



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ARROIO GRANDE
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/11

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098558.2.0009956-35

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 19 de setembro de 2011

FLS.
1

MATRÍCULA
9.956

IMÓVEL: Uma fração de campo, localizada no distrito de Mauá, situada neste município, com a área de vinte e seis hectares, dezesseis ares, setenta e cinco centiares e cinquenta e cinco decímetros quadrados(26,167555has.), que terá as seguintes confrontações: ao Norte, em linha com 609,86m com área remanescente de Olavo Dinarte Ramos Ginar; ao Leste, por linha com 792,38m com área remanescente de Olavo Dinarte Ramos Ginar; ao Sul, por linha com 82,11m com a Linha Férrea e ao Oeste, por linha com 1.070,60m com área remanescente de Olavo Dinarte Ramos Ginar. Dita fração com 26,167555has. ficará dentro de um perímetro com 2.554,95m(dois mil, quinhentos e cinquenta e quatro metros e noventa e cinco centímetros) que terá a seguinte descrição: Inicia-se no ponto 1 confrontando-se com e segue nos seguintes rumos e distâncias: Do ponto 1 até o ponto 2 segue confrontando-se com Linha Férrea com Rumo de 4°22'00"-NE e distância de 65,10 metros, Do ponto 2 até o ponto 3 segue confrontando-se com Linha Férrea com Rumo de 34°53'05"-NE e distância de 17,01 metros, Do ponto 3 até o ponto 4 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 86°21'33"-NE e distância de 609,86 metros, Do ponto 4 até o ponto 5 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 6°46'18"-SE e distância de 792,37 metros, Do ponto 5 até o ponto 6 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 49°19'33"-NW e distância de 37,88 metros, Do ponto 6 até o ponto 7 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 53°41'50"-NW e distância de 50,97 metros, Do ponto 7 até o ponto 8 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 61°11'28"-NW e distância de 108,55 metros, Do ponto 8 até o ponto 9 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 61°01'13"-NW e distância de 45,48 metros, Do ponto 9 até o ponto 10 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 56°45'32"-NW e distância de 27,69 metros, Do ponto 10 até o ponto 11 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 52°00'47"-NW e distância de 25,61 metros, Do ponto 11 até o ponto 12 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 42°49'01"-NW e distância de 30,43 metros, Do ponto 12 até o ponto 13 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 25°16'04"-NW e distância de 59,25 metros, Do ponto 13 até o ponto 14 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 13°03'02"-NW e distância de 153,35 metros, Do ponto 14 até o ponto 15 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 13°55'14"-NW e distância de 46,47 metros, Do ponto 15 até o ponto 16 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 27°10'60"-NW e distância de 67,92 metros, Do ponto 16 até o ponto 17 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 45°44'52"-NW e distância de 39,79 metros, Do ponto 17 até o ponto 18 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 57°58'27"-NW e distância de 26,50 metros, Do ponto 18 até o ponto 19 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 65°02'52"-NW e distância de 41,72 metros, Do ponto 19 até o ponto 20 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 79°56'34"-NW e distância de 29,44 metros, Do ponto 20 até o ponto 21 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 88°43'31"-NW e distância de 104,38 metros, Do ponto 21 até o ponto 22 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 77°55'21"-NW e distância de 20,67 metros, Do ponto 22 até o ponto 23 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 65°15'57"-NW e distância de 46,60 metros, Do ponto 23 até o ponto 24 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 45°50'03"-NW e distância de 38,19 metros, Do ponto 24 até o ponto 1 segue confrontando-se com Olavo Dinarte Ramos Ginar com Rumo de 29°00'47"-NW e distância de 69,72 metros.- Cadastrado no INCRA sob nº.862.010.010.715-2, numa área total de 786,9000has., módulo rural 37,2673has., nº. de módulos rurais 20,31, módulo fiscal 40,0has., nº. de módulos fiscais 19,67, fração mínima de parcelamento 4,0has., em

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098558.2.0009956-35

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

19 setembro 2011 FLS. IV MATRÍCULA 9.956
ARROIO GRANDE, de de 20

nome de Dalzira Ramos Bretanha e com a denominação de "FAZENDA SANTO ANTONIO".-

PROPRIETÁRIO: OLAVO DINARTE RAMOS GINAR, pecuarista, portador da C.I. RG. nº.4031098793, expedida pela SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob nº.054.018.870-00, e sua esposa ILDA MARIA DA SILVA GINAR, professora, portadora da C.I. RG. nº.5026150648, expedida pela SSP/RS., inscrita no CPF/MF. sob nº.377.866.520-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens aos 29.11.1958, residentes e domiciliados à Rua Máximo Pereira, nº.195, apto.33, nesta cidade.-

ORIGEM: Matrícula nº.9.520, fls.1, Lº.2.- Em data de 06 de outubro de 2009.-

Emol.R\$ 11,40.-

O Oficial

Selos:0014.02.1100002.03160.- 0014.01.1100001.16698.-

R-1/9.956 - Em 19 de setembro de 2011. -Pren. 55.766, em 16 de setembro de 2011.-

TITULO E FORMA - Compra e Venda - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24 de agosto de 2011, pelo Tabelião de/Comarca Bel. Amadeu Ewald da Silva, Livro 055-T, às folhas 136/140v, sob número de ordem 9.554.-.

ADQUIRENTE: ANA MARIA GONÇALVES MONTEIRO, do lar, portadora da C.I. RG. nº.9024961584, expedida pela SSP/RS., inscrita no CPF/MF. sob nº.921.814.810-91, com a anuência de seu esposo ERNESTO RENÉ GOÑI MONTEIRO, aposentado, portador da C.I. RG. nº.7024961604, expedida pela SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob nº.019.668.120-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Separação Legal de Bens aos 12.06.1965, residentes e domiciliados à Rua Marechal Floriano, nº.195, na cidade de Arroio Grande-RS.-

TRANSMITENTES: OLAVO DINARTE RAMOS GINAR, pecuarista, portador da C.I. RG. nº.4031098793, expedida pela SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob nº.054.018.870-00, e sua esposa ILDA MARIA DA SILVA GINAR, professora, portadora da C.I. RG. nº.5026150648, expedida pela SSP/RS., inscrita no CPF/MF. sob nº.377.866.520-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens aos 29.11.1958, residentes e domiciliados à Rua Máximo Pereira, nº.195, apto.33, nesta cidade de Arroio Grande-RS.-

OBJETO: A nua propriedade do imóvel constante desta matrícula.-

VALOR: R\$ 52.335,11.- Valor fiscal R\$ 87.500,00. -

CONDIÇÕES: Gravado de Usufruto Vitalício.- Apresentadas na Escritura: Guia do ITBI, CCIR 2006/2007/2008/2009, ITR.-

Registrado por

O Oficial

Emol. R\$ 401,70.-

Selos:0014.07.0800001.00732.- 0014.01.1100001.16700.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

MATRÍCULA -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

ARROIO GRANDE, 19 de setembro de 2011

FLS.
2

MATRÍCULA
9 956

Certifico que, o ônus de Usufruto Vitalício, que grava o imóvel constante desta matricula, com a área de

Continua na Próxima Página -

ARROIO GRANDE, 18 de novembro de 2014

MATRÍCULA

02v

9.956

Oficial Ajudante

Registrado por

Oficial Ajudante

Continua na Próxima Página -

CNIM: 098558-2 0009956-3^a

MATRÍCULA -



ARROIO GRANDE, 16 de novembro de 2015

FLS.

03

MATRÍCULA

9.956

Oficial Ajudante

R-7/9.956 - Em 27 de abril de 2016.- Pren. nº65.466, em 27 de abril de 2016.-

EMITENTE: ANA MARIA GONÇALVES MONTEIRO, brasileira, casada, produtor agropecuário em geral, inscrita no CPF nº. 921.814.810-91, residente e domiciliada à rua Mal. Floriano, 195, na cidade de Arroio Grande/RS.

FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE BAGÉ, inscrito no CNPJ/MF nº 88.530.142/0001-01, com sede na Avenida Marechal Floriano, nº 1.305, centro, na cidade de Bagé/RS, Instituição financeira cooperativa

VALOR: R\$ 70.000,00.

VENC. PAGTO.: O vencimento é para 20 de abril de 2017, pagável em Arroio Grande, em 1 parcela.

JUROS: Os juros são devidos a taxa de 7,75% ao ano.

OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros.- O imóvel constante desta matrícula.- Penhor cédular registrado sob nº.21.903, fls.1, Lº.3.-

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado neste município. As demais cláusulas constam da cédula registrada.

Oficial Ajudante

Emolumentos: R\$ 68,00. Selo Digital nº 0014.04.1200003.06256 - R\$ 0,90. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital nº 0014.01.1200003.74849 - R\$ 0,40.

R-8/9.956 – Em 03 de janeiro de 2017. -Pren. 67369, em 22/12/2016-.

TÍTULO E FORMA - Hipoteca - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. B60731298-8, emitida Arroio Grande, em 22 de dezembro de 2016, arquivada neste Cartório.

EMITENTE: **ANA MARIA GONÇALVES MONTEIRO**, brasileira, casada, maior, produtor agropecuário em geral, CPF nº 921.814.810-91, residente e domiciliada em Marechal Floriano, nº 195, neste município de Arroio Grande/RS.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE BAGÉ, com sede nesta cidade de Arroio Grande/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01.-

VALOR: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

VENC. PAGTO.: O vencimento é para 15 de Junho de 2017, pagável Arroio Grande, em 1

– CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

ARROIO GRANDE, 03 de janeiro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

03✓

9.956

Camp Cotez

Learn

Continua na Próxima Página -

9.956

MATRÍCULA



ARROIO GRANDE, 30 de maio de 2017

FIS.

MATRÍCULA

04

9.956

R-11/9.956 – Em 30 de maio de 2017. -Pren. 68066, em 25/05/2017-.

TÍTULO E FORMA - Hipoteca - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. B70730606-0, emitida nesta cidade, em 23 de maio de 2017, arquivada neste Cartório.

EMITENTE: ANA MARIA GONÇALVES MONTEIRO, brasileira, casada, maior, produtor agropecuário em geral, CPF nº 921.814.810-91, residente e domiciliada em Marechal Floriano, nº 195, neste município de Arroio Grande/RS.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA FRONTEIRA SUL-SICREDI FRONTEIRA SUL LTDA, com sede na cidade de Bagé/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01.-

VALOR: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

VENC. PAGTO.: O vencimento é para 22 de maio de 2018, pagável em Arroio Grande/RS, em 01 prestação.-.

JUROS: Os juros são devidos a taxa de 14,50% a.a.

OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.- Penhor cedular nº **22.686**, fls.1, livro 3.-

1ª Ajudante Substituta

Wm. J. W. W.

Emolumentos: R\$ 74,30 Selo Digital nº 0014.04.1600003.02737 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 Selo Digital nº 0014.01.1600003.24209 = R\$ 1,40

R-12/9.956 – Em 21 de junho de 2017. -Pren. 68192, em 16/06/2017-.

TÍTULO E FORMA - Hipoteca - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. B70730673-4, emitida Arroio Grande/RS, em 14 DE JUNHO DE 2017, arquivada neste Cartório.

EMITENTE: **ANA MARIA GONÇALVES MONTEIRO**, brasileira, casada, maior, produtor agropecuário em geral, CPF nº 921.814.810-91, residente e domiciliada na rua Marechal Floriano, nº 195, neste município de Arroio Grande/RS.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA FRONTEIRA SUL-SICREDI FRONTEIRA SUL RS, com sede em Bagé/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01.-

VALOR: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

VENC. PAGTO.: O vencimento é para 13 de junho de 2018, pagável em Arroio Grande/RS, em 01 prestação.-

JUROS: Os juros são devidos a taxa efetiva de 14,50% a.a.

OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.- Penhor cédular nº **22.722**, fls.1, livro 3.-

- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, **21** de **junho** de 20**17**

FLS.

04

MATRÍCULA

9.956

1ª Ajudante Substituta

Av-13/9.956 – Em 05 de setembro de 2018. -Pren. 70500, em 10/08/2018.-

Certifico que, o ônus restritivo, pignoratício e hipotecário da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. B70730604-1, registro sob **R-10/9.956, fls.3v, fica cancelado**, em virtude do pagamento total do débito, nos termos da quitação passada pelo Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Fronteira Sul - Sicredi Fronteira Sul RS, em recibo datado de 02 de agosto de 2018, arquivado neste Cartório, com firmas reconhecidas. O referido é verdade e dou fé. -

Maria Geni Lemos dos Santos - 1ª Ajudante Substituta

Emolumentos: R\$ 38,00 Selo Digital nº 0014.04.1600003.05920 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 Selo Digital nº 0014.01.1600003.47332 = R\$ 1,40. Efetuado por: Roger Ioost Andrade.

Av-14/9.956 – Em 05 de setembro de 2018. Retificação Ex Officio.

Procede-se esta averbação, para constar que, conforme art. 213, I “a” da Lei 6.015/73, que o número correto da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária é "**B70730605-0**", e não como constou erroneamente no **R-11/9.956, fls.4, livro 2**, conforme documento arquivado/ou apresentado neste Cartório.

Maria Geni Lemos dos Santos - 1ª Ajudante Substituta

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.01.1600003.47349 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil Selo Digital nº 0014.01.1600003.47348 = Nihil. Efetuado por: Roger Iloost Andrade.

Av-15/9.956 – Em 05 de setembro de 2018. -Pren. 70501, em 10/08/2018.-

Certifico que, o ônus restritivo, pignoratício e hipotecário da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. B70730605-0, registro sob **R-11/9.956, fls.4, fica cancelado**, em virtude do pagamento total do débito, nos termos da quitação passada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Fronteira Sul - Sicredi Fronteira Sul RS, em recibo datado de 02 de agosto de 2018, arquivado neste Cartório, com firmas reconhecidas. O referido é verdade e dou fê.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

9.956

MATRÍCULA -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, **05** de **setembro** de 20**18**

ELS

MATRÍCULA

05

9.956

1000000

Deepest

Content

- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098558.2.0009956-35



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 06 de setembro de 2018

FLS.

05

MATRÍCULA

9.956

Emolumentos: R\$ 1.186,60 Selo Digital nº 0014.08.1600003.00247 = R\$ 49,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 Selo Digital nº 0014.01.1600003.47493 = R\$ 1,40. Efetuado por: Roger Ioost Andrade.

Av-18/9.956 – Em 06 de abril de 2020. -Pren. 74079, em 13/03/2020-. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Proceda-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, datado de 13/03/2020, com firma reconhecida, instruído com prova da intimação da devedora fiduciante adiante nomeada, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante **ANA MARIA GONÇALVES MONTEIRO**, já qualificada, e decorrido o prazo sem a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA FRONTEIRA SUL - SICREDI FRONTEIRA SUL**, com sede na cidade de Bagé/RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário nº B80720675-8, datada de 31/07/2018, com Alienação Fiduciária em Garantia, registrada sob o R-17, fls. 5/5v, livro 2, em data de 06/09/2018. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 261.675,55, guia sob nº 077/2020, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27, da Lei nº 9.514/97. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.-

Eduardo Araújo de Carvalho - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 578,20 Selo Digital nº 0014.08.1600003.00393 = R\$ 49,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 Selo Digital nº 0014.01.1800001.17275 = R\$ 1,40. Efetuado por: Eduardo Araújo de Carvalho.

Av-19/9.956 – Em 09 de fevereiro de 2022. - Protocolo nº 77895, em 10/01/2022-. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, este com firma reconhecida, datado de 03/11/2020, para constar que a empresa credora fiduciária adquirente, **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Fronteira Sul - Sicredi Fronteira Sul/RS**, inscrita no CNPJ nº 88.530.142/0001-01, averbação sob Av-18, alterou sua razão social para **Cooperativa de Crédito da Fronteira Sul - Sicredi Fronteira Sul/RS**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 20 de abril de 2020, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7203383, em 04/06/2020. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.-

Eduardo Araújo de Carvalho - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 98,00 Selo Digital nº 0014.04.1600003.17274 = R\$ 3,30. Processamento

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.956	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 098558.2.0009956-35
			09 de fevereiro de 22 de 20	06 FLS.	MATRÍCULA 9.956
eletrônico de dados: R\$ 6,00 Selo Digital nº 0014.01.1800001.36325 = R\$ 1,40. Efetuado por: Eduardo Araújo de Carvalho.					
Av-20/9.956 – Em 09 de fevereiro de 2022. - Protocolo nº 77878, em 05/01/2022-. AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS E CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, com firma reconhecida, datado de 30/12/2021, instruído com as respectivas atas negativas de leilão, para constar que foram realizados os públicos leilões disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em data de 13/09/2021 e o segundo em data de 23/09/2021, ambos de forma presencial, conduzidos pelo leiloeiro João Honor Coirollo de Souza - Leiloeiro Oficial - JUCIS nº 118/95, nos quais não houve licitantes. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da referida Lei Federal, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Eduardo Araújo de Carvalho - Escrevente Autorizado Emolumentos: R\$ 44,40 Selo Digital nº 0014.04.1600003.17275 – R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 Selo Digital nº 0014.01.1800001.36326 = R\$ 1,40. Efetuado por: Eduardo Araújo de Carvalho.					
CONTINUA NO VERSO					

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 74971, em 03/09/2020, o(a) CANCEL. DE CLÁUSULAS DE INAL. IMPEN. INCOM. em nome de SICREDI. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Arroio Grande/RS, 20 de agosto de 2026.

Emol.: R\$ 81,00

Issqn.: R\$ 1,37

Valor Total.: R\$ 82,37

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 9.956: R\$ 47,60 (0014.04.1600003.47414 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0014.03.2500005.09338 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0014.01.1800001.83783 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098558 53 2026 00008802 13

Valentine de Britto Muñoz - Escrevente



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J3P9T-FQEF5-T6BFB-8HF3Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Valentine De Britto Munoz (CPF ***.236.210-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/J3P9T-FQEF5-T6BFB-8HF3Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>