



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0052219-67

52.219
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 31 de julho de 2018

FICHA	MATRÍCULA
1	52.219

IMÓVEL – Uma fração de terras, com a área de 10,1511 hectares, situada no lugar denominado Comandá, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas (Longitude: 54°11'43.347299"W, Latitude 28°10'9.767403"S); com mata e lavoura; deste, segue em direção Sudeste confrontando ao Nordeste com terras de Nelson Luiz Cadore, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°59'47" e 548,87 m até o vértice P2, (Longitude 54°11'26.621899"W, Latitude 28°10'19.664647"S) deste, segue em direção Sudoeste confrontando ao Sudeste com arroio Itaquarinchim, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°16'52" e 231,07 m até o vértice P3, (Longitude: 54°11'32.004212"W, Latitude 28°10'25.460466"S); com mata e lavoura: deste, segue em direção Noroeste confrontando ao Sudoeste com terras de Amauri Gomes Pereira, com os seguintes azimutes e distâncias: 86°47'09" e 522,04 m até o vértice P4, (Longitude: 54°11'46.067677"W, Latitude 28°10'13.973785"S); mata e sanga; deste, segue em direção Sul confrontando ao Sul com arroio Itaquarinchim com os seguintes azimutes e distâncias: 144°29'35" e 7,24 m até o vértice P5, (Longitude: 54°11'46.122020"W, Latitude 28°10'13.743767"S); segue por mata e sanga, deste, segue em direção Nordeste confrontando ao Noroeste com arroio Itaquarinchim, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°26'37" e 143,77 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro.-

PROPRIETÁRIOS -ALDAIR GOMES PEREIRA, agricultor, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira e sua esposa TÂNIA MARIA MARTINS PEREIRA, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecilio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

TÍTULO AQUISITIVO – Matrícula 52.217, ficha 1 e 1 verso do Livro 2-RG, em 31 de julho de 2018, deste Ofício.-

Protocolado em 23/07/2018, sob número 282278.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Emolumentos: R\$19,00. Selo: 0557.03.1300003.67343 - R\$2,70 - ESS.-

AV-1/52.219 (AV-um/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 31 de julho de 2018.-

INCRA – O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob número 866.059.082.910-1; área total 25,2516 has; módulo fiscal 20,00; número de módulos fiscais 1,2626 e fração mínima de parcelamento 2,00 has. Nome e nacionalidade do detentor: João Domingos Pereira, brasileiro. Denominação do imóvel: Matrículas 7.603 e 7.974. Localização do imóvel: Comandá, neste município.

ITR – O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob número 2.077.908-9, com o código de controle da certidão: 3B7A.607F.43D8.3311, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26/06/2018, devidamente quitado.-

Protocolado em 23/07/2018, sob número 282278.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Emolumentos: R\$34,20. Selo: 0557.04.1300003.28484 - R\$3,30 - ESS.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0052219-67

FICHA	MATRÍCULA
1 VERSO	52.219

AV-2/52.219 (AV-dois/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 31 de julho de 2018.-
ARRENDAMENTO - Parte do imóvel desta matrícula, está arrendada conforme a AV-2/52.217, livro 2, deste Ofício.-
Protocolado em 23/07/2018, sob número 282278.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jean Jesse -
Emolumentos: R\$34,20. Selo: 0557.04.1300003.28485 - R\$3,30 - ESS.-

R-3/52.219 (R-três/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 08 de outubro de 2018.-
ÔNUS - Alienação Fiduciária.-
DEVEDOR - **ALDAIR GOMES PEREIRA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira, domiciliado neste município.-
FIDUCIANTES - **ALDAIR GOMES PEREIRA**, agricultor, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira e sua esposa **TANIA MARIA MARTINS PEREIRA**, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecilio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município
AVALISTA - **TANIA MARIA MARTINS PEREIRA**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecilio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, domiciliada neste município.-
CREDORA FIDUCIÁRIA - **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE GUARANI DAS MISSÕES**, com sede na Rua Comandai, número 809, centro, na cidade de Guarani das Missões-RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43.-
FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº 5002045-2018.003321-9, emitida em 04 de outubro de 2018.-
VALOR DA DÍVIDA - R\$150.000,00.-
VENCIMENTO - Em 25 de setembro de 2022.-
FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-
OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado em 05/10/2018, sob número 283005.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jean Jesse -
Emolumentos: R\$722,70. Selo: 0557.07.1300003.09774 - R\$36,60. PED: R\$4,60. Selo: 0557.01.1700001.55942 = R\$1,40. - DWG.-

AV-4/52.219 (AV-quatro/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 02 de julho de 2020.-
CANCELAMENTO - Fica cancelado o R-3/52.219, em virtude de autorização contida no requerimento datado de 29 de junho de 2020, dada pela Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Guarani das Missões, a favor de Aldair Gomes Pereira e sua esposa Tania

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0052219-67

52.219
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 02

de julho

de 20 20

FICHA

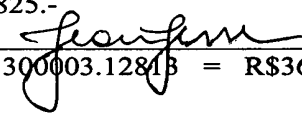
MATRÍCULA

2

52.219

Maria Martins Pereira.-

Protocolado em 01/07/2020, sob número 288825.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: R\$359,40. Selo: 0557.07.1300003.12813 = R\$36,60. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000001.07237 = R\$1,40. - EJJ.-

R-5/52.219 (R-cinco/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 02 de julho de 2020.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORA - **TANIA MARIA MARTINS PEREIRA**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecílio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, domiciliada neste município.-

FIDUCIANTES - **TANIA MARIA MARTINS PEREIRA**, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecílio Alves Martins e de Zilda Silva Martins e seu esposo **ALDAIR GOMES PEREIRA**, agricultor, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo, denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº 237/405.610.532, emitida em 01 de julho de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$145.400,00.-

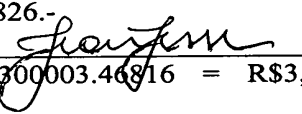
VENCIMENTO - Em 05 de julho de 2032.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES - As constantes da cédula.-

Protocolado em 01/07/2020, sob número 288826.-

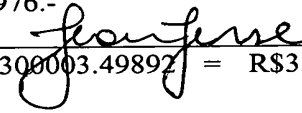
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: R\$82,00. Selo: 0557.04.1300003.46816 = R\$3,30. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000001.07238 = R\$1,40. - EJJ.-

AV-6/52.219 (AV-seis/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 14 de outubro de 2020.-

CANCELAMENTO - Fica cancelado o R-5/52.219, em virtude de autorização contida no Termo de Quitação e Liberação de Garantia, passado em 09 de outubro de 2020, pelo Banco Bradesco S/A, a favor de Tania Maria Martins Pereira e seu esposo Aldair Gomes Pereira.-

Protocolado em 13/10/2020, sob número 289976.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: R\$41,30. Selo: 0557.04.1300003.49892 = R\$3,30. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000002.09736 = R\$1,40. - EJJ.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3TBQ-DCDHA-V2WPC-VHRAT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0052219-67

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	52.219

R-7/52.219 (R-sete/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 14 de outubro de 2020.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORA - **TANIA MARIA MARTINS PEREIRA**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecílio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, domiciliada neste município.-

FIDUCIANTES - **TANIA MARIA MARTINS PEREIRA**, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecílio Alves Martins e de Zilda Silva Martins e seu esposo **ALDAIR GOMES PEREIRA**, produtor rural na agropecuária, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo, denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº 237/419.243.023, emitida em 09 de outubro de 2020; e, Termo de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário, em 09 de outubro de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$184.200,00.-

VENCIMENTO - Em 18 de outubro de 2032.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-

Protocolado em 13/10/2020, sob número 289977.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *João Jesse*.-

Emolumentos: R\$82,00. Selo: 0557.04.1300003.49895 = R\$3,30. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000002.09737 = R\$1,40. - EJJ.-

AV-8/52.219 (AV-oito/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 09 de janeiro de 2023.-

CANCELAMENTO - Fica cancelado o R-7/52.219, em virtude de autorização contida no Termo de Quitação e Liberação de Garantia, passado em 04 de janeiro de 2023, pelo Banco Bradesco S/A, agência desta cidade, a favor de Tania Maria Martins Pereira e seu esposo Aldair Gomes Pereira.-

Protocolado em 05/01/2023, sob número 298988.-

A OFICIALA SUBSTITUTA: *Antônio*.-

Emolumentos: R\$52,90. Selo: 0557.04.2200001.05567 = R\$4,40. PED: R\$6,40. Selo: 0557.01.2000002.95533 = R\$1,80. - ESS.-

R-9/52.219 (R-nove/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 09 de janeiro de 2023.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORA - **TÂNIA MARIA MARTINS PEREIRA**, brasileira, casada, agricultora, inscrita

CONTINUA NA FICHA Nº 3

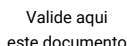
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3TBQ-DCDHA-V2WPC-VHRAT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

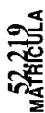
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0052219-67



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 09

de janeiro

de 20 23

FICHA

- MATRÍCULA

3

52.219

no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecílio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, domiciliada neste município.-

FIDUCIANTES - **ALDAIR GOMES PEREIRA**, agricultor, inscrito no CPF número 449.873.900-00, filho de João Domingos Pereira e de Elvira Gomes Pereira e sua esposa **TÂNIA MARIA MARTINS PEREIRA**, agricultora, inscrita no CPF número 906.728.870-53, filha de Cecílio Alves Martins e de Zilda Silva Martins, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo, denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº 237/472.942.118, emitida em 04 de janeiro de 2023 e Termo de Aditamento de 04 de janeiro de 2023.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$364.000,00.-

VENCIMENTO - Em 10 de janeiro de 2033.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES - As constantes da cédula -
Protocolado em 05/01/2023, sob número 298989.-

A OFICIALA SUBSTITUTA: 

Emolumentos: R\$105,20. Selo: 0557.04.22000001.05568 = R\$4,40. PED: R\$6,40. Selo: 0557.01.20000002.95534 = R\$1,80. - ESS.-

AV-10/52.219 (AV-dez/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 01 de junho de 2023.-

NOTÍCIA DE PENHOR - Conforme Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira Nº 237/3277/2023/010, emitida em 29 de maio de 2023, na qual grava em penhor cedular de primeiro grau a quantia de 181,81 toneladas de aveia, localizada no imóvel constante desta matrícula, registrada no livro 3, sob número 73.792.-

Protocolado em 30/05/2023, sob número 300342.-

A OFICIALA SUBSTITUTA: 

Emolumentos: R\$47,70. Selo: 0557.04.2300002.00121 = R\$4,40. PED: R\$6,40. Selo: 0557.01.2200001.08171 = R\$1,80. - ESS.

AV-11/52.219 (AV-onze/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 22 de junho de 2023.-

NOTÍCIA DE PENHOR - Conforme Cédula de Crédito Bancário Nº 237/3277/2023/013, emitida em 19 de junho de 2023, na qual grava em penhor cedular de primeiro grau a quantia de 200 toneladas de aveia, localizada no imóvel constante desta matrícula, registrada no livro 3, sob número 73.815.-

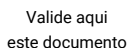
Protocolado em 20/06/2023, sob número 300607.

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Leandro*

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

Endereço: Avenida Venâncio Aires, nº1779 - Fone: (55) 9 9217-4037 - Santo Ângelo-RS - CEP 98.803-000



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0052219-67

FICHA	MATRÍCULA
3 VERSO	52.219

Emolumentos: R\$47,70. Selo: 0557.04.2300002.00961 = R\$4,40. PED: R\$6,40. Selo: 0557.01.2300001.00208 = R\$1,80. - ESS.

AV-12/52.219 (AV-doze/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 16 de dezembro de 2024.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: 

Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.04.2400006.02428 = Nihil. Selo: 0557.01.2400006.07955 = Nihil. - DWG.- AGNR

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 7/8

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0052219-67

52.219
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 16 de dezembro de 2024

CNM: 099929.2.0052219-67

FICHA

MATRÍCULA

4

52.219

AV-13/52.219 (AV-treze/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 16 de dezembro de 2024.-

ACÇÃO JUDICIAL – Por certidão expedida em 27 de novembro de 2024, pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, fica constando que tramita a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob número 5016852-28.2024.8.21.0029, no valor de R\$ 253.862,81, juntamente com os imóveis matriculados sob números 25.743, 56.075 e 57.130, que o Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ número 60.746.948/0001-12 move contra Aldair Gomes Pereira, inscrito no CPF número 449.873.900-00.-

Protocolado em 28/11/2024, sob número 306753.-

Emolumentos: R\$209,10. Selo: 0557.07.1300003.20629 = R\$53,70. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400006.07960 = R\$2,00. - DWG.-

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **4C64CB0363A3BC7DCBC20497808D47FBD8990D204B5AF863FB21D67CF6BC0AEE**

AV-14/52.219 (AV-quatorze/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 18 de junho de 2025.-

CANCELAMENTO – Por determinação da Exma. Sra. Dra. Marta Martins Moreira, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, contida no Despacho/Decisão datado de 07 de maio de 2025, fica cancelada a AV-13/52.219 .-

Protocolado em 29/05/2025, sob número 308951.-

Emolumentos: R\$220,10. Selo: 0557.07.1300003.21448 = R\$56,50. PED: R\$6,90. Selo: 0557.01.2400006.27690 = R\$2,10. - DWG.-

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **E54AE5BB6A6347C277CC7C16A138A2FF0A6115EAAC3F40A142B5D9351D186EC1**

AV-15/52.219 (AV-quinze/cinquenta e dois mil e duzentos e dezenove) em 14 de setembro de 2026.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-9/52.219, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Fiduciário, **Banco Bradesco S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$364.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$364.000,00.-

Protocolado em 08/09/2026, sob número 315239.-

Emolumentos: R\$856,00. Selo: 0557.09.2100003.01352 = R\$100,20. PED: R\$7,30. Selo: 0557.01.2600003.06749 = R\$2,20. - LDS.-

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é

CONTINUA NO VERSO

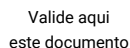
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3TBQ-DCDHA-V2WPC-VHRAT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0052219-67



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 14 de setembro de 2026

CNM: 099929.2.0052219-67

FICHA

MATRÍCULA

4

52.219

VERSO

D7814A9C20DB3DA528FAFF9354DDE87AD46FAF3ACFB17836B5169E53811252A6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3TBQ-DCDHA-V2WPC-VHRAT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 14 de setembro de 2026.

Total: R\$ 81,00 - LAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 52.219: R\$ 47,60 (0557.04.2400006.44445 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0557.03.2600002.03163 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0557.01.2600003.06874 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2026 00027580 55

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS