



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

GABRIELA LEITE SOARES,
Escrevente, do Registro de Imóveis de
Cocalzinho de Goiás na forma da lei.

CERTIFICO que a presente, é reprodução autêntica da matrícula n. **1.107**, CNM nº 147397.2.0001107-77 - LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL -, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: Um **LOTE** de terreno número **07-B** da **QUADRA 09** (desmembrado da matrícula 910), localizado na 6ª Avenida do loteamento denominado "**GIRASSOL**", município de Cocalzinho-GO, com os seguintes limites e confrontações: 12,62 metros de frente para à 6ª Avenida; 12,00 metros de fundo com o lote 07-A; 10,33 metros pela direita com o lote 06; 14,33 metros pela esquerda com a Rua 22; totalizando este lote **147,96** metros quadrados. **PROPRIETÁRIO: VANDIR RODRIGUES DA SILVA**, portador do CPF nº 716.831.601-00. **TÍTULO AQUISITIVO: R.01-910 livro 02. Dou fê.**_{KS} Escrevente.

Av.01-1.107-Cocalzinho de Goiás, 16 de maio de 2011. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 06/03/2011, feito e assinado pelo proprietário, e apresentado a este cartório o qual pede que seja averbada na matrícula supra a construção edificada no lote 07-B da quadra 09, com as seguintes características: Uma casa residencial feita em alvenaria, com 05 cômodos, sendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, e 01 banheiro, casa esta toda coberta com telhas portuguesa tipo colonial, banheiro azulejado até o teto, piso de cerâmica, forro PVC, rebocada e pintada em PVA, instalações: elétrica, hidráulica e sanitária em funcionamento. Totalizando esta construção **51,10 metros quadrados**. Valor da construção: R\$ 55.000,00. Que foram apresentados e ficam arquivados em cartório os seguintes documentos: Requerimento, Alvará de Regularização de Construção nº 188/2011 e Habite-se nº 183/2011, ambos expedidos em 04/05/2011 e assinados pelo Secretário Municipal de Viação, Obras e Serviços Urbanos – Avelino Fonseca Correia – Decreto nº 2.990/09; Memorial descritivo e a planta (croqui) da construção, feitos e assinados pelo RT Engenheiro Civil, Gonzaga dos Reis Guimarães, CREA 10904/D-DF. Dou fê._{KS} Escrevente.



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

R.02-1.107-Cocalzinho de Goiás, 13 de setembro de 2011. Procede-se este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato Nº 855551486922, com caráter de Escritura Pública, firmado em 12/09/2011, o proprietário **VANDIR RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI: 2154414-SSP/DF e do CPF nº 716.831.601-00, residente e domiciliado à Rua 21, Quadra 01, Lote 05, Girassol - Cocalzinho-GO; vendeu o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante supra, à **ALESSANDRA FERNANDES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, empregada doméstica, portadora da CI: 4504770-DGPC/GO e do CPF nº 013.269.841-28, residente e domiciliada à Rua 20, Quadra 02, centro, Cocalzinho de Goiás-GO; pelo valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$-1.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS da COMPRADORA: R\$-0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$-17.000,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA: R\$-17.000,00. O ITBI foi pago no valor de R\$167,83 pelo DUAM nº 196144 autenticado pela Caixa Econômica Federal sob nº 256-343370909-4, em 13/09/2011. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Dou fé._{KS} Escrevente.

R.03-1.107-Cocalzinho de Goiás, 13 de setembro de 2011. Procede-se este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em 12/09/2011, em garantia do financiamento ora contratado, e das demais obrigações assumidas neste instrumento o(a) proprietário(a) qualificado(a), da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Valor da Operação: R\$-54.000,00; Desconto: R\$-17.000,00; Valor da Dívida: R\$-37.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$-55.000,00; Sistema de Amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos, em meses de amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal-5,0000; Efetiva-5,1163; Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$-277,49; Taxa de Administração: R\$-0,00;



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

FGHAB: R\$-5,65; Total: R\$-283,14; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/10/2011; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira. Data do Habite-se 04/05/2011. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Dou fé._{KS} Escrevente.

Av.04-1.107 - Cocalzinho de Goiás, 05 de fevereiro de 2014. Procede-se esta averbação nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS; Que nos termos da Cláusula Sétima - Quitação, a Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autoriza o **cancelamento do registro hipotecário/fiduciário** aludido, objeto do **R.03-1.107** (comarca de Corumbá de Goiás), para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. Dou fé._{KS} Escrevente.

R.05-1.107 - Cocalzinho de Goiás, 05 de Fevereiro de 2014. Procede-se este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Contrato Nº 8.4444.0554.338-4, com caráter de Escritura Pública, firmado em 04/01/2014, a proprietária **ALESSANDRA FERNANDES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, empregada doméstica, portadora da CI: 4504770-DGPC/GO e do CPF nº 013.269.841-28; vendeu o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante supra, à **ROSANGELA PEREIRA COSTA**, brasileira, solteira, empregada doméstica, portadora da CI: 5.851.046 - SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 048.993.361-01, residente e domiciliada à Rua 20, Quadra 02, Lote 07, Girassol - Cocalzinho de Goiás; pelo valor de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$-8.318,00; Recursos da conta vinculada do FGTS da COMPRADORA: R\$-0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$-5.282,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIARIA: R\$-54.400,00. O ITBI foi pago no valor de R\$614,21 pelo DUAM nº 100251641 autenticado pela Caixa Econômica Federal sob nº 486910010080. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Dou fé. Escrevente.



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

R.06-1.107 - Cocalzinho de Goiás, 05 de Fevereiro de 2014. Procede-se este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, firmado em [data_do_contrato], em garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações assumidas neste instrumento o(a) proprietário(a) qualificado(a), da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Valor da Operação: R\$-59.682,00; Desconto: R\$-5.282,00; Valor da Dívida: R\$-54.400,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$-68.000,00; Sistema de Amortização: PRICE - FGTS; Prazos, em meses de amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal-5,0000; Efetiva-5,1161; Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$-292,03; Taxa de Administração: R\$-0,00; Seguros: R\$-11,88; Total: R\$-303,91; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04/03/2014; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Dou fé.-KS Escrevente.

Av.07-1.107 - Cocalzinho de Goiás, 25 de agosto de 2016. Procede-se a esta averbação nos termos do **Ofício nº 50285/2016 - SIALF - GIREC/GO**, emitido pela Caixa Econômica Federal, em Goiânia/GO, 13/07/2016, assinado pelo Sr. Paulo Henrique Rodrigues Melo; Que através do ofício ora mencionado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.0554-388, firmado em 04/02/2014, **registrado** sob o **nº 05** na matrícula 1.107, do Registro de Imóveis da comarca de Cocalzinho de Goiás, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei. 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **6ª Avenida, Quadra 09, Lote 07-B, Loteamento Girassol**, Cocalzinho-GO. Consolidação esta ora averbada. O ITBI foi recolhido no valor de R\$ 282,08, referente a 2,50% da avaliação de R\$ 11.172,96,



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

conforme DUAM nº 100305477. Dou fê._{LS} Escrevente.

R.08-1.107 - Cocalzinho de Goiás, 19 de janeiro de 2022. **Protocolo nº 19.409**. Procede-se este Registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro). Por tratar-se de imóvel, as partes adiante mencionadas e qualificados têm, entre si, justo e contratado e presente operação de compra e venda, mediante cláusula, termos e condições seguintes.- **ADQUIRENTE: THAYS DA SILVA COELHO**, brasileira, solteira, nascida em 21/01/2000, empresária, portador(a) da Cédula de Identidade RG n.º 4.143.735-SSDF/PB, inscrito(a) no CPF/MF sob o n.º 704.326.524-00, residente e domiciliado(a) na Rua SQ 13, Quadra 07, numero 32, Centro, Cidade Ocidental. - **TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.- **CARACTERÍSTICAS: Uma CASA Residencial** com a área total de **51,10 metros quadrados** de área construída com a seguinte divisão interna: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, e 01 banheiro, edificado no Lote **07-B**, da **QUADRA 09**, localizado na 6ª Avenida, do Loteamento denominado **"GIRASSOL"**, município de Cocalzinho-GO, com os limites e confrontações descritos na matrícula supra.- **VALOR DA COMPRA: R\$ 11.300,01** (onze mil trezentos reais e um centavo). **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 15.018,72** (quinze mil dezoito reais e setenta e dois centavos). **O ITBI** foi pago no valor de R\$379,18, conforme **DUAM nº 100436130**, autenticado pelo mercado pago sob nº SS3VQOTADOMRZKC.- **PROCEDÊNCIA: Av.01-1.107** - Deste Registro de Imóveis. Selo: 00362201113549825430023. Emolumentos: R\$416,95; Taxa Judiciária: R\$16,33; ISS: R\$20,85; Fundos Estaduais: R\$166,77; Total: R\$620,90. Cocalzinho-GO, 21 de janeiro de 2022. Dou fê._{LS} Escrevente.

R.09-1.107 - Cocalzinho de Goiás, 27 de julho de 2022. Protocolo n.º **19.984**. Procedo a este registro nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato Nº 9107217, com caráter de Escritura Pública, firmado em São Paulo, 25/07/2022 pelo qual a proprietária **THAYS DA SILVA COELHO**, brasileira, solteira, maior, capaz, corretora de imóveis, filha de: Genilson José da Silva Coelho e Jacineide Salviano da Silva, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 4.143.735-SSDS/PB, inscrita no CPF/MF sob o n.º 704.326.524-00, residente e domiciliado(a) na



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

Quadra 301, Conjunto 01, s/n, Casa 27, Santa Maria, Brasília-DF. Endereço eletrônico: *thays0021@gmail.com*, vendeu o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante supra à, **DARLAN PEREIRA ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista de aplicativo, filho de Enoque Ozorio Alves e Delaide Pereira Soares Alves, portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.298.667-SESP/DF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 066.094.951-22, residente e domiciliado na Quadra 14, Lote 05, C Casa 14, Chácara Anhanguera, Valparaíso-GO. pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), **Valor da Avaliação:** R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais); **Valor da entrada:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); **Valor do financiamento:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); **Valor líquido a liberar:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); Forma de pagamento: Débito em conta. Autorizo utilizar o limite do crédito disponível em conta, para os pagamentos das parcelas e os respectivos encargos. Autorizo ainda que os débitos sejam realizados em outra data, assim que houver saldo em conta (os encargos legais e contratuais serão incorporados nas parcelas seguintes conforme detalhado em contrato). A não opção do item acima, permitirá que o CREDOR somente realize consulta de saldo em conta. Não existindo saldo suficiente para débito, a parcela ficará em atraso, aguardando saldo suficiente para débito, acrescida dos respectivos encargos, juros, mora e multa. Não sendo autorizada a tentativa de débito após a data de vencimento, a parcela será cobrada pelo CREDOR no próximo vencimento, acrescido dos respectivos encargos, juros, mora e multa. O ITBI foi pago no valor de R\$ 379,18, pelo DUAM nº 100487428 autenticado por Nubank S.A. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Selo: 00362207275074328920000. Emolumentos: R\$1.109,84; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$55,49; Fundos Estaduais: R\$235,85; Total: R\$1.419,15. Cocalzinho-GO, 27 de julho de 2022. Dou fê_{LS}. Escrevente.

R.10-1.107 - Cocalzinho de Goiás, 27 de julho de 2.022. **Protocolo n.º 19.984**. Procedo a este registro nos termos de Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Outras Avenças - Contrato Nº 9107217, com caráter de Escritura Pública, firmado em São Paulo, 25/07/2022, em garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações assumidas neste instrumento o(a) proprietário(a) qualificado(a), da ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

Instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, vendeu o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Prazo de reembolso: 360 meses; Valor da Taxa de Avaliação e Reavaliação e Substituição garantia nesta data: R\$ 1.288,54; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 1.954,34; Taxa de Juros nominal e efetiva: 9,1098% a.a 9,5000% a.a, CET - Custo Efetivo Total: 10,36%; Seguradora: Bradesco Auto RE CIA de Seguros; Seguro Mensal Morte/Invalidez permanente: R\$ 14,28; Seguro Mensal danos físicos imóvel: R\$8,36; Valor da Taxa de administração de Contratos - Cobrança Mensal: R\$ 25,00; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 2.001,98; Data prevista para vencimento da primeira prestação: R\$ 15/09/2022; Sistema de amortização: SAC; Razão de acréscimo mensal (RDM): R\$ 2,53; Forma de liberação - Vendedor(es)/Beneficiário(s): Favorecido: Thays da Silva Coelho, Participação % 100,00; Forma de liberação: Cheque ADM; Composição de renda: Nome: Darlan Pereira Alves; Valor da renda: R\$ 4.000,00, Participação: 100,00%; Valor total do financiamento (financiamento + despesas): R\$ 120.000,00; Taxa de abertura de crédito: R\$ 0,00; Foro eleito: Cocalzinho de Goiás-GO. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Selo: 00362207275074328920000. Emolumentos: R\$836,55; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$41,83; Fundos Estaduais: R\$177,78; Total: R\$1.056,16. Cocalzinho-GO, 27 de julho de 2022. Dou fé_{LS}. Escrevente.

Av.11-1.107. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Protocolo n.º 27.188 em 05 de junho de 2026. Nos termos do requerimento prenotado nesta Serventia em nome do BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por Cristiane De Menezes - Advogada, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL constante da presente matrícula e objeto do **R.10-1.107**, em nome do Credor Fiduciário - BANCO BRADESCO S/A, já devidamente qualificado, foi procedida a intimação do fiduciante – **DARLAN PEREIRA ALVES**, inscrito no CPF: 066.094.951-22, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26º, § 1º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo da Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão intervivos, DUAM: 100579065, no valor de R\$ 3.804,46, arquivado neste Cartório. Imóvel avaliado em R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Selo de Fiscalização: 00362606112523725760002. Emolumentos: R\$ 594,90. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. ISS: R\$ 29,75. Fundos Estaduais: 144,27. Valor Total do Ato:



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

R\$ 789,54. Cocalzinho de Goiás. Dou Fé. 19 de junho de 2026. Assinado digitalmente por Gabriela Leite Soares, Escrevente.

Av.12-1.107. AVERBAÇÃO DE 1º LEILÃO NEGATIVO. Protocolo n.º 27.771 em 10 de agosto de 2026. Nos termos do requerimento do interessado, BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por DARIO BOAVENTURA DA SILVA e CRISTIANA BOYADJIAN ANJOS, acompanhado da Ata de 1º Leilão Público, fica **AVERBADO na presente data que, aos 30 dias do mês de julho de 2026, foi realizado pelo sítio virtual www.leilaovip.com.br, o leilão apregoado por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, na qualidade de leiloeiro oficial autorizado, do imóvel objeto desta matrícula. Condição de Pagamento: À vista. Tudo conforme ao edital expedido e publicado na data de 17/07/2026, no "Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil". NÃO havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento, ficando designado o próximo Leilão para 31/07/2026.** Selo de Fiscalização: 00362608112523325640017. Emolumentos: R\$ 55,67. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. ISS: R\$ 2,79. Fundos Estaduais: 13,49. Valor Total do Ato: R\$ 92,57. Cocalzinho de Goiás. Dou Fé. 17 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por Gabriela Leite Soares, Escrevente.

Av.13-1.107. AVERBAÇÃO DE 2º LEILÃO NEGATIVO. Protocolo n.º 27.771 em 10 de agosto de 2026. Nos termos do requerimento do interessado, BANCO BRADESCO S.A., supraqualificado, acompanhado da Ata de 2º Leilão Público, fica **AVERBADO na presente data que, aos 31 dias do mês de julho de 2026, foi realizado pelo sítio virtual www.leilaovip.com.br, o leilão apregoado por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, na qualidade de leiloeiro oficial autorizado, do imóvel objeto desta matrícula. Condição de Pagamento: À vista. Tudo conforme ao edital expedido e publicado na data de 17/07/2026, no "Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil". NÃO havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento.** Selo de Fiscalização: 00362608112523325640018. Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 2,23. Fundos Estaduais: 10,80. Valor Total do Ato: R\$ 57,56. Cocalzinho de Goiás. Dou Fé. 17 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por Gabriela Leite Soares, Escrevente.

Av.14-1.107. AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO DE DÍVIDA. Protocolo n.º 27.771 em 10 de



**CARTÓRIO
MEDINA**

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e
de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

**Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás**

Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.

José Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

agosto de 2026. Nos termos do requerimento do interessado, BANCO BRADESCO S.A., supraqualificado, acompanhado do termo de quitação de dívida, fica **AVERBADO na presente data que, por não haver licitantes nos dois leilões realizados respectivamente em 30 de julho de 2026 e 31 de julho de 2026 por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, fica a dívida expressamente extinta.** Selo de Fiscalização: 00362608112523325640019. Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 2,23. Fundos Estaduais: 10,80. Valor Total do Ato: R\$ 57,56. Cocalzinho de Goiás. Dou Fé. 17 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por Gabriela Leite Soares, Escrevente.

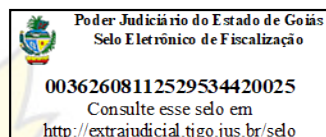
Detalhamento dos Fundos: FUNDESP/GO: R\$9,28; FUNEMP/GO: R\$2,78; OAB/DATIVOS: R\$1,86; FUNPROGE/GO: R\$1,86; FUNDEPEG/GO: R\$1,16; FUNCOMP: R\$5,57 **CERTIFICO** que nos termos do Ofício Circular nº 174/2021 do PROAD **202012000253558** da Corregedoria Geral de Justiça; Lei Ordinária Estadual nº 20.955/2020 e Lei Ordinária Estadual 19.191/2015 é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado, do recolhimento do **ABONO** das taxas Extrajudiciais do Estado de Goiás e do prévio **ABONO** do sinal público do signatário do instrumento lavrado em outro Estado de Federação, posterior à data de 01 de abril de 2021."OBSERVAÇÃO: Prazo de validade das certidões expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Cocalzinho de Goiás/GO, 17 de agosto de 2026.

Emolumentos: R\$92,79.
Taxa Judiciária: R\$19,99.
Fundos Estaduais: R\$22,51.
ISS: R\$4,64.
Valor Total: R\$139,93.

GABRIELA LEITE SOARES
Escrevente





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

GABRIELA LEITE SOARES:03767589109

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interd. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00362608112529534420025](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>