EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPAÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS – SICREDI PIONEIRA RS,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 91.586.982/0001-09, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 08 - Localização do imóvel: Canela/RS. Bairro Santa Terezinha (in loco). Rua das Nogueiras, 70 (in loco) (Lote 13 do RT- 4). Casa. Áreas: privativa 323,04m² (in loco) e fração ideal de 0,001420. Matrícula 9.483 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio, denominação de bairro, numeração predial e benfeitorias pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de denominação de bairro, numeração predial e área privativa que vierem a serem apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF).

1º Público Leilão – 02/12/2026, quarta–feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF).
Lance mínimo: R$ 3.200.000,00
2º Público Leilão – 04/12/2026, sexta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF).
Lance mínimo: R$ 1.718.358,27 **(caso não seja arrematado no 1º leilão).**

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis no site: www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00