



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Torres
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
Rene Pacheco De Rose - Registrador

Página 1 de 8

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099440.2.0006414-35

6414

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TORRES, 28 de dezembro

de 1.977

FLS.

01

MATRÍCULA

6414

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Balneário São João, distrito sede deste município dentro do quarteirão formado pelas ruas N, O, uma sem denominação e avenida B, constituído do lote número vinte e dois (22), da quadra vinte e nove (29), lado ímpar, medindo 12,00 metros de frente a oeste, com a rua O, por 27,50 ditos de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote 11, a leste; dividindo-se ao sul com o lote 21, e ao norte forma esquina com a avenida B.-----
PRORPEITARIA: IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO LTDA., com sede e foro na cidade de Porto Alegre, CGC nº 92.779.933/0001-47.
ORIGEM: Livro 8 número 40. Emol. 30,00.
Eu, Sub-oficial a escrevi: _____

R-1 - 6414 - Torres, 28.12.1977 - Compra e venda - Transmitente: Imobiliária São João Ltda., acima qualificada - Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade, em 28.11.1977 - número 14.143 - Valor Cr\$ 710,00 - Emol. 30,00.
ADQUIRENTE: LOTUFO, SCHMIDT & FALLGATTER LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 89.226.922/0001-25.
OBSERVAÇÃO: Apresentada CQ INPS nº 988750.
PROTOCOLO : 5.776 - O Oficial: _____

Av-2-6414 - Torres, em 20.10.87 - ALTERAÇÃO - Conforme requerimento datado de 02.10.87, juntamente com a Alteração do Contrato Social arquivado na Junta Comercial do R. G. do Sul, sob nº 869051 em 16.06.87, fica alterado o nome da firma adquirente para TOWERS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.; O referido é verdade e dou fé.- Protocolo: 51.813.- Emol. 31,05.- Oficial _____

Av-3-6414 - Torres, em 20.10.87 - Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Torres, de 02.10.87, fica alterado o nome do Balneário São João, para BAINEARIO TORRES SUL; O referido é verdade e dou fé.- Protocolo: 51.813.- Emol. 31,05.- Oficial _____

AV.4-6.414 - Torres, 04/02/2016 - **RESTRICÇÃO JUDICIAL**

Certifico que conforme Ofício número 418/10, datado de 10/08/2010, extraído dos Autos do Processo de Ação Trabalhista número 0058800-96.2006.5.04.0382, expedido pela Segunda Vara do Trabalho de Taquara/RS, Justiça do Trabalho da Quarta Região do Rio Grande do Sul, fica averbada a restrição judicial impeditiva de alienação/venda/transferencia ou qualquer modo de oneração do imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.960.
Selo TJ/RS: 0675.03.1600003.01165 = R\$0,70 - 0675.01.1600007.00381 = R\$0,40.
DATA DO PROTOCOLO: 27/01/2016.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099440.2.0006414-35

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

Torres, 04 de fevereiro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01v

6.414

PROTOCOLO: nº 149379.- Oficial _____ Emol: R\$34,90.**AV.5-6.414 - Torres, 04/02/2016 - CANCELAMENTO.**

Certifico que conforme Ofício número 38/2012, datado de 01/02/2012, extraído dos Autos do Processo de Ação Trabalhista número 0058800-96.2006.5.04.0382, expedido pela Segunda Vara do Trabalho de Taquara/RS, Justiça do Trabalho da Quarta Região do Rio Grande do Sul, fica **cancelada** a restrição judicial averbada sob número 04 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.960.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600003.01166 = R\$0,70 - 0675.01.1600007.00384 = R\$0,40.

DATA DO PROTOCOLO: 27/01/2016.**PROTOCOLO:** nº 149379.- Oficial _____ Emol: R\$34,90.**R-6-6.414 - Torres, 28/01/2021 - COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: **TOWERS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.226.922/0001-25, antes qualificada.

ADQUIRENTE: **JRK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 28.401.389/0001-04, com sede na Estrada do Cunhas, nº 1203, sala 01, bairro Ronda, nesta cidade de Torres-RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Xangri-Lá, Comarca de Capão da Canoa-RS, aos 22.01.2021, sob número 3.808.

VALOR: R\$ 10.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

AVALIADO: R\$ 10.000,00, em data de 22.01.2021.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.00961 = R\$24,50 - 0675.01.2000021.04791 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 25/01/2021.**PROTOCOLO:** nº 177529.- Oficial _____ Emol: R\$198,60.**AV.7-6.414 - Torres, 17/02/2021 - ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL.**

Conforme requerimento datado de 01.02.2021, instruído com Alteração e Consolidação do Contrato Social, datado de 12.01.2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número 7531098, em data de 25.01.2021, Protocolo: 210171405 de 18/01/2021, fica **alterada** a denominação da razão social da adquirente do registro número 06 da presente matrícula para **JRK SUSTENTABILIDADE ENERGÉTICA LTDA**.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.195.

Selo TJ/RS: 0675.04.2100001.01017 = R\$3,30 - 0675.01.2000021.09298 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 03/02/2021.**PROTOCOLO:** nº 177731.- Oficial *Valto* _____ Emol: R\$91,90.

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099440.2.0006414-35

6.414

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 26

de abril

de 2021

02

6.414

R-8-6.414 - Torres, 26/04/2021 - **COMPRA E VENDA.****TRANSMITENTE:** JRK SUSTENTABILIDADE ENERGÉTICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 28.401.389/0001-04, antes qualificada.**ADQUIRENTE:** DEVOTO SUPERMERCADOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 18.334.776/0001-03, com sede na Avenida Emilio Vetter, nº 482, Genuíno Sampaio, na cidade de Campo Bom-RS.**TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno Adquirido em Garantia, datado de 08/04/2021.**VALOR:** R\$154.779,68**AVALIADO:** R\$160.000,00, conforme Guia de Recolhimento - ITBI número SMF/42796/2021, datada de 16/04/2021, paga no valor de R\$3.200,00, em data de 16/04/2021.**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.316. Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.00449 = R\$49,50 - 0675.01.2100005.03829 = R\$1,40.**DATA DO PROTOCOLO:** 16/04/2021.**PROTOCOLO:** nº 179265.- Oficial _____ Emol: R\$835,80.R-9-6.414 - Torres, 26/04/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.****DEVEDOR FIDUCIANTE:** DEVOTO SUPERMERCADOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 18.334.776/0001-03, antes qualificada.**CREDORA:** CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ sob nº 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, sala 1101, Edifício Sede Caixa Seguradora, em Brasília/DF.**TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno Adquirido em Garantia, datado de 08/04/2021.**DÍVIDA E DO ENCARGO MENSAL:** O débito da devedora fiduciante, em razão da sua participação no Grupo 1036, Cota 8049 e no Grupo 1035, Cota 1892, administrado pela credora fiduciária, na data do referido contrato, tendo o total do saldo devedor de **R\$ 195.173,59**, bem como tem a prestação mensal reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), composta da parcela de Fundo Comum, acrescida da Taxa de Administração de 20%, Fundo de Reserva de 5%.**PRAZOS:** o prazo original dos grupos é de 200 meses. O prazo de amortização remanescente do grupo 1036 é de 175 meses, com prestações mensais de R\$398,64, tendo havido contemplação em 20/10/2020. O prazo de amortização remanescente do grupo 1035 é de 173 meses, com prestações mensais de R\$725,16, tendo havido contemplação em 21/12/2020.**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$169.000,00.**GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula.**CONDIÇÕES:** Demais condições constantes no referido Contrato.**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.316.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099440.2.0006414-35

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 26 de abril de 2021

02v

MATRÍCULA

6.414

Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.00450 = Nihil - Nihil

DATA DO PROTOCOLO: 16/04/2021.**PROTOCOLO:** nº 179265.- Oficial _____ Emol: Nihil.

AV.10-6.414 - Torres, 26/04/2021.

De acordo com o disposto no §7º do artigo 5º da Lei nº 11.795/08 e Provimento nº 019/2018 da CGJ/RS, a credora fiduciária do registro nº 09 da presente matrícula, declara que a propriedade fiduciária ora adquirida, não se comunica com o seu patrimônio, não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação sua, não compõe seu elenco de bens e direitos para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não pode ser dado em garantia de seus débitos, conforme declaração às margens do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno Adquirido em Garantia, datado de 08/04/2021.

Selo TJ/RS: 0675.04.2100001.02595 = Nihil - Nihil

DATA DO PROTOCOLO: 16/04/2021.**PROTOCOLO:** nº 179265.- Oficial _____ Emol: Nihil.AV.11-6.414 - Torres, 12/05/2022 - **ACÇÃO JUDICIAL.**

De acordo com o Artigo 828, da Lei número 13.105/15, juntamente com requerimento datado de 03/02/2022, instruído com Decisão para Fins de Averbação da Ação de Execução, datada de 10/02/2022, referente ao Processo Digital de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários número 1133019-47.2021.8.26.0100, admitida em juízo em data de 21/01/2022 na Décima Nona Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, ficando averbada a referida Ação nos direitos do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Devoto Supermercados Ltda, tendo como Exequente: **Banco Safra S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28** e como Executados: **Devoto Supermercados Ltda, CNPJ nº 18.334.776/0001-03, Ana Paula F. Arnau Escosteguy, CPF nº 982.316.690-00, Catieine Estela de Lima Faria, CPF nº 003.646.040-00 e Pedro Farias Júnior, CPF nº 887.455.030-87.** Valor da Ação: R\$ 785.248,78. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.400 e 6.560.

CONDICÃO: Ato praticado em conformidade com o artigo 188,§1º, III da Lei 6.015/73, reingresso do título em 05/05/2022.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.563.

Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.02610 = R\$65,30 - 0675.01.2200006.06932 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 13/04/2022.**PROTOCOLO:** nº 187496.- Oficial Urup Emol: R\$616,40.AV.12-6.414 - Torres, 25/05/2022 - **ACÇÃO JUDICIAL.**

De acordo com o Artigo 828, da Lei número 13.105/15, juntamente com requerimento

CONTINUA A FICHA Nº _____

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099440.2.0006414-35

6.414

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

TORRES, 25

de maio

de 2022

FLS.

03

MATRÍCULA

6.414

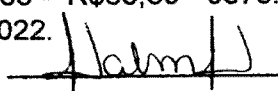
datado de 22/12/2021, instruído com Decisão para Fins de Averbação da Ação de Execução, datada de 09/12/2021, referente ao Processo de Digital de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários número 1132768-29.2021.8.26.0100, admitida em juízo em data de 06/12/2021 na Vigésima Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, ficando averbada a referida Ação nos direitos do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Devoto Supermercados Ltda, tendo como Exequente: **Banco Safra S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28** e como Executados: **Michel da Silva Escosteguy, CPF nº 991.065.310-91, Devoto Supermercados Ltda, CNPJ nº 18.334.776/0001-03, Ana Paula F. Arnau Escosteguy, CPF nº 982.316.690-00, Catieine Estela de Lima Faria, CPF nº 003.646.040-00 e Pedro Farias Júnior, CPF nº 887.455.030-87**. Valor da Ação: R\$ 775.874,16. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.400 e 6.560.

CONDICÃO: Ato praticado em conformidade com o artigo 188, §1º, III da Lei 6.015/73, reingresso do título em 17/05/2022.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.593.

Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.02668 = R\$65,30 - 0675.01.2200006.08796 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 20/04/2022.

PROTOCOLO: nº 187649.- Oficial  Emol: R\$616,40.

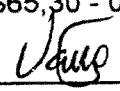
AV.13-6.414 - Torres, 03/06/2022 - **ACÃO JUDICIAL.**

De acordo com o Artigo 828, da Lei número 13.105/15, juntamente com requerimento datado de 27/04/2022, instruído com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, datada de 25/03/2022, referente ao Processo de Digital de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários número 1000373-39.2022.8.26.0100, admitida em juízo em data de 31/01/2022 na Trigésima Terceira Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, ficando averbada a referida Ação nos direitos do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Devoto Supermercados Ltda, tendo como Exequente: **Banco Safra S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28** e como Executados: **Ana Paula Faligurski Arnau Escosteguy, CPF nº 982.316.690-00, Catieine Estela de Lima Farias, CPF nº 003.646.040-00, Devoto Supermercados Ltda, CNPJ nº 18.334.776/0001-03, Michel da Silva Escosteguy, CPF nº 991.065.310-91 e Pedro Farias Júnior, CPF nº 887.455.030-87**. Valor da Ação: R\$ 540.252,39. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.400 e 6.560.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.617.

Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.02731 = R\$65,30 - 0675.01.2200006.10743 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 18/05/2022.

PROTOCOLO: nº 188249.- Oficial  Emol: R\$435,50.

AV.14-6.414 - Torres, 29/08/2022 - **ACÃO JUDICIAL.**

De acordo com o Artigo 828, da Lei número 13105/15, juntamente com requerimento

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099440.2.0006414-35

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 29 de agosto de 2022

03v

MATRÍCULA

6.414

datado de 10.08.2022, instruído com Certidão datada de 17.09.2021, referente ao Processo de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito número 1089062-93.2021.8.26.0100, admitida em juízo em data de 20.08.2021 na Vigéssima Sétima Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, ficando averbada a referida **Ação** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Devoto Supermercados Ltda, tendo como Exequente: **Banco Daycoval S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90** e como Executados: **Ana Paula F. Arnau Escosteguy, CPF nº 982.316.690-00, Catieine Estela de Lima Farias, CPF nº 003.646.040-00, Devoto Supermercados Ltda, CNPJ nº 18.334.776/0001-03**. Valor da Ação: R\$ 314.770,23. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.560 e 6400.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.853.

Selo TJ/RS: 0675.07.2200011.00658 = R\$48,30 - 0675.01.2200012.09624 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 17/08/2022.

PROTOCOLO: nº 190.301.- Oficial _____ Emol: R\$314,70.

AV.15-6.414 - Torres, 27/03/2023 - **PENHORA**.

Em conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 01/03/2023, extraída dos Autos do Processo de Execução Civil número 1089062-93.2021.8.26.0100, expedida pela Vigésima Vara Cível de São Paulo-SP, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 01/03/2023, sobre os **Direitos** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Devoto Supermercados Ltda, tendo como Exequente: **Banco Daycoval S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90** e como Executados: **Devoto Supermercados Ltda, CNPJ nº 18.334.776/0001-03, Ana Paula Faliquurski Arnau Escosteguy, CPF nº 982.316.690-00, Catieine Estela de Lima Farias, CPF nº 003.646.040-00**. Depositário: Devoto Supermercados Ltda. Valor da Ação: R\$ 450.651,25 O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.560 e 6.400.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 17.290.

Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.04619 = R\$ 65,30 - 0675.01.2300003.09923 = R\$ 1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 01/03/2023. Reingresso em 22/03/2023, conforme art. 188, §1º, III da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO: nº 194386.- Oficial _____ Emol: R\$ 381,10.

AV.16-6.414 - Torres, 27/03/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM.**

Em observância ao que dispõe o artigo 3º do provimento 89/CNJ e artigo 235-A da lei 6.015/73, faz-se constar que o imóvel da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: 09944.2.0006414-66

Selo TJ/RS: 0675.04.2300005.03216 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 01/03/2023.

PROTOCOLO: nº 194386.- Oficial _____ Emol: Nihil.AGNR

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099440.2.0006414-35

6.414

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0006414-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 15 de agosto de 2023

04

6.414

AV.17-6.414 - Torres, 15/08/2023 - **ATO SEM EFEITO.**

Em razão da nova designação numérica do Código Nacional de Matrículas - CNM, estatuída pelo Provimento 143 do CNJ, de 25/04/2023, fica **sem efeito** a averbação número 16.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300012.01320 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 24/07/2023.

PROTOCOLO: nº 197524.- Oficial *[Assinatura]* Emol: Nihil.AGNR

AV.18-6.414 - Torres, 15/08/2023 - **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL.**

De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei número 6.015/73, juntamente com requerimento datado de 29/06/2023, instruído com Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 04/03/2022, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob número 1867494, em data de 06/07/2022, Protocolo: DFP2200305706 de 06/07/2022, fica **alterada** a denominação da razão social da credora do registro número 09 da presente matrícula para **CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS.**

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.897.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300012.01321 = R\$4,40 - 0675.01.2300010.15322 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 24/07/2023. Reingresso em 15/08/2023, art. 32, §6º, da Lei 4.591/64.

PROTOCOLO: nº 197524.- Oficial *[Assinatura]* Emol: R\$111,60.

AV.19-6.414 - Torres, 22/03/2024 - **PENHORA.**

Em conformidade com Decisão, datada de 27/07/2023, extraída dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 1132768-29.2021.8.26.0100, expedida pela Vigésima Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, fica **averbada** a existência da **Penhora**, sobre os **direitos e ações** do imóvel, propriedade de Devoto Supermercados Ltda, tendo como **Exequente: Banco Safra S/A, inscrito no CNPJ número 58.160.789/0001-28** e como **Executados: Michel da Silva Escosteguy, inscrito no CPF número 991.065.310-91; Devoto Supermercados Ltda, inscrito no CNPJ número 18.334.776/0001-03; Ana Paula F. Arnau Escosteguy, inscrita no CPF número 982.316.690-00; Catieine Estela de Lima Farias, inscrita no CPF número 003.646.040-00; e Pedro Farias Júnior, inscrito no CPF número 887.455.030-87.** Valor da Ação: R\$ 775.874,16. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.400 e 6.560.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.396.

Selo TJ/RS: 0675.08.2300007.01498 = R\$72,60 - 0675.01.2300021.16875 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 27/02/2024. Reingresso em 19/03/2024, conforme art. 188, §1º, III da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO: nº 202165.- Oficial *[Assinatura]* Emol: R\$595,90.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099440.2.0006414-35

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0006414-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 19 de maio de 2025

MATRÍCULA

04v

6.414

AV.20-6.414 - Torres, 19/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.
TRANSMITENTE: DEVOTO SUPERMERCADOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 18.334.776/0001-03, antes qualificada.

ADQUIRENTE: CNP CONSÓRCIO S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ sob nº 05.349.595/0001-09, com sede em Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco B, Sala 1101, em Brasília/DF.

TÍTULO: De acordo com requerimento, firmado pela credora fiduciária, datado de 16/04/2025, instruído com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão (ITBI), assim como dispõe o artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade do imóvel** dessa matrícula em nome da CNP CONSÓRCIO S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS. Certifica-se, outrossim, que em cumprimento a legislação aplicável, precedeu ao presente ato, o procedimento intimatório dos devedores fiduciários, na modalidade editalícia, publicado nos dias 17/02/2025, 18/02/2025 e 19/02/2025, onde transcorreu o prazo legal para purgação da mora, sem comparecimento de qualquer dos devedores para efetuar o pagamento, expediente esse que se encontra arquivado neste ofício, prestando regularidade ao presente ato de consolidação.

VALOR: R\$ 169.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 169.000,00, conforme Guia de Arrecadação - ITBI número 5321 datada de 09/04/2025, paga no valor de R\$ 3.380,00, em data de 14/04/2025.

CONDIÇÕES: Demais condições constantes na referida documentação.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.697.

Selo TJ/RS: 0675.08.2400003.00279 = R\$76,40 - 0675.01.2500003.19959 = R\$2,10.

DATA DO PROTOCOLO: 22/04/2025.

PROTOCOLO: nº 211151.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$462,30.

CONTINUA A FICHA Nº

CERTIFICO que relativamente ao imóvel da presente matrícula, encontra-se protocolado sob nº: 208106, em data de 19.11.2024, NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Torres-RS, 19 de maio de 2025.
 Total: R\$89,20

Certidão 8 páginas: R\$57,60 (0675.04.2500003.07249 = R\$5,20)
 Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0675.03.2500012.00018 = R\$4,20)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0675.01.2500003.19970 = R\$2,10)

- () Rene Pacheco De Rose - Registrador
- () Rafael Borba De Rose - 1º Substituto
- () Gilvana Teixeira Rodrigues - 2º Substituta
- () Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada
- () Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada
- () Cristina Gonçalves Teixeira - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099440 53 2025 00026458 81