



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 1

Registro Geral

Ano: 2014

Matrícula nº 73.580**Brusque, 24 de março de 2014**

Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Brusque, SC, na Rua Santa Cruz, bairro Águas Claras, no **"Loteamento Residencial Multifamiliar e Comercial Independência"**, representado pelo **Lote 17**, com a área de **360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: Frente, com 12,00 metros extrema a Rua G; Fundos, com 12,00 metros extrema com o Lote 25; Lateral Direita, com 30,00 metros extrema com o Lote 16; Lateral Esquerda, com 30,00 metros extrema com o Lote 18, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO(S): SOUZA FILHO EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 07.292.489/0001-61, com sede na Avenida Bepe Rosa, nº 3.140, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, representada por **CARLOS ANTÔNIO DE SOUZA FILHO**, brasileiro, nascido em 14/06/1953, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Gilberto Comandoli, nº 45, apto. 4, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na CNH nº 03169547153/DETRAN-SC, inscrito(a) no CPF nº 245.242.719-53.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nº 55.564.

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

A OFICIALA: *[Assinatura]*

R.1-73.580. Em 24 de março de 2014. Protocolo nº 153.936, em 24/03/2014, Abertura de matrícula.

O imóvel da presente matrícula foi aberta em conformidade do art. 789, inc. I, c/c com os arts. 781 e 783, todos do CNCGJSC. Dou fé.

Emolumentos: R\$ 5,90. Selo de fiscalização: DKC45800-HPOK R\$ 1,45.

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

A OFICIALA: *[Assinatura]*

R.2-73.580. Em 05 de agosto de 2014. Protocolo nº 157.191, de 05/08/2014. Averbação Retificadora.

Procede-se esta averbação "ex-officio" afim de retificar que, no caput da presente matrícula, onde constou "SOUZA FILHO EMPREENDIMENTOS LTDA EPP", sendo o correto "SOUZA FILHO EMPREENDIMENTOS LTDA", ratificando todo o restante. Dou fé.

Emolumentos: Sem Custas + DNW32751-5N72 R\$ 1,45.

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

A OFICIAL: *[Assinatura]*

Av.3-73.580, em 30 de dezembro de 2024.

Prot. 251.157, datado de 26/12/2024.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal, arquivado nesta Serventia, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1.**

LOGRADOURO: Rua Dezessete de Julho; **2. NÚMERO PREDIAL:** 23; **3. BAIRRO:** Águas Claras; **4.**

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.20.012.3001; **5. CADASTRO MUNICIPAL:** 820008.

Averbado por **Rosineide Machado**, *[Assinatura]*, **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HII00549-FJAL: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

R.4-73.580, em 30 de dezembro de 2024.

Prot. 251.157, datado de 26/12/2024.

DAÇÃO EM PAGAMENTO:

OUTORGANTES: SUCESSO IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº 31.171.466/0001-83, com sede na Rua Padre Antônio Eising, nº 235, Sala 01, Bairro Paquetá, Brusque/SC; **WT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 08.254.975/0001-58, com sede na Avenida Arno Carlos Gracher, nº 389, Centro I, Brusque/SC; e **WENDEL ADRIANO**, brasileiro, solteiro, CPF nº 063.978.219-19, residente e domiciliado na Rua Padre Antônio Eising, nº 235, Bairro Paquetá, Brusque/SC.

OUTORGADA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC, CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Rua 452, nº 81, Bairro Meia Praia, Itapema/SC.

GARANTIDORA/DADORA: SOUZA FILHO EMPREENDIMENTOS LTDA., supraqualificada.

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Continuação da Matrícula nº 73.580 CNM 107862.2.0073580-63

Ficha 01 - verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Brusque/SC, Livro 373-N, Folhas 014/021, em 20/12/2024.

VALOR: R\$ 219.546,62 (duzentos e dezenove mil, quinhentos e quarenta e seis reais e sessenta e dois centavos).

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 4.390,93, com incidência sobre R\$ 219.546,62, devidamente quitado. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 1.958,64; Selo de fiscalização: HII00550-4QSG: FRJ: R\$ 445,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 97,93. Valor total: R\$ 2.501,76.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO