Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 098913.2.0037317-79

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098913.2.0037317-79

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL | FLS 1 | MATRÍCULA 37.317

Bagé, 26 de abril de 19 95

Matrícula 37.317

IMÓVEL - UM TERRENO, limpo de benfeitorias, situado nesta cidade, no Núcleo Ferronato, sob nº 05 (cinco) da quadra 19 (dezenove), medindo 25,00 metros ao norte, com os lotes 03 e 04; 25,00 metros ao sul, com o lote 06; 9,00 metros ao leste, com a Avenida 04 e 9,00 metros ao oeste, com o lote 29; distando 10,03 metros da esquina da rua 08; no quarteirão formado pelas ruas 08 e 04 e pelas Avenidas 01 e 04.- PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL RAINHA DA FRONTEIRA LTDA., Seccional III, CGCMF. nº 89.641.336/0001-47.- Reg. Anterior: Matricula nº 14.188, fls. 1 do Lº 2 de Registro Geral.- O referido é verdade e dou fé.- Em 26/04/95.- O Escrevente: Paulo Fernando Blois de Souza.- Protocolo nº 80.223, fls.60, do Lº 1-J .- Nota nº 61.399.- Talão nº 1058.-
Emolumentos: CR$ 561,91.-
O Oficial:-

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
OFICIAL AJUDANTE

AV. 1 - 37.317: Certifico que o imóvel aqui matriculado, acha-se hipotecado para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, junto com mais área, conforme o que consta do R. 7 - 14.188.- O referido é verdade e dou fé.- Em 26/04/95 .- O Escrevente: Paulo Fernando Blois de Souza.-
O Oficial:-

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
OFICIAL AJUDANTE

AV.2-37.317: CONSTRUÇÃO: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão da Prefeitura Municipal de 25-07-1994, certifico que no terreno constante desta matrícula com frente para a atual Rua 155, ex- Avenida 04, sob nº 3060, foi construído UM PRÉDIO residencial de alvenaria (Embriao Habitacional), constituído de: 01 banheiro e 01 dependência de utilizaçao multipla (sala, dormitório e cozinha) e externamente de 01 area de serviço (aberta, simplesmente coberta); cobertura com telhas onduladas de fibrocimento, pisos de cimento e sem forro. Área construída de 21,08m2. Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, emitida em 19-07-1995, Série F. nº 078223. PCND nº 19-623.003/330 95. CEI 19-016.01.694/79." O referido é verdade e dou fé. Bagé,08 08-95. A Escrevente: Rosane Ferraz da Rosa. Protocolo nº 83.123 . Pág. 148v. Livro 1-J. Nota: nº 61.399. Talão: nº 1058. Emolumentos: CR$.1.123,82.-

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
OFICIAL AJUDANTE

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFJCN-2HDFZ-HMGT7-W735P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098913.2.0037317-79

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL | FLS 1v | MATRÍCULA 37.317

Bagé, 29 **de** outubro **de 19** 98

Matrícula

AV. 3 - 37.317: CANCELAMENTO: Certifico que, fica CANCELADA parcialmente a Hipoteca constante do R. 7 da Matrícula nº 14.188, e enunciada no AV. 1 desta, somente com relação ao imóvel aqui matriculado, conforme Instrumento de 30/09/98, através do qual a Credora autorizou este cancelamento. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de outubro de 1998. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 96.051, fls. 168 do Livro 1-L. Emolumentos: R$ 18,70.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
A OFICIALA

R. 4 - 37.317: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL RAINHA DA FRONTEIRA LTDA., seccional III, com sede na Avenida Flores da Cunha, 56, Centro, Bagé, RS, CGC/MF nº 89.641.336/0001-47, representada por seus diretores Márcio Xavier de Oliveira, funcionário público municipal, CIC nº 302.321.200-72 e Lauro Austreclignon de Oliveira, funcionário público municipal, CIC nº 064.600.380-15, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: MARILENE DOLORES RODRIGUES, brasileira, solteira, nascida em 09/05/59, vendedora, CIC nº 973.346.500-34, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: R$ 4.458,00 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais), sendo R$ 4.346,55, mediante financiamento, e o restante pago diretamente aos vendedores. Guia Informativa nº 17.852. A Transmitente declara que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente. FORMA: Contrato Particular de 30/09/98. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de outubro de 1998. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 96.051, fls. 168 do Livro 1-L. Emolumentos: R$ 50,20.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
A OFICIALA

R. 5 - 37.317: HIPOTECA: CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios em Santa Maria, no ato do Contrato por sua Gerente Sonia Regina Menegon Dutra, brasileira, casada, economiaria, CPF nº 330.913.580-20, residente e domiciliada em Santa Maria-RS. DEVEDORA: MARILENE DOLORES RODRIGUES, já qualificada no R. 4. VALOR DA DÍVIDA: R$ 4.346,55 (quatro mil, trezentos e quarenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Valor da Garantia: R$ 4.358,00. Sistema de Amortização: Sistema

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFJCN-2HDFZ-HMGT7-W735P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098913.2.0037317-79

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 29 de outubro de 1998	FLS. 2	MATRÍCULA 37.317

Matrícula

Francês de Amortização. Plano de Reajuste: PES/CP. Época Reaj. Encargos: Conforme Cláusula 10ª do Contrato. Prazo de Amortização, em meses: Normal - 300. Taxa Anual de Juros: Nominal - 3,5000%. Efetiva - 3,5566%. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 30/10/98. Encargo Inicial - Prestação: R$ 25,01. Seguros: R$ 5,27. F.C.V.S.: R$ 0,75. TOTAL: R$ 31,03. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Contrato. FORMA: Contrato Particular de 30/09/98. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de outubro de 1998. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 96.051, fls. 168 do Livro 1-L. Emolumentos: R$ 4,40.-

Bel. IEDA SILVA RIBEIRO IANZER
A OFICIALA

AV. 6 - 37.317: **CANCELAMENTO** - "Certifico que, a hipoteca aqui registrada sob número cinco (5), fica cancelada, em virtude do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 28 de novembro de 2002, no qual a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, representada pelo Gerente: Luiz Jader Rodrigues da Silva, autorizou este cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Bagé, RS, 18 de outubro de 2005. O Registrador Substituto: Bel. Luiz Wagner Machado Veiga. Protocolo de nº 126.419. Pág. 173v. Livro 1-Q. Emolumentos: R$ 33,00.

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 7 - 37.317: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: MARILENE DOLORES RODRIGUES, brasileira, do lar, solteira, CPF nº 973.346.500-34, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Sadi Coelho Mazzine, nº 04. ADQUIRENTE: ADENIL BARBOSA OSÓRIO, brasileira, marcineiro, divorciado, CPF nº 226.329.130-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Osmar Paz Palma, nº 3.060. VALOR: R$ 5.000,00 (cinco mil reais), avaliados para efeitos fiscais por R$ 30.000,00. Guia Informativa nº 6457/2013. FORMA: Escritura Pública de 09/08/2013, do 1º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de Agosto de 2013. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 177.770, pág. 156-V do Livro 1-AB, prenotado em 09/08/2013. Emolumentos: R$ 200,30. Selo: 0029.06.1300007.00676 (R$ 5,40). Processamento Eletrônico: R$ 3,10. Selo: 0029.01.1300009.08037 (R$ 0,30).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFJCN-2HDFZ-HMGT7-W735P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098913.2.0037317-79

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 08 Outubro de 19 2013 | FLS. 2v | MATRÍCULA 37.317

Matrícula

R. 8 - 37.317: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU - CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE BAGÉ - SICREDI FRONTEIR SUL, CNPJ nº 88.530.142/0001-01, com sede na cidade de Bagé-RS. DEVEDOR/HIPOTECANTE: ADENIL BARBOSA OSÓRIO, brasileiro, marcineiro, divorciado, residente e domiciliado em Bagé-RS, CPF nº 226.329.130-04. DATA DE EMISSÃO: 08/10/2013. VALOR: R$ 6.800,00. VENCIMENTO: 07/10/2015. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: Em 24 parcelas, iguais e sucessivas de R$ 437,80 cada, vencendo a primeira em 07/11/2013 e a última em 07/10/2015. JUROS: à taxa efetiva de 56,809473% ao ano. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: O bem imóvel constante desta Matrícula. FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B31032514-3. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 08 de outubro de 2013. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 179.256, pág. 017 do Livro 1-AC, prenotado em 08/10/2013. Emolumentos: R$ 103,60. -Selo: 0029.06.1300007.01117 (R$ 5,40).- Processamento Eletrônico: R$ 3,10. -Selo: 0029.01.1300012.01251 (R$ 0,30).-

Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

R. 9 - 37.317: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE BAGÉ - SICREDI FRONTEIR SUL, CNPJ nº 88.530.142/0001-01, com sede na cidade de Bagé-RS. DEVEDOR/HIPOTECANTE: ADENIL BARBOSA OSÓRIO, brasileiro, marcineiro, divorciado, residente e domiciliado em Bagé-RS, CPF nº 226.329.130-04. DATA DE EMISSÃO: 31/03/2014. VALOR: R$ 12.000,00. VENCIMENTO: 01/04/2019. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 parcelas, variáveis de amortização, vencendo-se a primeira em 01/05/2014 e a última em 01/04/1019. JUROS: à taxa efetiva de 9,380690% ao ano e 0,750000% ao mês. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU: O bem imóvel constante desta Matrícula. FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B41030451-2. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 01 de abril de 2014. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 182.761, pág. 163 do Livro 1-AC, prenotado em 01/04/2014. Emolumentos: R$ 158,80.-Selo:

Continua fls. 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFJCN-2HDFZ-HMGT7-W735P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098913.2.0037317-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 3 | MATRÍCULA 37.317

BAGÉ, 01 DE Abril DE 2014

MATRÍCULA 37.317

0029.06.1400002.00466 (R$ 5,40).-Processamento eletrônico: R$ 3,40.-Selo: 0029.01.1400002.09741 (R$ 0,30).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 10 - 37.317: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU - CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE BAGÉ-SICREDI FRONTEIRA SUL, CNPJ nº 88.530.142/0001-01, com sede à Rua Marechal Floriano, nº 1.305, cidade de Bagé-RS. DEVEDOR/HIPOTECANTE: ADENIL BARBOSA OSÓRIO, brasileiro, marceneiro, divorciado, residente e domiciliado em Bagé-RS, CPF nº 226.329.130-04. DATA DE EMISSÃO: 20/03/2015. VALOR: R$ 26.000,00. VENCIMENTO: 15/03/2019. JUROS: à taxa efetiva de 12,682503% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Bagé-RS. FORMA DE PAGAMENTO: em 48 (quarenta e oito) parcelas, vencendo-se a primeira em 15/04/2015 e a última em 15/03/2019 (100.0000%). GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: O bem imóvel constante desta matrícula. FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B51030444-1. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 07 de abril de 2015. A Escrevente: Zoila Peixoto. Protocolo nº 190.056, pág. 063 do Livro 1-AE, prenotado em 07/04/2015. Emolumentos: R$ 231,30. Selo: 0029.06.0400009.01473 (R$ 5,40).- Processamento Eletrônico: R$ 3,60. Selo: 0029.01.1500001.11484 (R$ 0,30).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 11 - 37.317: INDISPONIBILIDADE - Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de ADENIL BARBOSA OSORIO, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo de conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 07/04/2016, Execução Fiscal - Processo nº 004/1.11.10005402-2, número do protocolo 201604.0713.00125686-IA-409, Emissor da Ordem: Liane Guimarães dos Santos Dupont, RS - 1ª Vara Cível desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de abril de 2016. O Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 197.518, pág. 179 do Livro 1-AF, prenotado em 12/04/2016. Emolumentos: R$ (Isento). Selo:

Continua no verso

P2L - registro de imoveis da comarca de bage livro 2 reg geral

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFJCN-2HDFZ-HMGT7-W735P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098913.2.0037317-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 3v | MATRÍCULA 37.317

BAGÉ, 12 DE Abril DE 20 16

0029.03.1500006.09623 (Isento). Processamento Eletrônico: R$ (Isento). Selo: 0029.01.1600002.13529 (Isento).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

MATRÍCULA

R. 12 - 37.317: PENHORA: CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. DEVEDOR: ADENIL BARBOSA OSÓRIO, brasileiro, inscrito no CPF nº 226.329.130-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Barão do Itaqui, 1045. VALOR DA DÍVIDA: R$ 4.631,55 (quatro mil, seiscentos e trinta e um reais e cinquenta e cinco centavos), em 08/12/2016. DEPOSITÁRIO: o devedor. JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Humberto Moglia Dutra. Processo nº 004/1.11.0005402-2 (CNJ: 0010729-34.2011.8.21.0004). FORMA: Ofício nº 743/2017 e Termo de Redução de Bens à Penhora, ambos datados de 20/06/2017, passados pela 1ª Vara Cível desta Comarca e assinados digitalmente pelo mesmo Juiz do feito. O referido é verdade e dou fé. Em 28 de junho de 2017. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 206.667, pag. 111 do Livro 1-AI, prenotado em 22/06/2017. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.1700002.00482 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1700003.13323 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 13 - 37.317: PENHORA: CREDOR: MUNICÍPIO DE BAGÉ. DEVEDORA: CRISTIANE TORRES DA SILVA. Proprietário na matrícula: Adenil Barbosa Osório. VALOR DA DÍVIDA: R$ 1.979,72 (hum mil, novecentos e setenta e nove reais e setenta e dois centavos), em 24/04/2018. JUÍZA DO FEITO: Exma. Sra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Paula Machado Abero Ferraz. Processo nº 004/1.05.0004402-6 (CNJ: 0044021-20.2005.8.21.0004). **O presente registro foi efetuado com base na Lei de Execuções Fiscais, embora o imóvel pertença a terceiro estranho ao feito, recaindo a execução diretamente sobre o imóvel gerador da dívida.** FORMA: Ofício nº 797/2018, de 05/07/2018, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de julho de 2018. A Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 214.360,

Continua Fls. 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFJCN-2HDFZ-HMGT7-W735P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098913.2.0037317-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 4 | MATRÍCULA 37.317

BAGÉ, 13 DE julho DE 2018

MATRÍCULA 37.317

pag. 8 do Livro 1-AL, prenotado em 10/07/2018. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.1700002.02860 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1800004/06657 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 14 - 37.317: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 3º do Prov. nº 89 do CNJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 09891.2.0037317-67". O referido é verdade e dou fé. Em 23 de agosto de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.19018 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.19017 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 15 - 37.317: CANCELAMENTO: "Certifico que, a penhora aqui registrada sob nº 12, determinada nos autos físicos nº 004/1.11.0005402-2, fica cancelada, em virtude de Ofício nº 10023979308, datado de 18/08/2022, referente ao processo de Execução Fiscal nº 5000090-66.2011.8.21.0004/RS; Exequente: Estado do Rio Grande do Sul e Executado: Adenil Barbosa Osorio, assinado digitalmente pelo Exmo. Dr. Humberto Moglia Dutra, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, no qual determina o presente cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 23 de agosto de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 244.366, pag. 147 do Livro 1-AU, prenotado em 23/08/2022. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.2000006.00851 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.19022 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 16 - 37.317: INDISPONIBILIDADE: "Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de ADENIL BARBOSA OSORIO, fica gravado de Indisponibilidade. Tudo em conformidade com o relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22/08/2022, referente ao Processo nº 00411100054022, protocolo nº 201604.0713.00125686-IA-409, Emissor da Ordem: Liane Guimarães dos Santos Dupont, da 1ª Vara

Continua no verso

Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg. Geral

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFJCN-2HDFZ-HMGT7-W735P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098913.2.0037317-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 4v | MATRÍCULA 37.317

BAGÉ, 06 DE setembro DE 2022

MATRÍCULA 37.317

Cível desta Comarca." O referido é verdade e dou fé. Em 06 de setembro de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 244.657, pag. 166 do Livro 1-AU, prenotado em 05/09/2022. Emolumentos: R$ 44,40. Selo: 0029.04.2200002.00495 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,00. Selo: 0029.01. 2200003.01506 = R$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 17 - 37.317: CANCELAMENTO: "Certifico que, a penhora aqui registrada sob nº 13, fica cancelada, em virtude de Sentença, datada de 18/04/2023, referente ao processo nº 5004934-44.2020. 8.21.0004/RS (antigo nº 004/1.05.0004402-6); Exequente: Município de Bagé e Executado: Cristiani Torres da Silva Osório, assinada digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Marina Wachter Gonçalves, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, no qual determina o presente cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 28 de abril de 2023. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 249.090, pag. 53 do Livro 1-AW, prenotado em 27/04/2023. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.2000006.01772 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01. 2200005.16739 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 18 - 37.317: CANCELAMENTO: "Certifico que, as averbações de INDISPONIBILIDADE, aqui efetuadas sob números 11 e 16, ficam canceladas, em virtude de ordem de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 22/08/2022 referente ao Processo nº 00411100054022, da 1ª Vara Cível desta Comarca, com Protocolo de Cancelamento nº 202208.2217.02311924-TA-610". O referido é verdade e dou fé. Em 25 de julho de 2023. Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 250.732, pág. 159 do Livro 1-AW, prenotado em 20/07/2023. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2200002.14393 = Nihil. Processamento Eletrônico: . Selo: Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

R. 19 - 37.317: CARTA DE ARREMATAÇÃO, passada pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13/02/2023, assinada

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFJCN-2HDFZ-HMGT7-W735P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098913.2.0037317-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 5 | MATRÍCULA 37.317

BAGÉ, 26 DE julho DE 2023

MATRÍCULA 37.317

eletronicamente pelo Exmº Juiz de Direito, Dr. Humberto Moglia Dutra; Auto de Arrematação, datado de 26/08/2022, assinado pelo Leiloeiro Oficial da 1ª Vara Cível desta Comarca, João Honor Cirollo de Souza. TRANSMITENTE: ADENIL BARBOSA OSÓRIO, brasileiro, inscrito no CPF nº 226.329.130-04. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FRONTEIRA SUL-SICREDI FRONTEIRA SUL RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.530.142/0001-01, com sede nesta cidade, na Avenida General Osório, nº 430, Centro. VALOR: R$ 90.000,00 (noventa mil reais), avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor; e avaliado pelo leiloeiro oficial por R$ 180.000,00. O valor de R$ 90.000,00, será pago com o crédito do exequente nos autos do processo. Guia Informativa nº 30983/2023. Processo de Título Extrajudicial nº 5001744-15.2016.8.21.0004/RS. O referido é verdade e dou fé. Em 26 de julho de 2023. Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 250.479, pág. 143 do Livro 1-AW, prenotado em 11/07/2023. Emolumentos: R$ 576,40. Selo: 0029.07.2200004.00245 = R$ 48,30. Processamento Eletrônico: R$ 6,40. Selo: 0029.01.2300002.08973 = R$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

ontinua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFJCN-2HDFZ-HMGT7-W735P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

...ção da Página Anterior -:-

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bagé-RS, 19 de agosto de 2026, às 10:11:54.

[ ] Oficiala: Ieda Silva Ribeiro Ianzer
[ ] Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos Ianzer
[ ] Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
[ ] Escrevente Autorizada: Elem Madruga Marins
[ ] Escrevente Autorizada: Ritiele Mattiello Barcellos

Total: R$ 81,00 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 37.317: R$ 47,60 (0029.04.2500005.18239 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0029.03.2600002.08550 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0029.01.2600001.32661 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098913 53 2026 00033328 73

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFJCN-2HDFZ-HMGT7-W735P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar