# EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A**., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

**Lote 05 – Localização do imóvel: Nova Santa Helena/MT.** Terreno rural com área superficial de 258,4263ha, no lugar denominado Fazenda Noventa Graus/Parcela A, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 951.137.987.573-1. Matrícula 2.418 do 1º RI da Comarca de Itaúba/MT. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico. O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação da Existência de Penhor constantes nas AV.8, AV.9 e AV.12 da citada matrícula. Ocupado. (AF).

**1º Leilão** – 10/11/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 4.035.000,00
**2º Leilão** – 12/11/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 3.583.134,88 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

**Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000**
**Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00**