804097, conforme certidão simplificada emitida em 24/11/2016, constante na escritura.

ADQUIRENTES: VALÉRIO MÜLLER, advogado, inscrito no CPF sob nº 375.649.869-72, portador da C.I. nº 555074 SSP/SC, e sua esposa AMIRTIS LUZIA MÜLLER, empresária, inscrita no CPF sob nº 618.836.629-15, portadora da C.I. nº 3.616.915 SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 120, nº 136, sala 108, Edifício Estrela Azul, Centro, Itapema-SC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta com Complementação de Valor lavrada no Tabelionato da

- segue folha 2 verso -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2203 - CEP 88220-000-Itapema/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGBVD-HSLER-86R35-NTVR6>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0030650-43

continuação da MATRÍCULA nº 30650 - Registro Geral **folha 2 verso**

Comarca de Porto Belo-SC, no livro nº 226, fls. 102 a 104v, em 06/12/2016. VALOR: R\$450.000,00. ITBI: recolhido no valor de R\$6.750,00, pela avaliação fiscal de R\$450.000,00. FRJ: recolhido o valor de R\$600,00, constante na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula mais o valor de R\$350.000,00 à título de torna foram permutados pelo imóvel da matrícula nº 22365 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo-SC. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei, a certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e certidão negativa de ônus. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, mencionada na escritura pública. Emitida a DOI, no prazo legal, nos termos do art. 460 do CNCGJ/SC. Protocolo nº 104841, de 23/12/2020. Emolumentos: R\$1.511,92. Selo de fiscalização: FZ058364-AMU8, R\$2,82.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta

AV-6-30650. Itapema, 19 de Janeiro de 2021.

EXISTÊNCIA DE CONSTRUÇÃO A REGULARIZAR.

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme documentação arquivada neste Ofício, o imóvel desta matrícula possui construção não averbada, devendo o proprietário providenciar a devida regularização, como condição prévia para os atos registrares posteriores. Protocolo nº 104841, de 23/12/2020.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta

R-7-30650. Itapema, 13 de Março de 2022.

COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: VALÉRIO MÜLLER, advogado, inscrito no CPF sob nº 375.649.869-72, portador da C.I. nº 555.074 SESP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com AMIRTIS LUZIA MÜLLER, empresária, inscrita no CPF sob nº 618.836.629-15, portadora da C.I. nº 3.616.915 SESP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Governador Celso Ramos, nº 160, Centro, Itapema-SC. **ADQUIRENTE:** ESTRELA PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 25.188.256/0001-03, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 5055, ap. 1202, bloco 01, Meia Praia, Itapema-SC, representada por sua sócia administradora Marilete Dalprá Minatti, brasileira, empresária, casada, inscrita no CPF sob nº 488.664.829-00, portadora da CNH nº 03523620940 DETRAN/SC, residente e domiciliada na Avenida Nereu Ramos, nº 5055, ap. 1202, Meia Praia, Itapema-SC, conforme Contrato Social, registrado na JUCESC em 12/07/2016, sob nº 42205485639, e Certidão Simplificada emitida em 07/02/2022, constante na escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 703, fls. 196 a 197v, em 03/03/2022. VALOR: R\$450.000,00. ITBI: recolhido no valor de R\$6.750,00, pela avaliação fiscal de R\$450.000,00. FRJ: recolhido o valor de R\$969,95, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **CERTIDÕES:** foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei, apresentada a certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e certidão positiva de ônus. No instrumento consta declaração dos alienantes de que não são contribuintes obrigatórios do INSS, nem produtores rurais. Emitida a DOI, no prazo legal, nos termos do art. 450 do CNCGJ/SC. Protocolo nº 117476, de 09/03/2022. Emolumentos: R\$1.779,91. Selo de fiscalização: GKC10713-WI4H, R\$3,11.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta

Av-8-30.650. Itapema, 19 de Janeiro de 2026.

MATRÍCULA DIGITAL.

Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula passa a ser, exclusivamente, no formato

- segue folha 03 -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Ardozinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2643 - CEP 88220-000-Itapema/SC.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGBVD-HSLER-86R35-NTVR6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0030650-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
Instalado em 28/02/2000

continuação da MATRÍCULA nº 30.650 - Registro Geral

folha 03

digital a partir deste lançamento. Protocolo nº 160.016, de 19/01/2026. Selo de fiscalização:
HRO14315-A6MK.

Paulo Antônio da Silveira – Escrevente Autorizado.

Avenida Nereu Ramos, nº 686, sala 04, Edifício Andorinha, Centro, Itapema/SC - Telefone (47) 3368-2643

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGBVD-HSLER-86R35-NTVR6>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0030650-43

Assinado digitalmente por Guilherme Torquato de Figueiredo Valente em 26/01/2026

continuação da MATRÍCULA nº 30.650 - Registro Geral

folha 03

Av-9-30.650. Itapema, 26 de janeiro de 2026.

ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - CEP.

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, datada de 10/12/2025, lavrada no livro nº 929, fls. 022 a 025v, do Tabelionato de Notas e Protesto de Itapema/SC, e Boletim Cadastral Imobiliário - BCI expedido pela Prefeitura Municipal de Itapema-SC, em 19/01/2026 procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui **CEP nº 88.220-000**. Protocolo nº 159.992, de 16/01/2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HRO16866-J9A7, Valor do FRJ: Isento.

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

R-10-30.650. Itapema, 26 de janeiro de 2026.

DAÇÃO EM PAGAMENTO. Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, datada de 10/12/2025, lavrada no livro nº 929, fls. 022 a 025v, do Tabelionato de Notas e Protesto de Itapema/SC.

TRANSMITENTE: ESTRELA PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 25.188.256/0001-03, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 5055, apto. 1202, Bloco 01, Meia Praia, Itapema-SC.

DEVEDORAS: DOMO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 31.858.674/0001-55, com sede na Rua 288, nº 349, Meia Praia, Itapema-SC; ATLÂNTICO SUL EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 38.098.789/0001-38, com sede na Rua 288, nº 349, Meia Praia, Itapema-SC; SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 30.251.775/0001-09, com sede na Rua 288, nº 359, Meia Praia, Itapema-SC; PRECIOSA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 48.611.428/0001-05, com sede na Rua 288, nº 349, Meia Praia, Itapema-SC; e LUCIA SCHELLER EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 49.334.695/0001-37, com sede na Rua 288, nº 349, Meia Praia, Itapema-SC.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL - SC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Rua 452, nº 81, esquina com a marginal Oeste, Leopoldo Zarling, Itapema-SC.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 2.350.262,62.

VALOR: considerado como base de cálculo de emolumentos: R\$ 2.701.457,46.

ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 2.350.262,62.

Emitida a DOI, no prazo legal, nos termos do art. 236 do CNCJ/SC.

Protocolo nº 159.992, de 16/01/2026. Emolumentos: R\$ 4.605,19. Selo de fiscalização: HRO16867-CXYN, HRO16868-8AF3, Valor do FRJ: 1.046,75 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGBVD-HSLER-86R35-NTVR6>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

- Continuação da Matrícula 30.650 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.
Itapema/SC, 05/10/2026 - 10:38:06

Documento assinado digitalmente por Guilherme Torquato de Figueiredo Valente
CPF 769.498.267-53.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZF04718-MXRB
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade de 30 dias

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ*:	R\$ 6,26
Valor do ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20

**FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e
Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;
TJSC: 19,55%.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGBVD-HSLER-86R35-NTVR6>