EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E XINGU – SICREDI ARAXINGU,** cooperativa de crédito mútuo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.021.064/0001-28, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 2 – Localização do imóvel: Querência/MT. Loteamento Jardim Bela Vista. Rua 01, sn (Lotes 7 e 8 da Quadra 1). Casa. Áreas: construída 182,58m² e terreno 900,00m². Matrícula 7.359 do 1º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF).

1º Público Leilão – 02/12/2026, quarta–feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF).
Lance mínimo: R$ 538.000,00
2º Público Leilão – 04/12/2026, sexta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF).
Lance mínimo: R$ 432.523,98 **(caso não seja arrematado no 1º leilão).**

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis no site: www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00