

10 de setembro de 2010

LIVRO N 2 REGISTRO GERAL

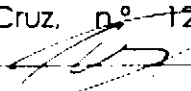
Matrícula 6.285. Data: 10/09/2010. Imóvel: Um terreno urbano, com área total de **750,00 m²** (setecentos e cinquenta metros quadrados), situado a BR-010, Entroncamento, Porto Franco - MA, limitando-se ao norte com Josefa Correia Vilela, medindo 50,00 metros; ao Sul com Carlos Sousa Mesquita, medindo 50,00 metros; a leste com a BR-010, medindo 15,00 metros e a Oeste com Esterlania A. Sobreira medindo 15,00 metros. **PROPRIETÁRIO: MARISTELA BANDEIRA ROCHA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 000011782093-8-SESP-MA, inscrita no CPF/MF sob nº 576.531.273-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com FRANCISCO DAS CHAGAS MOURA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 1424835-SSP-PA, inscrito no CPF/MF sob nº 251.509.792 87, ambos residentes e domiciliados na BR-010, nº 15, Entroncamento, Porto Franco - MA. **REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrito neste Registro, sob nº 4.905, às folhas v-168/170 do Livro 3 Transcrição das Transmissões de Imóveis nº13, em 30/12/1970. Selo: 11922717. O Oficial, José Eduardo de Moraes, Subscreveu.

R-1-6.285. Data: 10/09/2010. COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Porto Franco, pelo Tabelião saac Aécio Freitas Miranda, no Livro 18, Folha, 46-47, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), no dia 08 de setembro de 2010, a proprietária adquiriu o imóvel constante desta matrícula por compra feita a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 06.208.946/0001-24, com sede na Praça Demétrio Milhomem nº 10, Centro, nesta Cidade, devidamente representada pelo Prefeito Municipal, Bel. **DEOCLIDES ANTONIO SANTOS NETO MACEDO**, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. nº 029656092005-0-SSP/MA., inscrito no CPF/MF sob nº 232.442.911-04, residente e domiciliado à Rua Benedito Leite, s/nº, Centro, nesta Cidade. Selo: 11922718. O Oficial, José Eduardo de Moraes, Subscreveu.

AV-2-6.285. Data: 22/09/2010. EDIFICAÇÃO - Procedo a presente averbação para constar as seguintes edificações sobre o dito imóvel: 1 - Uma construção comercial com área de 498,00 m² (quatrocentos e noventa e oito metros quadrados), com acabamento simples, de boa qualidade, com cobertura em estrutura e telhas metálicas, em novo estado de conservação. Demais detalhes no memorial descritivo assinado pela Arquiteta Lenise Paulussen. ART nº 24100000917295050710, sob responsabilidade da dita arquiteta. Bem avaliado no valor de R\$ 370.995,30 (trezentos e setenta mil e novecentos e noventa e cinco reais e trinta centavos). Selo: 11922719. O Oficial, José Eduardo de Moraes, Subscreveu.

AV-3-6.285. Data: 22/09/2010. EDIFICAÇÃO - Procedo a presente averbação para constar as seguintes edificações sobre o dito imóvel: 1 - Uma construção residencial com área de 177,12 m² (cento e setenta e sete metros e doze centímetros quadrados), com acabamento simples, de boa qualidade, forrada de PVC, em novo estado de conservação. Demais detalhes no memorial descritivo assinado pela Arquiteta Lenise Paulussen. ART nº 24100000917295050710, sob responsabilidade da dita arquiteta. Bem avaliado no valor de R\$ 134.673,20 (cento e trinta e quatro mil e seiscentos e setenta e três reais e vinte centavos). Selo: 11922720. O Oficial, José Eduardo de Moraes, Subscreveu.

R-4-6.285. Data: 05/11/2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel constante desta matrícula - 6.285, foi dado em Alienação Fiduciária, ao Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ., sob nº 60.746.948/0001-12, com endereço na Cidade de Deus, Osasco-SP., para garantia da dívida no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), constante da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (hipoteca/alienação fiduciária de bens imóveis), de nº 237/0647/051120102, emitida

em 05/11/2010, com prazo de 120 meses para cumprimento da operação, taxas de juros efetiva 1,90% a.m e taxa efetiva de 25,34% a.a, capitalização diária, parcelas mensais no valor de R\$ 2.184,76, tendo com devedora emitente **MARISTELA BANDEIRA ROCHA MOURA**, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI.RG. n.º 11782093-8 – SSP/MA., inscrita no CPF/MF sob n.º 576.531.273-04, tendo como seus avalistas FRANCISCO DAS CHAGAS MOURA, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG n.º 1424835 – SSP-PA., inscrito no CPF/MF sob n.º 251.509.792-87, ambos domiciliados e residentes à BR – 010, n.º 14, Entroncamento, nesta Cidade, e JOÃO BATISTA MELO, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da CI.RG n.º 4617746 – SSP – PA., inscrito no CPF/MF sob n.º 730.161.872-72, domiciliado e residente à Rua Osvaldo Cruz, n.º 12, Entroncamento, nesta Cidade. Selo: 12308658. O Oficial, , José Eduardo de Moraes, Subcreveu.

AV-5-6.285: - Data: 12/02/2016. Prenotação: 13.597. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. - Por requerimento do credor fiduciário constante do R-4 acima, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante **MARISTELA BANDEIRA ROCHA MOURA**, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco – SP. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. ITBI recolhido ao município de Porto Franco – MA, no valor de R\$ 7.460,00. Documentos arquivados nos autos do Procedimento Administrativo nº 81/2015. Eml: R\$ 3.233,05. Selo: 000022645499. Dou Fé. O Oficial, .

AV-6/6.285. - Data: 24/05/2016. Prenotação: 13.753. INDISPONIBILIDADE. Procedo a presente Averbação para tornar indisponível o imóvel objeto desta Matrícula, em atendimento ao Ofício 528/2016-1º SJ, datado de 23/05/2016, assinado pela Secretária Judicial da 1ª Vara, desta Comarca, de ordem do MM Juiz de Direito, Dr. Antonio Donizete Aranha Baleeiro, Juiz de Direito Titular da 1ª Vara desta Comarca de Porto Franco-MA, extraído em cumprimento a decisão de fls. 85/86, exarada no Processo 286-04.2016.8.10.0053.8.10.0053; Ação Revisional de Contrato de Financiamento. Autor: Maristela Bandeira Rocha; Réu: Bradesco S/A. Ferj/Ferc/ISS: R\$ 52,55. Selo: 000023922537. Dou fé. O Oficial, .