CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098483.2.0005562-14

5.562 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PEDRO OSÓRIO, 21 de julho de 1993	FLS. 1	MATRICULA 5.562

IMÓVEL: Um terreno sito nesta cidade, correspondente ao lote nº10 , com as seguintes metragens e confrontações: Frente Oeste por 13,60 metros com a Rua a ser aberta, ao Sul por 25,30 metros com Claiton Nei e Carlos Ari Rodrigues, ao Leste por 13,90 metros com Dalila ' Ely e Nei C. Ferreira, ao Norte por 24,60 metros com o lote 11, tendo o referido imóvel a área superficial de 339,32m2. Localizado no quarteirão formado pelas ruas, Idalina Reis, Pça Antonio Satte Alam, José Joaquim Ferro e Av. Alberto Pasqualine.

Proprietários: Carmem Nelice Garres Porto, advogada, inscrita no ' CIC nº269 501 540 20, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Francisco Murat Porto Neto, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade.

Título de Origem: Registrado neste Cartório no livro 2RG, fls.01 , sob nº 1/742, em data de 02 de janeiro de 1.978.

Matriculado por _____ Oficial Ajudante.
Nelson Ferro de Freitas
Cr$131.752,00

Av. 1/5.562. Em 21 de julho de 1.993. Procede-se a esta averbação' para constar que a presente matricula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, de acordo com a certidão municipal nº034/93, datada de 24.06.93 e assinada pelo Secretário Municipal dos Serviços Urbanos e Saneamento, Julio Cesar da Costa Lima. Dou fé.

Averbado por _____ Oficial Ajudante.
Nelson Ferro de Freitas
Cr$263.504,00

R. 2/5.562. Pedro Osório (RS), terça-feira, 5 de abril de 2011. Protocolo nº 30343 em 29/03/2011.

Título : **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

Objeto : **a totalidade** do imóvel descrito nesta matricula .

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior

CNM: 098483.2.0005562-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	5.562

Transmitentes: ***CARMEM NELICE GARRES PORTO***, servidora pública, inscrita no CPF sob nº 269.501.540-20, portadora da CIRG nº 2021905167-SSP/RS em 04/11/1996, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com o senhor ***FRANCISCO MURAT PORTO NETO***, servidor da justiça, inscrito no CPF sob nº 321.539.700-59, portador da CIRG nº 4010692483-SSP/RS em 21/12/1998, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hipolito Ribeiro, nº 459, Bairro centro, na cidade de Bagé, no ato da escritura representados por **Neli da Silva Garres**, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 204 090 440 91, portadora da carteira de identidade nº 1006390874-SJS/RS, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Presidente Vargas, nº 181.

Adquirente: ***EMIR KOPERECK WILLE***, industriário, inscrito no CPF sob nº 301.469.920-91, portador da CIRG nº 2013304429-SSP/RS, casado com a senhora ***WÂNIA ELIZABETH BITENCOURT WILLE***, do lar, inscrita no CPF sob nº 616.555.200-59, portadora da CIRG nº 1041708437-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Rua Luiza Braulina Lackman Garres, nº 07, nesta cidade.

Forma do título : Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato desta cidade no livro de Transmissões nº62, fls. 029 / 030, sob nº 1.485-017, em 11 de junho de 2010.

Valor : R$3.537,40. Para efeitos fiscais em R$8.720,00, avaliado em 11/06/2010. Foi pago o ITBI pela guia 061/2010 na PMPO

Condições : não tem.

Registrado por _____ Registrador

R$113,50 Nelson Ferro de Freitas selo nº 0420.06.1000012.00392

R. 3/5.562. Pedro Osório (RS), segunda-feira, 28 de outubro de 2013. Protocolo nº 33629 em 17/10/2013.

Título : COMPRA E VENDA.

Objeto : O imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade.

Transmitentes: ***EMIR KOPERECK WILLE***, industriário, inscrito no CPF sob nº

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior

CNM: 098483.2.0005562-14

— MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. | MATRÍCULA

Pedro Osório, 28 de outubro de 2013. | 02 | 5.562

Transmitentes: ***EMIR KOPERECK WILLE***, industriário, inscrito no CPF sob nº 301.469.920-91, portador da CIRG nº 2013304429-SSP/RS em 10/01/2012, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 24/10/2009 com a senhora ***WÂNIA ELIZABETH BITENCOURT WILLE***, do lar, inscrita no CPF sob nº 616.555.200-59, portadora da CIRG nº 1041708437-SSP/RS em 13/09/2000, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiza Andrade Garres, nº 07, nesta cidade.

Adquirentes: ***VALDIR KLASENER***, brasileiro, pastor, inscrito no CPF sob nº 502.431.449-20, portador da CIRG nº 35603913-SSP/PR em 22/12/1981, em 08/09/1992 com a senhora ***LIRIA SCHMIDT KLASENER***, argentina, artesã, inscrita no CPF sob nº 845.410.750-91, portadora da CIRG nº RNE V145952-B-CGPI/DIREX em 06/10/2010, residentes e domiciliados na Rua Dr. Jacques da Rosa Machado, nº 101, cidade de Cerrito- RS.

Forma do título : Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta cidade no livro de Transmissões nº67, fls. 155, sob nº 12.268-110, em 14.10.2013, por Letícia MAchado Ramalho - Tabeliã Substituta.

Valor : R$11.000,00. Para efeitos fiscais em 11.000,00, avaliado em 14/10/2013. Foi pago o ITBI pela guia 437 na PMPO.

Condições : Não tem. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Registrado por — Registrador Substituto

R$125,20 — Antonio Maurício Couto Cardoso — selo nº 0420.06.1000012.01804

Av.4/5.562. Pedro Osório (RS), segunda-feira, 28 de outubro de 2013. Protocolo nº 33630 em 17/10/2013.

ATUALIZAÇÃO / INCLUSÃO: Procede-se a esta averbação com base no art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, a requerimento de Valdir Klasener, instruído com a certidão narrativa nº 96/2013 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade e buscas feitas neste acervo imobiliário, para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente tem as seguintes características: *Confrontações* - ***SUDOESTE, onde faz frente e mede 13,60m (treze metros e sessenta***

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior

CNM: 098483.2.0005562-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. 02v | MATRÍCULA 5.562

centímetros) divisa com a Rua Luiza Braudelina Lakman Garres; SUDESTE, pela lateral, onde 25,30m (vinte e cinco metros e trinta centímetros) divisa com imóvel de Osires Reis dos reis; NORDESTE, onde faz fundo e mede 13,90m (treze metros e noventa centímetros) divisa com imóvel de Gercy Pereira da Silva; NOROESTE, pela outra lateral, onde mede 24,60m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) divisa com imóvel de Emir Kopereck Wille (lote 11- matrícula 5.563). *Quarteirão*: ***Rua Braudelina Lakman Garres, Praça Antonio Satte Alam, Rua José Joaquim Ferro, Rua Idalina Reis e Avenida Alberto Pasqualine.*** *Distância da esquina mais próxima*: Distante 101,40m (cento e um metros e quarenta centímetros) da esquina com a Praça Antonio Satte Alam. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por Registrador Substituto

R$52,20 Antonio Maurício Couto Cardoso selo nº 0420.04.1300002.00496

R. 5/5.562. Pedro Osório (RS), sexta-feira, 10 de novembro de 2017. Protocolo nº 37996 em 25/10/2017.

Título: COMPRA E VENDA.

Objeto: **o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade.**

Transmitentes: VALDIR KLASENER, brasileiro, Pastor Evangélico, inscrito no CPF sob nº 502.431.449-20, portador da CIRG nº 35603913-SSP/PR em 15/05/2014 e seu cônjuge **LIRIA SCHMIDT KLASENER**, argentina, artesã, inscrita no CPF sob nº 845.410.750-91, portadora da CI para estrangeiro nº RNE V145952-B-CGPI/DIREX em 06/10/2010, residentes e domiciliados na Rua Dr. Jacques da Rosa Machado, nº 101, cidade de Cerrito (RS).

Adquirente: MAURICIO DOS SANTOS VIEIRA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 025.046.440-35, portador da CNH nº 04719222629, DETRAN/RS em 21/08/2014, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ata Godinho Feijó, nº 29, nesta cidade.

Forma do título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade por Luisa Rodrigues - Tabelião, no livro de Transmissões nº 74, fls. 180/181, sob nº 13.111-101, em

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior

CNM: 098483.2.0005562-14

— MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	5.562

Pedro Osório, 10 de novembro de 2017.

25 de outubro de 2017.

Valor: R$85.000,00. Para efeitos fiscais em R$85.000,00, avaliado em 23/10/2017, pago por meio de única Nota Promissória nº 01/01 emitida em caráter "Pro Soluto", no valor total da compra e venda, com vencimento para 15/11/2017, pelo que os outorgantes vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação. Foi pago o ITBI pela guia nº 239 na PMPO.

Condições: Não tem. Documentos apresentados digitalizados pelo número do protocolo.

Registrado por Substituto do Designado

Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: R$468,10 + R$4,50 = R$472,60.

Registro com valor declarado: R$468,10 (0420.07.1000012.00856 = R$36,60). Processamento eletrônico de dados: R$4,50 (0420.01.1700005.02678 = R$1,40).

R. 6/5.562. Pedro Osório (RS), segunda-feira, 13 de novembro de 2017. Protocolo nº 37997 em 25/10/2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário nº B71420277-9, emitida em 19 de outubro de 2017 nesta cidade de Pedro Osório (RS), no valor de R$51.000,00, com juros de 26,080163% a.a, pagável na praça de emissão deste título, em 60 (sessenta) parcelas, iguais e sucessivas de R$1.460,69 cada uma, vencendo-se a primeira em 30/11/2017 e a última em 30/10/2022, prazo para intimação de trinta dias, contados do vencimento da parcela em atraso, sendo avaliado o referido imóvel para fins de leilão em R$85.000,00, o emitente e proprietário do imóvel objeto desta matrícula, MAURICIO DOS SANTOS VIEIRA, dá o referido imóvel com a área de 339,32m2 em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO** a credora COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS, inscrito no CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01, estabelecida na cidade de Bagé (RS), por sua Unidade de Atendimento de Pedro Osório (RS). Demais condições constam da via arquivada neste Ofício. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior

CNM: 098483.2.0005562-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. 03v | MATRÍCULA 5.562

Registrado por Substituto do Designado

Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: R$346,20 + R$4,50 = R$350,70.

Registro com valor declarado: R$346,20 (0420.07.1000012.00857 = R$36,60). Processamento eletrônico de dados: R$4,50 (0420.01.1700005.02679 = R$1,40).

Av.7/5.562. Pedro Osório (RS), quinta-feira, 10 de outubro de 2019. Protocolo nº 39783 em 10/09/2019.

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular datado de 21 de junho de 2019, assinado pelos representantes do credor e com as firmas reconhecidas, procedo a presente para cancelar a Alienação Fiduciária objeto do R. 6/5562 desta matrícula, **retornando o imóvel à propriedade plena de MAURÍCIO DOS SANTOS VIEIRA.** Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por Designado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: R$185,50 + R$4,90 = R$190,40. Averbação com valor declarado: R$185,50 (0420.07.1100002.00120 = R$36,60). Processamento eletrônico de dados: R$4,90 (0420.01.1900008.01939 = R$1,40)

R. 8/5.562. Pedro Osório (RS), quinta-feira, 10 de outubro de 2019. Protocolo nº 39784 em 10/09/2019.

Título : COMPRA E VENDA.

Objeto : **O imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade.**

Transmitente: MAURICIO DOS SANTOS VIEIRA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 025.046.440-35, CNH nº 04719222629 - DETRAN RS em 21/08/2014, solteiro, maior, residente e domiciliado na Estrada BR 116 Km 56, neste município. Consta da escritura que o mesmo declarou não possuir União Estável.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior

CNM: 098483.2.0005562-14

— MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. 04 | MATRÍCULA 5.562

Pedro Osório, 10 de outubro de 2019.

Adquirente: **DERLI BELASQUEM**, comerciante, inscrito no CPF sob nº 396.246.920-68, portador da CIRG nº 1023262767-SSP/RS em 25/06/2018, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22/09/2016 com a senhora **BRUNA DUARTE ALANIS BELASQUEM**, do lar, inscrita no CPF sob nº 033.955.900-46, CNH nº 06792672122 - DETRAN/RS, em 20/02/2018, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Candiota - RS.

Anuente: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS**, inscrita no CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01, com sede na cidade de Bagé - RS, no ato da escritura representada por Humberto Freitas Agrello, CPF nº 924.301.550-87, CIRG nº 7066269817-SSP/RS, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Bagé -RS.

Forma do título : Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta cidade no livro de Transmissões nº 77, fls. 165/166, sob nº 13:428-094, em 10 de setembro de 2019.

Valor : R$100.000,00. Para efeitos fiscais em R$100.000,00, . Foi pago o ITBI pela guia 76/19 na PMPO. Forma de pagamento: 1) do valor total da venda R$45.879,76 pagos no ato da escritura. 2) o valor restante de R$54.120,04 foi pago por meio do boleto, diante do qual o interveniente anuente deu quitação e autorização para o cancelamento da propriedade fiduciária.

Condições : As constantes da escritura. Documentos apresentados digitalizados pelo número do protocolo.

Registrado por Designado

Antonio Maurício Couto Cardoso

Emolumentos: Total: R$566,90 + R$4,90 = R$571,80. Registro com valor declarado: R$566,90 (0420.07.1100002.00121 = R$36,60). Processamento eletrônico de dados: R$4,90 (0420.01.1900008.01940 = R$1,40)

R. 9/5.562. Pedro Osório (RS), quinta-feira, 10 de outubro de 2019. Protocolo nº 39785 em 10/09/2019.

Título : **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior

CNM: 098483.2.0005562-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. 04v | MATRÍCULA 5.562

Credor fiduciário: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS, qualificada R.8.

Devedores fiduciantes/Interveniente garantidor: DERLI BELASQUEM e seu cônjuge **BRUNA DUARTE ALANIS BELASQUEM**, também qualificados no R.8.

Forma do titulo: Cédula de Crédito Bancário nº B91420243-8, emitida em 14 de junho de 2019, nos termos da Lei 10.931/2004. Valor do crédito: R$60.000,00. Forma de pagamento: em 48 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16/09/2019 e a última em 16/08/2023. Encargos: nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI no período ou por outro índice que vier a substituí-lo, acrescida dos juros à taxa efetiva de 7,186373% a.a (0,580000% ao mês) capitalizados mensalmente. Praça de pagamento: Pedro Osório. Avaliação do imóvel: R$100.500,00. Intimação e purgação da mora: decorridos o prazo de 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso e também no caso de vencimento antecipado das obrigações assumidas na cédula o emitente será intimado para pagar no prazo de 15 (quinze) dias. **Alienação Fiduciária : em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes, acima referidos, aliena(m) à COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei. 9.514/97.**

Registrado por Designado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: R$370,90 + R$4,90 = R$375,80. Registro com valor declarado: R$370,90 (0420.07.1100002.00122 = R$36,60). Processamento eletrônico de dados: R$4,90 (0420.01.1900008.01943 = R$1,40)

Av.10/5.562. Pedro Osório (RS), terça-feira, 26 de abril de 2022. Protocolo nº 42336 em

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior

CNM: 098483.2.0005562-14

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pedro Osório, 26 de abril de 2022.	FLS.	MATRÍCULA
	05	5.562

18/04/2022.

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular datado de 22 de fevereiro de 2022, assinado digitalmente pelos representantes do credor, procedo a presente para **cancelar a Alienação Fiduciária objeto do R. 9 (nove)** desta matrícula, retornando o imóvel à propriedade plena de DERLI BELASQUEM, casado com BRUNA DUARTE ALANIS BELASQUEM. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por Substituto do Designado

Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: R$188,10 + R$6,00 = R$194,10.Averbação com valor declarado: R$188,10 (0420.07.2100005.00049 = R$48,30).Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0420.01.2100004.03517 = R$1,80)

R. 11/5.562. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 4 de maio de 2022. Protocolo nº 42358 em 28/04/2022.

Título : **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

Emitente: **DERLI BELASQUEM**, inscrito no CNPJ sob nº 29.776.797/0001-03, com sede na Rua Ernesto Dorneles, nº 490, Bairro Dario Lassance, cidade de Candiota- RS.

Devedores fiduciantes/Intervenientes garantidores: ***DERLI BELASQUEM***, serviços gerais, inscrito no CPF sob nº 396.246.920-68, portador da CIRG nº 1023262767-SSP/RS em 25/06/2018, e seu cônjuge ***BRUNA DUARTE ALANIS BELASQUEM***, do lar, inscrita no CPF sob nº 033.955.900-46, Carteira do DETRAN/RS nº 06792672122, em 20/02/2018, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Candiota- RS.

Credor: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL RS**, inscrito no CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01, com sede na Avenida Marechal Floriano, nº 1305, Bairro Centro, cidade de Bagé- RS

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior

CNM: 098483.2.0005562-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. 05v | MATRÍCULA 5.562

Forma do titulo: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C21220213-4 nos termos da Lei nº 10.931 emitida em Candiota - RS em 08 de abril de 2022, firmado pelo credor fiduciário e os devedores fiduciantes. **Valor**: R$100.000,00. **Forma de pagamento**: em 48 parcelas iguais e sucessivas, no valor de R$3.304,60 vencendo-se a primeira em 10.05.2022 e a última em 10.04.2026 **Taxa de juros**: 27,722311% a.a, 2,060% a.m. **Valor de avaliação do imóvel para fins de garantia e público leilão:** R$150.000,00. **Prazo de carência para expedição da intimação:** 30 dias contados do vencimento da prestação em atraso, **Praça de pagamento**: na praça de emissão deste título. **Alienação Fiduciária**: **Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes, DERLI BELASQUEM e seu cônjuge BRUNA DUARTE ALANIS BELASQUEM, alienam à COOPERATIVA DE CRÉDITO BANCÁRIO DA FRONTEIRA SUL SICREDI FRONTEIRA SUL RS, inscrita no CNPJ 88.530.142/0001-01 em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e da Lei 13.476/17.**

Registrado por Substituto do Designado

Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: R$536,70 + R$6,00 = R$542,70: Registro com valor declarado: R$536,70 (0420.07.2100005.00064 = R$48,30). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0420.01.2100004.03672 = R$1,80).

Av.12/5.562. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 4 de janeiro de 2023. Protocolo nº 43112 em 27/12/2022.

RETIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação, com base no art. 213, I, "g" da Lei nº 6.015/73, para constar que a credora fiduciária constante do R. 11, passa denominar-se COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIBERDADE - SICREDI LIBERDADE, inscrita no CNPJ

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior

CNM: 098483.2.0005562-14

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. 06 | MATRÍCULA 5.562

Pedro Osório, 04 de janeiro de 2023

nº 88.530.142/0001-01. Averbação feita com vistas na Ata datada de 19 de abril de 2022. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por Substituto do Designado

Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: R$98,00 + R$6,00 = R$104,00. Processamento de retificação (12030): R$98,00 (0420.04.1400001.03608 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0420.01.2200005.00110 = R$1,80).

Av. 13/5.562. Pedro Osório (RS), quarta-feira, 4 de janeiro de 2023. Protocolo nº 43112 em 27/12/2022.

RE-RATIFICAÇÃO - Conforme Aditivo emitido em 26 de dezembro de 2022, na cidade de Candiota - RS, pela credora fiduciária, devedores fiduciantes e emitente, procedo presente para constar que na cédula registrada no R. 11 foi alterado o número do contrato para **C21220749-7**, ratificando-se nas demais partes não expressamente alteradas. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por Substituto do Designado

Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: R$49,30 + R$6,00 = R$55,30. CCB - averbação de aditivo: R$49,30 (0420.04.1400001.03609 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0420.01.2200005.00111 = R$1,80)

Av. 14/5.562, Pedro Osório - RS, sexta-feira, 22 de março de 2024. Protocolo nº 44.451, de 22/03/2024.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (ART. 26, §7º, DA LEI Nº 9.514/97) – Nos termos do requerimento firmado por COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIBERDADE - SICREDI LIBERDADE, inscrita no CNPJ nº 88.530.142/0001-01, no ato representado por Aline Chaves Dias Deelabary, brasileira, casada, advogada, OAB/RS 90.693,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior

CNM: 098483.2.0005562-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. 06v | MATRÍCULA 5.562

CPF nº 016.502.680/41, instruído com a prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procede a presente para constar que face ao inadimplemento de **DERLI BELASQUEM e seu cônjuge BRUNA DUARTE ALANIS BELASQUEM, é CONSOLIDA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIBERDADE - SICREDI LIBERDADE, inscrita no CNPJ nº 88.530.142/0001-01,** pelo valor de R$154.759,87, avaliado pelo mesmo valor conforme guia de ITBI s/nº, sendo pago junto à Prefeitura Municipal o valor de R$3.095,20. Observação: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

Averbado por Designado

Antonio Mauricio Couto Cardoso

Emolumentos: Total: R$387,90 + R$6,60 = R$394,50. Averbação com valor declarado: R$387,90 (0420.08.1300003.00499 = R$72,60) Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0420.01.2300002.03114 = R$2,00)

Av.15/5.562. Pedro Osório (RS), terça-feira, 9 de setembro de 2025.

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA (CNM): Procede-se a esta averbação com base no Art. 235-A da Lei 6.015/73 e no Provimento nº 89/2019 do CNJ, para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional da Matrícula: **098483.2.0005562-14**.

Averbado por Escrevente Autorizado

Cleber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: NIHIL + NIHIL = NIHIL. Processamento de retificação (12020): NIHIL (0420.01.2500007.00186 = NIHIL). Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0420.01.2500007.00185 = NIHIL). AGNR.

Av.16/5.562. Pedro Osório (RS), terça-feira, 9 de setembro de 2025. Protocolo nº 46444 em

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

Continuação da página anterior -:-

CNM: 098483.2.0005562-14

— MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO **CNM: 098483.2.0005562-14**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | FLS. 07 | MATRÍCULA 5.562

Pedro Osório, 09 de setembro de 2025.

12/08/2025.

Dação dos direitos sobre o imóvel - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 26, § 8º da Lei nº 9.514/97, **para constar a dação dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO LIBERDADE - SICREDI LIBERDADE, inscrita no CNPJ nº 88.530.142/0001-01**. Averbação feita nos termos do acordo firmado por Coooperativa de Crédido e Investimento Liberdade - SICREDI LIBERDADE (autor) e Derli Belasquem (réu), nos autos do processo nº 5013920-79.2023.8.21.0004 (Ação de Execução) e Despacho/Decisão do MM. Dr. Marcelo Malizia Cabral - Juiz de Direito desta Comarca, em 09/10/2024. Documentos comprobatórios digitalizados pelo número do protocolo.

Averbado por Escrevente Autorizado

Cléber La Rosa Amaral

Emolumentos: Total: R$52,00 + R$6,90 = R$58,90. Averbação sem valor declarado: R$52,00 (0420.04.2500004.01000 = R$5,20). Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0420.01.2500007.00195 = R$2,10).

CONTINUA NO VERSO

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO, VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Pedro Osório, 19 de agosto de 2026, às 09:11:27.

EMOLUMENTOS: R$ 81,00 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 5.562: R$ 47,60 (0420.04.2600010.00550 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0420.03.2600012.00239 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0420.01.2600008.00946 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098483 53 2026 00004433 58

Carina Furtado Souza - Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carina Furtado Souza (CPF ***.900.430-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/K2ZSF-RG6WN-KMUE2-S65F2.