# EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A**., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

**Lote 06 – Localização do imóvel: Jaboatão dos Guararapes/PE. Loteamento Jardim Piedade.** Avenida Bernardo Vieira de Melo, 3338 (lançado em cadastro imobiliário). Apartamento 1.202. Edifício Portal de Piedade. Áreas: privativa 312,17m² e fração ideal de 0,073376. Matrícula 27.332 do 1º RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio, denominação de logradouro e numeração predial pendentes de averbações no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro e numeração predial que vierem a serem apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Ocupado. (AF).

**1º Leilão** – 10/11/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 3.394.387,47
**2º Leilão** – 12/11/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 938.955,24 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

**Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000**
**Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00**