



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFQC8-6ZFRL-HVRS3-46BRP>

2.º Cartório de Registro de Imóveis

MARILIA - SP

Ficha: 01:-	
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	
LIVRO N.º 2	Ano: 1.990:-
MATRICULA N.º 22.199:- Marília, 24 de Agosto de 1.990:-	
IMÓVEL:- "Um terreno sem benfeitorias de forma regular e com- preendendo o Lote nº 09 da Quadra de Letra "A", do loteamento denominado "CHACARAS DE RECREIO LETÍCIA", nesta cidade, medindo 50,00 metros de frente para a Rua José Paschoal Gervásio; por 100,00 metros da frenteaos fundos, confrontando de um la- do com o lote nº 08; de outro lado com o lote nº 10; e nos fun- dos com o lote nº 15, encerrando uma área de 5.000,00 Metros Quadrados, localizado do lado da numeração par, distante 400,00 metros da esquina da Rua Feijó e cadastrado junto a P.M.M. sob nº 04756500".	
PROPRIETÁRIO:- LETÍCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade e inscrita junto ao CGC(MF) sob nº 51.-/ 508.604/0001-84.	
REGISTRO ANTERIOR:- R.2/12.809, do Livro 02, Registro Geral. O Oficial: (Francisco Benedito - Luis de Anhaia Ferraz).	
R.1/22.199:-	Data: 24 de Agosto de 1.990:-
Por Escritura Pública de Venda e Compra de 16/Julho/1.990, do Primeiro Cartório de Notas Local, a proprietária vendeu o imó- vel a:- 1º)- REINALDO GUILLEN CARNEIRO, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, portador do cic nº 060.373.228-30, resi- dente e domiciliado nesta cidade; 2º)- GILBERTO ROCETTI, brasi- leiro, adontólogo, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SANDRA HELENA MENEGUCCI ROCETTI, brasileira, psicóloga, portadores do cic nº 001.839. 518-08, residentes e domiciliados nesta cidade; 3º)- FRANCISCO EDUARDO FINOCCHIO, brasileiro, engenheiro civil, casado no re- gime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com SILVIA HE- LENA TAVARES PINTO FINOCCHIO, brasileira, do lar, portadores do cic nº 824.802.738-49, residentes e domiciliados nesta cida- de; 4º)- ANTONIO CARLOS PADOVANI, brasileiro, engenheiro civil casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ELOISA ZAPPAROLI PADOVANI, brasileira, do lar portadores do cic nº 001.903.338-98, residentes e domiciliados nesta cidade; 5º)- ANSELMO CARNEIRO GUILLEN, brasileiro, sol- teiro, cirurgião dentista, portador do cic nº 055.868.658-31, residente e domiciliado nesta cidade; 6º)- ANTONIO CESAR PIRO- NI SCOMBATTI, brasileiro, medico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA DE FÁTI- MA CAMACHO SCOMBATTI, brasileira, professora, portadores do cic nº 031.413.518-99, residentes e domiciliados nesta cidade;	

(segue verso).....



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

02

Ficha:

LIVRO Nº 2

Ano: 2007

MATRÍCULA Nº **22.199**

120.050.248-56, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Delfina Lopes de Melo, 58, **VENDERAM** a totalidade de suas Partes Ideais correspondentes à **44,4444%**, pelo valor de R\$ 5.200,00, na seguinte proporção a:.....

1. **REINALDO GUILLEN CARNEIRO**, brasileiro, analista de sistema, portador do RG nº 9.540.914-SP, inscrito no CPF sob nº 060.373.228-30, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **MARCIA IDALGO GUILLEN CARNEIRO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 36.063.987-2-SP, inscrita no CPF sob nº 366.557.241-04, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida República, 697, parte ideal de...**5,5555%**;
2. **GILBERTO ROCETI**, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG nº 6.540.882-SP, inscrito no CPF sob nº 001.839.518-08, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **SANDRA HELENA MENEGUCCI ROCETI**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 13.480.945-2-SP, inscrita no CPF sob nº 055.398.318-02, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida das Esmeraldas, 31, parte ideal de...**5,5555%**;
3. **FRANCISCO EDUARDO FINOCCHIO**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 7.363.699-SP, inscrito no CPF sob nº 824.802.738-49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com **SILVIA HELENA TAVARES PINTO FINOCCHIO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.646.619-7-SP, inscrita no CPF sob nº 061.779.378-61, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Leonel de Souza Barros, 13, parte ideal de...**5,5555%**;
4. **JOSÉ ARNALDO NUNES**, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG nº 7.321.172-SP, inscrito no CPF sob nº 708.567.298-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CECILIA GUILLEN CARNEIRO**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 10.193.364-SP, inscrita no CPF sob nº 015.129.938-24, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida República, 639, parte ideal de...**5,5555%**;
5. **HAROLDO CARNEIRO GUILLEN**, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG nº 7.363.704-SP, inscrito no CPF sob nº 060.143.108-19, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **GISELE FLORIANO GUILLEN**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 13.483.741-1-SP, inscrita no CPF sob nº 054.760.788-19, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 04 de Abril, 544, parte ideal de...**5,5555%** e
6. **ALBERTO GUILLEN CARNEIRO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 6.392.123-SP, inscrito no CPF sob nº 706.920.338-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **EVELINE FERRAZ VITELLI CARNEIRO**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 11.262.135-

(continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFQC8-6ZFRL-HVRS3-46BRP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

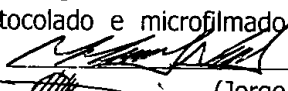


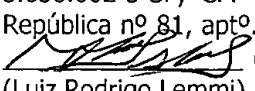
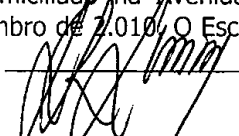
CERTIDÃO (continuação)

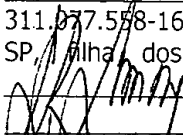
Valide aqui
este documento

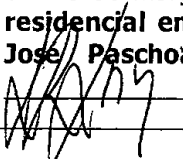
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFQC8-6ZFRL-HVRS3-46BRP>

1-SP, inscrita no CPF sob nº 033.769.678-06, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Luiz, 1.136, parte ideal de.....**16,66%**, nos termos da escritura pública, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 940, páginas 62/65, datada de 14 de julho de 2.005, protocolada e microfilmada sob nº **129.200**. Marília, 19 de julho de 2007. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

Av.5/22.199- O regime da **Comunhão Universal de Bens** do casal **GILBERTO ROCETI** e **SANDRA HELENA MENEGUCCI ROCETI**, foi estabelecido através de escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas de Marília-SP, datada de 19 de junho de 1.984, devidamente registrada nesta Serventia sob nº **9.642, livro 3 – Registro Auxiliar**, protocolado e microfilmado sob nº **129.200**. Marília, 19 de julho de 2007. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

R.6/22.199- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 30 de novembro de 2.010 (livro 622, páginas 34/35), protocolada e microfilmada sob nº **154.478**, os proprietários JOSÉ ARNALDO NUNES e sua esposa, CECÍLIA GUILLEN CARNEIRO, já qualificados, **VENDERAM** a totalidade de suas frações ideais de **16,6666%** do imóvel desta matrícula por R\$ 5.000,00 a **NORIVAL CARNEIRO RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, pecuarista, RG nº 3.638.662-5-SP, CPF nº 250.318.728-53, residente e domiciliado na Avenida República nº 81, aptº. 902, Marília-SP. Marília, 21 de dezembro de 2.010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.7/22.199- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 15 de agosto de 2.013 (livro 693, páginas 264/266), protocolada sob nº **177.270**, os proprietários, FRANCISCO EDUARDO FINOCCHIO, e sua esposa, SÍLVIA HELENA TAVARES PINTO FINOCCHIO, residentes e domiciliados na Rua Carlos Botelho nº 878, Marília-SP, já qualificados, **DOARAM** a **fração ideal de 16,666%** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 35.000,00, a **PAULA TAVARES FINOCCHIO**, brasileira, solteira, advogada, RG 44.080.310-X-SP, CPF 311.877.558-16, residente e domiciliada na Rua Carlos Botelho nº 878, Marília-SP, filha dos doadores. Marília, 26 de agosto de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme **certidão 607/2022**, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 15 de março de 2022, **certidão negativa de débitos** expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 16 de março de 2022 e **requerimento** passado em Marília-SP em 18 de março de 2022, protocolados sob nº **243567** em 18 de março de 2022, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial em tijolos de 382,50 m2** que recebeu o nº **891** da **Avenida José Paschoal Gervásio**. Marília, 25 de março de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

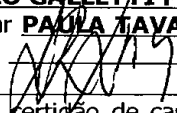
REGISTRO DE IMÓVEIS - Ficha: 03 REGISTRO GERAL

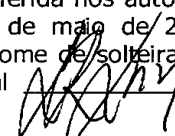
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

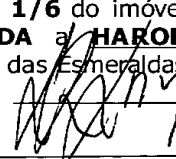
Ano: 2022

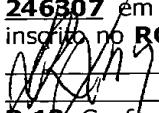
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **22199**

Av.9- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 25 de abril de 2014 (matrícula 115535 01 55 2014 2 00144 177 0043077 41), carteira de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo em 25 de março de 2014 e requerimento passado em Marília-SP em 25 de maio de 2022, protocolados sob nº **245121** em 25 de maio de 2022, a proprietária **PAULA TAVARES FINOCCHIO** contraiu matrimônio em 25 de abril de 2014 pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** com **JOÃO PAULO GALLETTI PILON**, RG 34561158-5-SP, CPF 325638458-74, passando a assinar **PAULA TAVARES FINOCCHIO PILON**. Marília, 1º de junho de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.10- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 6 de junho de 2022 (matrícula 115535 01 55 1986 2 00036 291 0010791 10), protocolada sob nº **245064** em 23 de maio de 2022, o **DIVÓRCIO** dos proprietários **HAROLDO CARNEIRO GUILLEN** e **GISELE FLORIANO GUILLEN** foi decretado por sentença proferida nos autos 008152-19.2016.8.26.0344 pelo CEJUSC de Marília-SP em 6 de maio de 2016, com trânsito em julgado, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, **GISELE FLORIANO**. Marília, 20 de junho de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.11- Conforme sentença de 6 de maio de 2016, com trânsito em julgado, constante da CARTA DE SENTENÇA expedida pelo Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania de Marília-SP em 20 de março de 2017 nos autos 0008152-19.2016.8.26.0344 (ordem 1979/2016), protocolada sob nº **245064** em 23 de maio de 2022, a **fração ideal de 1/6** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 41463,05, foi **ATRIBUÍDA** a **HAROLDO CARNEIRO GUILLEN**, residente e domiciliado na Avenida das Esmeraldas nº 1403 Marília-SP. Marília, 20 de junho de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.12- Conforme carteira de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo em 24 de janeiro de 2019, protocolada sob nº **246307** em 14 de julho de 2022, o proprietário **GILBERTO ROCETI** está inscrito no **RG/SP** sob nº **15025532-9**. Marília, 29 de julho de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.13- Conforme instrumento particular **9105581**, passado em São Paulo-SP em 8 de julho de 2022, protocolado sob nº **246307** em 14 de julho de 2022, os proprietários, REINALDO GUILLEN CARNEIRO, assistido de sua esposa, MÁRCIA IDALGO GUILLEN CARNEIRO, GILBERTO ROCETI, sua esposa, SANDRA HELENA
Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

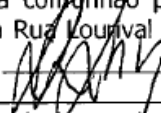
ridigital

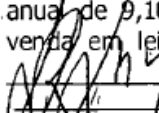


CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0022199-40

MENEGUCCI ROCETI, ALBERTO GUILLEN CARNEIRO, sua esposa, EVELINE FERRAZ VITELLI CARNEIRO, NORIVAL CARNEIRO RODRIGUES, PAULA TAVARES FINOCCHIO PILON, assistida de seu marido, JOÃO PAULO GALLETTI PILON, e HAROLDO CARNEIRO GUILLEN, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 815000,00 a **DIOGO VIANA SOARES**, brasileiro, comerciante, RG 568296457-SP, CPF 423663208-09, e seu cônjuge, **JOÃO VICTOR DE MIRA VIANA**, brasileiro, estudante, RG 58473298-3-SP, CPF 482062328-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Lourival de Souza nº 55, Marília-SP. Marília, 29 de julho de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.14- Conforme instrumento particular **9105581**, passado em São Paulo-SP em 8 de julho de 2022, protocolado sob nº **246307** em 14 de julho de 2022, os proprietários, DIOGO VIANA SOARES e seu cônjuge, JOÃO VICTOR DE MIRA VIANA, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus s/nº, Osasco-SP, CNPJ 60746948/0001-12, para garantir o empréstimo de R\$ 652000,00 do SBPE no âmbito do SFH, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 8 de agosto de 2022, incidindo taxa de juros nominal anual de 9,1098% e efetiva anual de 9,5000%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 830000,00. Marília, 29 de julho de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.15- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 27 de dezembro de 2024 e em 6 de maio de 2025, respectivamente, dos devedores fiduciários, **DIOGO VIANA SOARES** e **JOÃO VICTOR DE MIRA VIANA**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Brasília-DF em 27 de junho de 2025, protocolados sob nº **268872** em 4 de dezembro de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor do BANCO BRADESCO SA, já qualificado. Marília, 28 de julho de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFQC8-6ZFRL-HVRS3-46BRP>



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 31 de julho de 2025. 09:19:07
Código de segurança: 346e-d41d-64da-01d9-0ec9-7c5b-e150-8436. Nº do pedido: 237.400.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....42,22

Estado: R\$.....12,00

Ipesp: R\$ 8,21

Sinoreg: R\$.....2,22

Trib. Justiça: R\$.....2,90

Minis. Público: R\$.....2,03

ISS. Município: R\$.....0,86

Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C30268872G05HF6254

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFQC8-6ZFRL-HVRS3-46BRP>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

