



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097717.2.0088128-49	
 REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Santa Cruz do Sul-RS, 03 de abril de 2013.	FLS. 01 MATRÍCULA 88.128

UMA ÁREA URBANA, com a superfície de 28.647,85m² (vinte e oito mil, seiscentos e quarenta e sete metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), sobre a qual se acham edificadas **uma casa em alvenaria com a área de 112,30m², um galpão com a área de 193,80m², um galpão com a área de 76,80m² e um galpão com a área de 82,32m²**, situada no lado leste do **Acesso Grasel, nesta cidade**, sem distância precisa de esquina, seguindo no sentido anti-horário, do ponto inicial segue em linha sinuosa pelo alinhamento do acesso Grasel, numa extensão de 210,48m (duzentos e dez metros e quarenta e oito centímetros) até chegar no eixo de uma rede de esgoto pluvial, daí segue na direção leste pelo eixo da rede de esgoto pluvial, numa extensão de 19,55m (dezenove metros e cinquenta e cinco centímetros), deste ponto segue margeando uma sanga sem dimensão linear definida, até formar um ângulo na direção leste, e seguir numa extensão de 84,50m (oitenta e quatro metros e cinquenta centímetros), até formar um ângulo de 61°41'32", daí segue numa extensão de 97,08m (noventa e sete metros e oito centímetros), até formar um ângulo de 158°35'4", deste ponto segue numa extensão de 101,68m (cento e um metros e sessenta e oito centímetros) até formar um ângulo de 201°20'1", daí segue numa extensão de 58,60m (cinquenta e oito metros e sessenta centímetros) até formar um ângulo de 222°35'33", deste ponto segue numa extensão de 88,76m (oitenta e oito metros e setenta e seis centímetros) até formar um ângulo de 76°38'40", daí segue numa extensão de 42,44m (quarenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros) até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono descrito, confrontando-se: **Frente Oeste:** com o Acesso Grasel; nos **Fundos Leste:** com o imóvel de propriedade de Benno Schoerpf, Celso Schoerpf, Neli Schorpf, Gilda Schoerpf Rabuske, Sala e Sala Empreendimentos Imobiliários Ltda., Rosa Schwengber, Maria Schoerpf Petry, Lúcia Schoerpf Roman, Seliria Maria Mallmann, Kartoll Empreendimentos Imobiliários Ltda e João Dick Imóveis Ltda; **Lado Norte:** com o imóvel de propriedade de Fernanda Zubaran; e **Lado Sudoeste:** com a rede de esgoto pluvial e com a sanga que divisam com a propriedade de Anisia Hermes, Adalberto Miguel Melchior, Marta Inês Melchior, Marco Antônio Hermes, Fabiane de Cassia Kohmann Hermes, Mauro Luis Hermes, Tânia Maria Hermes, Leonardi José Schuster, Marcia Maria Hermes Schuster, Maria Julita Hermes, Alfredo Vicente Hermes, Melita Eisenkraemer, Arno Eisenkraemer, Flávio Antônio Schwengber, Ilse Maria Schwengber e Jôse Inês Reis Simianer. **Quarteirão** incompleto entre a Avenida Léo Kraether e o Acesso Grasel.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.335 e R-1, R-5, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-23, R-24, R-25 e R-26-15.335 Lº 02 Regº Geral, em 05 de novembro de 1980, 26 de novembro de 1980, 18 de fevereiro de 1988, 05 de maio de 2010 e em 02 de janeiro de 2013.

PROPRIETÁRIOS: **BENNO SCHOERPE**, aposentado, inscrito no CPF nº 075.784.150-34 e sua esposa **INGRID DOROTÊA SPODE SCHOERPE**, aposentada, inscrita no CPF nº 122.995.610-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 138, bairro Goiás, nesta cidade, com a área de 5.865,98833m² sem benfeitorias; **GILDA SCHOERPE**

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU2YM-EDFZZ-U4XEC-KG7WJ>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0088128-49



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Santa Cruz do Sul-RS, 03 de abril de 2013.

FLS.	MATRÍCULA
01	88.128
VERSO	

RABUSKE, aposentada, inscrita no CPF nº 423.109.460-87 e seu esposo **ERNO INÁCIO RABUSKE**, industrial, inscrito no CPF nº 016.375.840-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Bento Gonçalves, nº 86, bairro Santo Inácio, nesta cidade, com a área de **1.974,06092m² sem benfeitorias**; **ROSA SCHWENGBER**, agricultora, inscrita no CPF nº 403.262.170-53 e seu esposo **SILDO JOSÉ SCHWENGBER**, agricultor, inscrito no CPF nº 148.926.420-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Léo Kraether, nº 713, bairro Country, nesta cidade, com a área de **2.820,66813m² com as benfeitorias**; **CELSO SCHOERPE**, advogado, inscrito no CPF nº 006.589.360-34 e sua esposa **NÁRA NÉDRA MARCHIORO SCHOERPE**, aposentada, inscrita no CPF nº 248.828.360-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Senador Pinheiro Machado, nº 1508, apto. 301, Centro, na cidade de Caxias do Sul-RS, com a área de **3.819,71333m² sem benfeitorias**; **LÚCIA SCHOERPE ROMAN**, aposentada, inscrita no CPF nº 172.824.540-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **IDARCI ROMAN**, bancário, inscrito no CPF nº 356.781.000-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel Genuíno, nº 206, apto. 509, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre-RS, com a área de **2.656,15259m² sem benfeitorias, somente de propriedade de Lúcia Schoerpf Roman**; **MARIA SCHOERPE PETRY**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 229.637.580-49, residente e domiciliada na Rua Bento Gonçalves, nº 187, bairro Santo Inácio, nesta cidade, com a área de **1.753,22534m² sem benfeitorias**; **NELI SCHÖRPE**, brasileira, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF nº 016.365.020-91, residente e domiciliada na Avenida Neusa Goulart Brizola, nº 600, apto. 1.002, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS, com a área de **2.327,12150m² sem benfeitorias**; **SELIRIA MARIA MALLMANN**, comerciante sócia, portadora da CI RG nº 9 027 053 173/RS, inscrita no CPF nº 454.778.680-15 e seu esposo **JOÃO CLEMENTE DICK**, empresário, portador da CI RG nº 7 012 793 092, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 195.363.990-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, residentes e domiciliados na Sétima Alameda, nº 15, Reserva dos Pássaros, bairro Jardim Europa, nesta cidade, com a área de **581,78037m² sem benfeitorias**; **SALA E SALA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 14.582.259/0001-00, com sede na Rua General João Manoel, nº 279, Apto. 1407, na cidade de Porto Alegre-RS, com a área de **1.163,56075m² sem benfeitorias**; **KARTOLL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 13.352.526/0001-82, com sede na rua Ramiro Barcelos, nº 484, bairro Higienópolis, nesta cidade, com a área de **2.776,67687m² sem benfeitorias**; e **JOÃO DICK IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 91.053.819/0001-72, com sede na rua Sete de Setembro, nº 145, nesta cidade, com a área de **2.908,90187m² sem benfeitorias**.
Arquivamento: nº 71.593. Escrevente: Joelma Ramos Fernandes. Valor total de emolumentos:

Continua a fls. 02

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU2YM-EDFZZ-U4XEC-KG7WJ>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0088128-49



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Santa Cruz do Sul-RS, 03 de abril de 2013.

FLS. 02
MATRÍCULA 88.128

MATRÍCULA Nº 88.128

R\$16,30. Valor total de selos: R\$0,85. Selos: 0520.01.1300004.17330, 0520.03.1300005.00133.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Agostinho

Av - 1 - 88.128 - DEMOLICAO - Conforme requerimento datado de 31 de julho de 2013, assinado e com firmas reconhecidas, instruído com certidão deste município, procedo a presente averbação para constar que a casa em alvenaria com a área de 112,30m², o galpão com a área de 193,80m², o galpão com a área de 76,80m² e o galpão com a área de 82,32m², constantes no imóvel descrito na presente matrícula **foram demolidos. CND-INSS: nº 000502013-19029557. ARQUIVAMENTO: nº 73.426. Valor total de emolumentos: R\$26,70. Valor total de selos: R\$0,85. Selos: 0520.01.1300013.13344, 0520.03.1300009.03757. PROTOCOLO: nº 266850, Lº nº 1-BH, em 05/08/2013. Escrevente: Fabiula Pires dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 27 de agosto de 2013.**

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Marcelle

R - 2 - 88.128 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública lavrada em 04 de dezembro de 2015, no livro nº 717, fls. 084 a 084v, sob nº 59.934-055, no 2º Tabelionato desta Comarca, a proprietária **MARIA SCHOERPF PETRY**, já qualificada, **vendeu** para **BENNO SCHOERPF**, aposentado, portador da CI nº 1018954204-SJS/RS, inscrito no CPF nº 075.784.150-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **INGRID DOROTÊA SPODE SCHOERPF**, aposentada, portadora da CI nº 1019161197-SSP/RS, inscrita no CPF nº 122.995.610-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 138, Bairro Goiás, nesta cidade, **sua fração ideal correspondente a área de 1.753,22534m², sem benfeitorias**, pelo valor de **R\$22.600,00**, ficando em condomínio. **ITBI: Conforme guia nº 11230, sobre avaliação de R\$22.600,00, descrita na escritura. TAB: D.O.I. INSS: Não está vinculada conforme escritura. Valor dos emolumentos: R\$194,20. Valor do selo dos emolumentos: R\$6,70. Selo: 0520.06.1500025.01054. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,40. Selo: 0520.01.1500026.05879. PROTOCOLO: nº 292899, Lº nº 1-BS, em 10/12/2015. Escrevente: Tainá Nepomuceno. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 11 de janeiro de 2016.**

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Marcelle

Av - 3 - 88.128 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Certidão da Escritura Pública lavrada em 03 de junho de 2016, no livro nº 125, fls. 039 a 042v, sob nº 19.711/034 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 22 de junho de 2016, no livro nº 125, fls. 073, sob nº 19.741/064, ambas no 1º Tabelionato desta Comarca, instruídas com

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU2YM-EDFZZ-U4XEC-KG7WJ>



Valide aqui
este documento



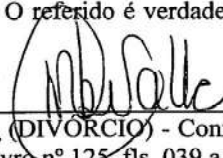
CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

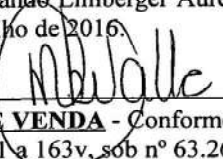
Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0088128-49	
	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Santa Cruz do Sul-RS, 01 de julho de 2016.
FLS. 02 VERSO	MATRÍCULA 88.128

certidão de casamento sob matrícula nº 098947 01 55 2012 2 00069 067 0016005 31, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, procedo a presente averbação para constar que os proprietários **SELIRIA MARIA MALLMANN** e **JOÃO CLEMENTE DICK** alteraram seu estado civil de casados para divorciados, conforme Escritura Pública supra mencionada, continuando a assinar os mesmos nomes. **ARQUIVAMENTO:** nº 83.358. Valor dos emolumentos: R\$68,00. Valor do selo dos emolumentos: R\$1,05. Selo: 0520.04.1500023.07384. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,45. Selo: 0520.01.1600003.37757. **PROTOCOLO:** nº 297880 e 298518, Lº nº 1-BU, em 03/06/2016 e 23/06/2016. Escrevente: Fernando Limberger Aurelio. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 01 de julho de 2016.

O OFICIAL / SUBSTITUTA: 

R - 4 - 88.128 - PARTILHA (DIVÓRCIO) - Conforme Certidão da Escritura Pública lavrada em 03 de junho de 2016, no livro nº 125, fls. 039 a 042v, sob nº 19.711/034 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 22 de junho de 2016, no livro nº 125, fls. 073, sob nº 19.741/064, ambas no 1º Tabelionato desta Comarca, **a parte ideal correspondente a área de 581.78037m², sem benfeitorias**, no valor de **R\$3.000,00**, avaliado em **R\$211.160,00**, passa a pertencer exclusivamente à divorcianda **SELIRIA MARIA MALLMANN**, brasileira, empresária, portadora da CI RG nº 9027053173, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 454.778.680-15, residente e domiciliada na Terceira Alameda, nº 408, Condomínio Reserva dos Pássaros, Bairro Jardim Europa, nesta cidade. **ITCD:** Certidão nº **1.164.076**, descrita na escritura. **TAB:** D.O.I. **CERTIDÕES APRESENTADAS:** Municipal, Estadual e Federal. **ARQUIVAMENTO:** nº 83.358. Valor dos emolumentos: R\$958,60. Valor do selo dos emolumentos: R\$15,95. Selo: 0520.08.1600001.00348. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,45. Selo: 0520.01.1600003.37758. **PROTOCOLO:** nºs 297880 e 298518, Lº nº 1-BU, em 03/06/2016 e 23/06/2016. Escrevente: Fernando Limberger Aurelio. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 01 de julho de 2016.

O OFICIAL / SUBSTITUTA: 

R - 5 - 88.128 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública lavrada em 17 de abril de 2018, no livro nº 743, fls. 161 a 163v, sob nº 63.269-093, no 2º Tabelionato desta Comarca, os proprietários **BENNO SCHOERPE**, aposentado, filho de Antonio Carlos Schoerpf e de Flora Josefina Schoerpf, portador da CI nº 1018954204-SJS/RS, inscrito no CPF nº 075.784.150-34 e sua esposa **INGRID DOROTÊA SPODE SCHOERPE**, aposentada, filha de Harald Hugo Spode e de Lili Lucia Spode, portadora da CI nº 1019161197-SSP/RS, inscrita no CPF nº 122.995.610-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 138, Bairro

Continua a fls. 03

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU2YM-EDFZZ-U4XEC-KG7WJ>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0088128-49					
	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Santa Cruz do Sul-RS, 02 de abril de 2019				
MATRÍCULA Nº 88.128	<table border="1"> <tr> <td>FLS.</td> <td>MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">03</td> <td style="text-align: center;">88.128</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	03	88.128
FLS.	MATRÍCULA				
03	88.128				
Goiás, nesta cidade; GILDA SCHOERPF RABUSKE, aposentada, filha de Antonio Carlos Schoerpf e de Flora Josefina Schoerpf, portadora da CI nº 9019544502/RS, inscrita no CPF nº 423.109.460-87 e seu esposo ERNO INÁCIO RABUSKE, industrial, filho de Antonio Otto Rabuske e de Natalia Maria Rabuske, portador da CI nº 1019544426-SSP/RS, inscrito no CPF nº 016.375.840-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 86, Bairro Santo Inácio, nesta cidade; ROSA SCHWENGBER, agricultora, filha de Antonio Carlos Schoerpf e de Flora Josefina Schoerpf, portadora da CI nº 2021561382/RS, inscrita no CPF nº 403.262.170-53 e seu esposo SILDO JOSÉ SCHWENGBER, agricultor, filho de Ewaldo Schwengber e de Lydia Maria Schwengber, portador da CI nº 6021561268/RS, inscrito no CPF nº 148.926.420-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Léo Kraether, nº 713, Bairro Country, nesta cidade; CELSO SCHOERPF, advogado, filho de Antonio Carlos Schoerpf e de Flora Josefina Schoerpf, portador da CI nº 3008014726-SSP/RS, inscrito no CPF nº 006.589.360-34 e sua esposa NARA NEDRA MARCHIORO SCHOERPF, aposentada, filha de Waldyr Antonio Marchioro e de Anzonina Secundina Zucco Marchioro, portadora da CI nº 3004738096-SJS/RS, inscrita no CPF nº 248.828.360-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Senador Pinheiro Machado, nº 1508, apto. 301, na cidade de Caxias do Sul-RS, no ato representados; LÚCIA SCHOERPF ROMAN, aposentada, filha de Antônio Carlos Schoerpf e de Flora Josefina Schoerpf, portadora da CI nº 6020428717-SJS/RS, inscrita no CPF nº 172.824.540-00, com anuência de seu esposo IDARCI ROMAN, bancário, filho de Navilio Roman e de Sarapia Bedin Roman, portador da CI nº 3013717925-SJS/RS, inscrito no CPF nº 356.781.000-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Genuíno, nº 206, apto. 509, na cidade de Porto Alegre-RS, no ato representados; NELI SCHÖRPF, brasileira, solteira, maior, aposentada, declara que não vive em união estável, filha de Antonio Carlos Schörpf e de Flora Josefina Schörpf, portadora da CI nº 8002607573-SJS/RS, inscrita no CPF nº 016.365.020-91, residente e domiciliada na Avenida Neusa Goulart Brizola, nº 600, apto. 1.002, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS, no ato representada; SELIRIA MARIA MALLMANN, brasileira, divorciada, comerciante sócia, declara que não vive em união estável, filha de Arlindo Albino Mallmann e de Selmira Maria Mallmann, portadora da CI nº 9027053173/RS, inscrita no CPF nº 454.778.680-15, residente e domiciliada na Terceira Alameda, nº 408, Reserva dos Pássaros, Bairro Jardim Europa, nesta cidade; SALA E SALA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 14.582.259/0001-00, com sede na Rua General João Manoel, nº 279, Apto. 1407, na cidade de Porto Alegre-RS, no ato representada, conforme consta na Escritura Pública Declaratória lavrada em 30 de abril de 2018, no livro nº 78, fls. 011, sob nº 36.561-013, no 2º Tabelionato desta Comarca; KARTOLL					
Continua no verso					

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU2YM-EDFZZ-U4XEC-KG7WJ>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0088128-49	
REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 03 MATRÍCULA 88.128 VERSO
Santa Cruz do Sul-RS, 02 de abril de 2019.	
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 13.352.526/0001-82, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 484, Bairro Higienópolis, nesta cidade, no ato representada; e, JOÃO DICK IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 91.053.819/0001-72, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 145, nesta cidade, no ato representada, <u>venderam</u> para CARLA GLADIANE FISCHBORN WOLLMANN, estudante, filha de Haino Fischborn e de Rosane Fischborn, portadora da CI nº 8072654471-SJS/RS, inscrita no CPF nº 927.514.070-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ALTEMIR WOLLMANN, industrial, filho de Waldemar Wollmann e de Arminda Posselt Wollmann, portador da CI nº 5050441251-SSP/RS, inscrito no CPF nº 601.645.570-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cipriano de Oliveira, nº 50, na cidade de Vera Cruz-RS, <u>o imóvel descrito na presente matrícula</u>, pelo valor de R\$199.350,00. ITBI: Conforme guia nº 22098, sobre avaliação de R\$409.928,13, descrita na escritura. TAB: D.O.I. CONDIÇÕES/FORMA DE PAGAMENTO: O valor total de R\$199.350,00, será pago da seguinte forma: a Benno Schoerpf e esposa, a importância de R\$56.118,89 (cinquenta e seis mil, cento e dezoito reais e oitenta e nove centavos), em 03 parcelas mensais, a primeira no valor de R\$14.418,89, a segunda no valor de R\$20.850,00 e a terceira no valor de R\$20.850,00, vencendo-se a primeira no dia 15.08.2018, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, mediante depósito na conta 10559-7, agência 0180-5 do Banco do Brasil S/A; à Gilda Schoerpf Rabuske e esposo, a importância de R\$13.370,85 (treze mil, trezentos e setenta reais e oitenta e cinco centavos), que serão pagos no dia 15.04.2018, mediante depósito na conta 05505136507, agência 0340 do Banrisul S/A; à Rosa Schwengber e esposo, a importância de R\$19.565,96 (dezenove mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e noventa e seis centavos), que serão pagos no dia 15.06.2018, mediante depósito na conta 05376-7, agência 156 do Sicredi; a Celso Schoerpf e esposa, a importância de R\$26.807,98 (vinte e seis mil, oitocentos e sete reais e noventa e oito centavos), que serão pagos em duas parcelas, uma no valor de R\$20.850,00, com vencimento em 15.07.2018, e a outra no valor de R\$5.957,98 com vencimento 15.08.2018, mediante depósito na conta 35.150003.0-6, agência 873 do Banrisul S/A. (Caxias dos Sul/RS); à Lucia Schoerpf Roman, a importância de R\$18.207,82 (dezoito mil, duzentos e sete reais e oitenta e dois centavos), que serão pagos no dia 15.05.2018, mediante depósito na conta 35.171553.00, agência 100 do Banrisul S/A.; à Neli Schörpf, a importância de R\$15.572,15 (quinze mil, quinhentos e setenta e dois reais e quinze centavos), já pagos anteriormente em 15.03.2018, mediante depósito na conta 35.168229.0-7, agência 100 do Banrisul S/A. e do qual dá plena, rasa e irrevogável quitação; à Seliria Maria Mallmann, a importância de R\$3.798,00 (três mil e setecentos e noventa e oito reais), já pagos anteriormente, em 15.01.2018, mediante depósito na conta 01000383-1, agência 3285 do Banco Santander do Brasil S/A. e do qual dá plena, rasa e irrevogável quitação; à Sala e Sala Empreendimentos Imobiliários Ltda., a importância de R\$7.500,95 (sete mil, quinhentos reais e noventa e cinco centavos), já pagos anteriormente, em 15.12.2017, e do qual dá plena, rasa e irrevogável quitação; à Kartoll Empreendimentos	
Continua a fls. 04	

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU2YM-EDFZZ-U4XEC-KG7WJ>



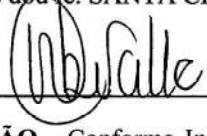
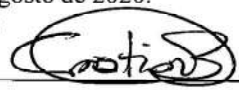
Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0088128-49					
	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Santa Cruz do Sul-RS, 02 de abril de 2019.				
MATRICULANº 88.128	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FLS.</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">04</td> <td style="text-align: center;">88.128</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	04	88.128
FLS.	MATRÍCULA				
04	88.128				
Imobiliários Ltda., a importância de R\$18.467,00 (dezoito mil e quatrocentos e sessenta e sete reais), sendo R\$10.850,00 e R\$5.277,85, já pagos anteriormente, respectivamente em 15.02.2018 e 15.03.2018, e do qual dá plena, rasa e irrevogável quitação, e R\$2.339,15, serão pagos no dia 15.04.2018, mediante depósito na conta PJ:593-2/Op: 003, agência 0500 da Caixa Econômica Federal; e, à João Dick Imóveis Ltda., a importância de R\$19.940,40 (dezenove mil, novecentos e quarenta reais e quarenta centavos), serão pagos em cinco parcelas, sendo a primeira no valor de R\$10.401,05, já pagos anteriormente, em 01.12.2017, e do qual dá plena, rasa e irrevogável quitação, a segunda no valor de R\$5.140,00 (cinco mil e cento e quarenta reais), com vencimento em 15.04.2018, a terceira no valor de R\$2.642,18, com vencimento em 15.05.2018, a quarta no valor de R\$1.284,04, com vencimento em 15.06.2018, e a quinta no valor de R\$473,13, com vencimento em 15.08.2018, parcelas que serão pagas mediante depósito na conta PJ:4336-2, agência 0180-5, do Banco do Brasil S/A. INSS: Não estão vinculados conforme escritura. RECEITA FEDERAL/PGFN-Portaria nº 1.751/14: Certidões Negativas de Débitos sob código de controle 4F06.9B89.5BE8.EEDD, emitida às 09:31:22h, do dia 03.04.2018, em nome de Sala e Sala Empreendimentos Imobiliários Ltda; E51A.8C88.DDA7.AC49, emitida às 16:18:11h, do dia 09.01.2018, em nome de Kartoll - Empreendimentos Imobiliários Ltda., e 8EFA.29F9.4C87.D389, emitida às 10:35:42h, do dia 15.02.2018, em nome de João Dick Imóveis Ltda., conforme escritura. Valor dos emolumentos: R\$1.940,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$61,40. Selo: 0520.09.1600004.02337. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1900001.01129. PROTOCOLO: nºs 325346 e 325347, Lº nº 1-CG, em 25/03/2019. Escrevente: Marli P. Muller. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 02 de abril de 2019. O OFICIAL / SUBSTITUTA:  Av - 6 - 88.128 - QUITAÇÃO - Conforme Instrumentos Particulares expedidos em 27 de julho de 2020, assinados e com firmas reconhecidas, procedo a presente averbação para constar que o valor da compra e venda constante no R-5 foi totalmente quitado, em virtude do integral pagamento do débito. ARQUIVAMENTO: nº 96.129. Valor dos emolumentos: R\$359,40 (s/R\$145.950,00). Valor do selo dos emolumentos: R\$36,60. Selo: 0520.07.1500022.19622. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2000003.19613. PROTOCOLO: nºs 337174; 337175; 337176; 337177; 337178; 337179 e 337180, Lº nº 1-CL, em 06/08/2020. Escrevente: Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 19 de agosto de 2020. O OFICIAL / SUBSTITUTA: 					

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU2YM-EDFZZ-U4XEC-KG7WJ>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0088128-49



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0088128-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 22 de setembro de 2020

FLS.

MATRÍCULA

04

88.128

VERSO

R - 7 - 88.128 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, assinado em 03 de setembro de 2020, entre partes e testemunhas, os proprietários **ALTEMIR WOLLMANN**, diretor de vendas, filho de Waldemar Wollmann e de Arminda Posselt Wollmann, portador da CI RG nº 5050441251-SSP/RS, inscrito no CPF nº 601.645.570-91, e sua esposa **CARLA GLADIANE FISCHBORN WOLLMANN**, estudante, filha de Haino Fischborn e de Rosane Fischborn, portadora da CI RG nº 8072654471-SJS/RS, inscrita no CPF nº 927.514.070-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cipriano de Oliveira, nº 50, Bairro Cipriano de Oliveira, na cidade de Vera Cruz-RS, no ato representados, **alienaram fiduciariamente ao credor BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, instituição financeira pública, inscrita no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, no ato representado, **o imóvel descrito na presente matrícula**, abrangendo suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções, equipamentos, pertencas e instalações, atuais e futuras, averbadas ou não, para garantia da dívida decorrente das Operações Financeiras Derivadas, contraída por **ENERGIA SOLAR BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 28.129.848/0001-34, com sede na Rua Doutor Pedro Eggler, nº 690, Bairro Monte Alverne, 3º Distrito, nesta cidade, no ato representada, para **abertura de um limite de crédito** no valor total de **R\$700.000,00** (setecentos mil reais), com as seguintes condições: **PRAZO DE VIGÊNCIA**: 15/09/2030. **JUROS REMUNERATÓRIOS**: As Operações Financeiras Derivadas contarão com taxa de juros remuneratórios compostos em percentual mínimo de 3,00% e máximo de 8,00% ao ano acrescidos ou não da taxa SELIC (Sistema Especial de Liquidação e de Custódia), divulgada pelo Banco Central do Brasil, representados por parcela pós-fixada equivalente à variação de tal índice, a qual se soma à parcela de taxa efetiva de juros. A Taxa poderá ser somada à variação dos índices financeiros estabelecidos nos Instrumentos Derivados, a depender da linha, programa ou produto, podendo consistir em um dos índices a seguir arrolados: a) Taxa de Juros de Longo Prazo -TJLP; b) Taxa de Longo Prazo (TLP); c) Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC); d) Taxa Pós-Fixada; e, e) Euribor 3 meses. **CARÊNCIA**: 30 (trinta) dias. **AVALIACÃO**: Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi **avaliado em R\$910.000,00**. **RECEITA FEDERAL/PGFN-Portaria nº 1.751/14**: Certidões sob códigos de controle: F3D6.9F3B.599F.E848, em nome de Altemir Wollmann e 3412.42FB.3CC1.A5D6, em nome de Carla Gladiane Fischborn Wollmann, emitidas em 26/08/2020, conforme contrato. **FORO**: Da praça de pagamento, podendo o Credor Fiduciário optar pelo do domicílio dos Devedores Fiduciários ou ainda pelo da localização dos bens. As demais cláusulas e condições constam em uma das vias do contrato **arquivado** neste Serviço de Registro sob nº **96.340**. Valor dos emolumentos: R\$3.009,00. Valor do selo dos emolumentos: R\$61,40. Selo: 0520.09.1600004.03794. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo:

Continua a fls. 05

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU2YM-EDFZZ-U4XEC-KG7WJ>



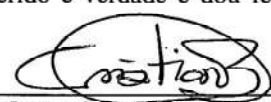
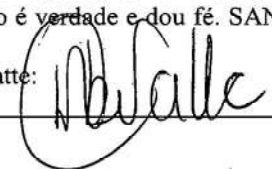
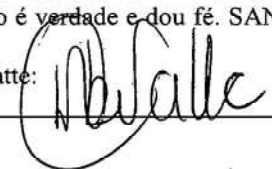
Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0088128-49	
	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Santa Cruz do Sul-RS, 22 de setembro de 2020.
CNM: 097717.2.0088128-49	FLS. 05 MATRÍCULA 88.128
0520.01.2000003.27869. PROTOCOLO: nº 338126, Lº nº 1-CL, em 09/09/2020. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 22 de setembro de 2020. O OFICIAL / SUBSTITUTA: 	
Av - 8 - 88.128 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Com base no artigo 464-A da CNNR/RS, procedo à presente averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física. Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0520.04.2600003.12505. Valor do processamento eletrônico de dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0520.01.2600002.40712. AGNR. PROTOCOLO: nº 406826, Lº nº 1-DO, em 14/08/2026. Escrevente: Bel. Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 11 de setembro de 2026. 1ª Registradora Substituta Marceli Beatriz Lüedke Watter: 	
	
Continua no verso	

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU2YM-EDFZZ-U4XEC-KG7WJ>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

Continuação da página anterior

88.128 -
Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097717.2.0088128-49

Santa Cruz do Sul, 11 de setembro de 2026

Fls. 05 v	Matrícula 88.128
--------------	---------------------

Av - 9 - 88.128 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme Ofício nº 598350/2025, expedido em 14 de agosto de 2026, e demais documentos arquivados neste Serviço de Registro, procedo à presente averbação para constar que o imóvel descrito na presente matrícula está **inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 106028**. Valor dos emolumentos: R\$55,10. Valor do selo dos emolumentos: R\$5,50. Selo: 0520.04.2600003.12506. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,20. Selo: 0520.01.2600002.40713. **PROTOCOLO**: nº 406826, Lº nº 1-DO, em 14/08/2026. Escrevente: Bel. Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 11 de setembro de 2026.

Averbação nato digital assinado pela 1ª Registradora Substituta **MARCELI BEATRIZ LUEDKE WATTE:73652652053** em 11/09/2026 às 17:32:06. O hash SHA256 do documento é **DBB521E79AED264429FE8C3D83AE0440E8F62983A2C0AE5E818932D6FA0D3CC3**.

Av - 10 - 88.128 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme Ofício nº 598350/2025, expedido em 14 de agosto de 2026, devidamente assinado, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência e certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo à presente averbação para constar que, face ao inadimplemento do fiduciante **ALTEMIR WOLLMANN** e sua esposa **CARLA GLADIANE FISCHBORN WOLLMANN**, é consolidada a propriedade do imóvel descrito na presente matrícula em nome do fiduciário **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, já qualificado, no ato representado. **ITBI**: Conforme guia nº 65901, com valor atribuído de **R\$910.000,00** avaliado em **R\$910.000,00**. Nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel deverá ser oferecido em público leilão. Valor dos emolumentos: R\$1.978,10. Valor do selo dos emolumentos: R\$100,20. Selo: 0520.09.1600004.16043. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,20. Selo: 0520.01.2600002.40714. **PROTOCOLO**: nº 406826, Lº nº 1-DO, em 14/08/2026. Escrevente: Bel. Joelma Ramos Fernandes. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 11 de setembro de 2026.

Averbação nato digital assinado pela 1ª Registradora Substituta **MARCELI BEATRIZ LUEDKE WATTE:73652652053** em 11/09/2026 às 17:32:11. O hash SHA256 do documento é **1E9A708D639E7FA1AE1FDBD7480B579BA003B6CE7CD99F25197EC9BB4133C58F**.

NADA MAIS CONSTAVA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
CERTIFICO que esta certidão, assinada digitalmente, reproduz fielmente a matrícula nº 88.128 deste Serviço de Registro.
Santa Cruz do Sul - RS, 14 de setembro de 2026.
Total: R\$ 81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 88.128: R\$ 47,60 (0520.04.2600003.12791 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0520.03.2600001.25091 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0520.01.2600002.41345 = R\$ 2,20)
Confira a autenticidade da assinatura no arquivo eletrônico.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2026 00070400 71

CERTIDÃO VÁLIDA POR 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS