



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098707.2.0011402-36

-11.402-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Serafina Corrêa, RS. 28 de maio de 2018

FICHA

MATRÍCULA

01

11.402

IMÓVEL: BOX nº 04 (quatro), do Edifício Residencial Solares, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Dolomiti, nº 781, localizado no subsolo, o quarto à esquerda de quem entra pela rampa de acesso de veículos, junto à divisa Sul do prédio, à esquerda de quem postado na Rua Dolomiti, olhar de frente para o prédio, com a área real privativa de 12,15m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 13,9340m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,5692m², totalizando a área real global de 27,6532m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,01763, ou seja, 6,9815m² no terreno onde está construído o prédio, constituído do Lote urbano nº 04 (quatro), da quadra "B", do Loteamento Planalto, com a área de 396,00m² (trezentos e noventa e seis metros quadrados), situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Dolomiti, nº 781, lado ímpar da numeração, Bairro Planalto, distante 36,00m (trinta e seis metros) da esquina com a Rua Firenze, no quarteirão incompleto formado pela Rua Firenze, Rua Dolomiti, Via Palermo e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 33,00m (trinta e três metros), com o lote nº 05(cinco), da quadra "B" do Loteamento Planalto; ao SUL, por 33,00m (trinta e três metros), com o lote nº 03(três), da quadra "B" do Loteamento Planalto; a LESTE, por 12,00m (doze metros), com a Rua Dolomiti; e ao OESTE, por 12,00m (doze metros), com terras de Norberto Giacomini. **PROPRIETÁRIA:** J. VINOSKI INCORPORAÇÕES - EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, firma individual, com sede na Via Pompéia, nº 274, Bairro Aparecida, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 18.037.498/0001-22. **CONDIÇÕES:** Nada consta. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 9.917, fls. 01 à 03 do Livro 2-RG, de 09/09/2014, deste Ofício.- Protocolo nº 27674, Livro 1-I, em 17/05/2018. Dou fé *jct.*- Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$19,00 (0264.03.1600003.09124 = R\$2,79) PED: R\$4,60 (0264.01.1800002.00334 = R\$1,40).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

Av.1-11.402 - 28 de maio de 2018.- Prot. 27674, Livro 1-I, em 17/05/2018 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nos termos do artigo 560, § 1º do Provimento nº 32/06 - CGJ/RS, faço constar que a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Solares, foi registrada hoje neste Ofício, no Livro 03, Registro Auxiliar, sob número 5.231.- *jct.*- Emolumentos: Artigo 560, § 2º do Provimento nº 32/06 - CGJ/RS - Averbacão sem valor: R\$34,20 (0264.04.0900002.06929 = R\$3,30) PED: R\$4,60 (0264.01.1800002.00335 = R\$1,40).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

R.2-11.402 - 30 de abril de 2020.- Prot. 29891, Livro 1-I, em 28/04/2020.- **TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Box nº 04, com a área real global de 27,6532m². **TRANSMITENTE:** J. VINOSKI INCORPORAÇÕES - EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na Via Pompéia, nº 274, Bairro Aparecida, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 18.037.498/0001-22, representada por seu titular, Sr. Jacir Vinoski, administrador, inscrito no CPF sob nº 654.293.970-91, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LAVINI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia RS 129, Km 148, nº 2255, Sala 01, Bairro Planalto, neste município, inscrita no CNPJ sob nº 11.115.691/0001-95, representada por seu sócio administrador, Sr. Vinicius Scher de Oliveira, comerciante, inscrito no CPF sob nº 011.302.920-96, residente e domiciliado

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHJN-B4PDC-ZEYSL-P4QXY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098707.2.0011402-36

FICHA	MATRÍCULA
01	11.402
VERSO	

neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 038/15.183, Livro 098, fls. 069 e 070, lavrada em 28/04/2020, pelo Tabelião de Notas desta cidade, Daniel Keunecke Brochado;- **VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$20.000,00 (vinte mil reais), sendo o imposto pago no valor de R\$400,00, conforme guia municipal nº 1075, aqui arquivada. **CONDIÇÕES:** Da escritura consta: a) A adquirente é proprietária do apartamento 201, objeto da matrícula 11.411, atendendo ao disposto no artigo 1.334 do Código Civil Brasileiro. b) Não há débitos ou multas para com o Condomínio Edifício Residencial Solares; c) Foram apresentadas Certidões Negativas de tributos municipais e de débitos trabalhistas, bem como, Certidão Positiva com efeitos de Negativa da Receita Federal/INSS.- A DOI será emitida no prazo legal.- fz.- Emolumentos: Registro com valor: R\$230,20 (0264.06.0900002.05357 = R\$24,50) PED: R\$5,00 (0264.01.800002.23261 = R\$1,40).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

R.3-11.402 - 19 de maio de 2020.- Prot. 29936, Livro 1-I, em 15/05/2020.- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Box nº 04, com a área real global de 27,6532m², com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.- **DEVEDORA:** CHAVE DO SOL COMERCIO DE CONFECCOES LTDA, empresa brasileira, com sede na Rua Tobias Barreto, nº 159, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 21.181.677/0001-43, representada neste ato pelo Sr. João Gonçalves De Oliveira Sobrinho, brasileiro, casado, empresário, inscrito sob o CPF nº 288.284.370-49, residente e domiciliado nesta cidade. **AVALISTAS:** EVERTON SCHER DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, odontólogo, inscrito no CPF sob nº 806.114.270-87, portador da carteira de identidade nº 9063342027, SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Miguel Soccol, s/n, Bairro Centro, nesta cidade; JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, empresário, inscrito no CPF sob nº 288.284.370-49, portador da carteira de identidade nº 8010681834, SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Tobias Barreto, nº 159, casa, Bairro Centro, nesta cidade; **CÔNJUGE DO AVALISTA:** MARCIA SCHER DE OLIVEIRA, brasileira, casada, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº 641.465.880-49, portadora da carteira de identidade nº 2083272902, SJS/RS; **AVALISTA:** VINICIUS SCHER DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 011.302.920-96, portador da carteira de identidade nº 2065673853, SJS, residente e domiciliado na Via Verona, nº 1067, apartamento 302, Loteamento Monte Grappa, Bairro centro, neste município; **CÔNJUGE DO AVALISTA:** RAQUEL GIRELLI DE OLIVEIRA, brasileira, casada, servidora pública municipal, inscrita no CPF sob nº 992.728.900-63, portadora da carteira de identidade nº 2083272902, SJS/RS. **INTERVENIENTE GARANTE:** LAVINI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCOES LTDA, com sede na Rodovia RS 129, Km 148, nº 2255, Sala 01, Bairro Planalto, neste município, inscrita no CNPJ sob nº 11.115.691/0001-95, representada neste ato pelo Sr. Everton Scher De Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, odontólogo, inscrito no CPF sob nº 806.114.270-87, portador da carteira de identidade nº 9063342027, SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICREDI VALE DAS ANTAS, sociedade cooperativa, com sede na Rua Padre Aneto

continua na ficha n.º 2

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSHJN-B4PDC-ZEYSL-P4QXY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098707.2.0011402-36

Continuação da matrícula nº 11.402

-11.402-
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
02	11.402

Serafina Corrêa, RS. 19 de maio de 2020

Bogni, nº 512, Centro, no município de Casca, RS, inscrita no CNPJ sob nº 94.243.839/0001-02, representada por seu diretor-financeiro GUSTAVO VIVAN, brasileiro, casado, farmacêutico, inscrito no CPF sob nº 463.634.320-49, residente e domiciliado na cidade de Casca, RS, e seu diretor-presidente LIRIO JOSÉ TODESCHINI, brasileiro, casado, médico, inscrito no CPF sob nº 206.798.070-04, residente e domiciliado na cidade de Nova Prata, RS.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2020000474 e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 2020000474, ambos celebrados em 13/05/2020, na cidade de Casca, RS, do qual uma via de cada fica aqui arquivada.- **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$284.000,00 (duzentos e oitenta e quatro mil reais).- **PRACA E FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em Casca, RS., em 120 parcelas, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/06/2020 e a última em 20/05/2030.- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os juros são devidos à taxa mensal de 0,70%, correspondendo à taxa anual de 8,73%, e correção pelo CDI (Certificado de Depósito Interbancário).- **OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula em caráter fiduciário, bem como o Apartamento nº 201, objeto da matrícula nº 11.411, deste Ofício, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.- **VALOR DA GARANTIA:** Avaliado para efeitos do art. 24, inc. VI, da Lei 9.514/97, em R\$355.000,00 (sendo R\$40.000,00 para o Box nº 04 e R\$315.000,00 para o Apartamento nº 201, objeto da matrícula nº 11.411).- **PRAZO DE CARÊNCIA:** Para os fins previstos no art. 26 e parágrafos da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.- **CONDIÇÕES:** 1) Foram apresentadas em nome da interveniente garante a Certidão Positiva com Efeitos de Negativas da Receita Federal/INSS, e a Certidão Negativa de débitos trabalhistas, bem como a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de débitos municipais do imóvel. 2) Não há débitos ou multas para com o Condomínio; 3) As demais condições constam do Cédula e do Pacto Adjeto.- **jct.- Emolumentos:** Registro com valor: R\$718,70 (0264.07.0900002.05197 = R\$36,60) PED: R\$5,00 (0264.01.1800002.23648 = R\$1,40).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

Av.4-11.402 - 19 de maio de 2020.- Prot. 29936, Livro 1-I, em 15/05/2020 - **PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** De acordo com Cédula de Crédito Bancário e Pacto Adjeto, que deram origem ao R.3-11.402, e nos termos da Lei 9.514/97, fica constando ser resolúvel a propriedade do imóvel desta matrícula, ou seja, caso a devedora NÃO PAGAR A DÍVIDA, a propriedade se consolidará em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICREDI VALE DAS ANTAS.- **jct.- Emolumentos:** Averbação sem valor: R\$37,20 (0264.04.0990002.10408 = R\$3,30) PED: R\$5,00 (0264.01.1800002.23649 = R\$1,40).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

Av.5-11.402 - 15 de maio de 2024.- Prot. 35222, Livro 1-J, em 15/05/2024 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com requerimento da parte interessada, datado de 14/05/2024, instruído com Certidão Judicial para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, expedida pelo

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098707.2.0011402-36

FICHA	MATRÍCULA
02	11.402
VERSO	

Cartório Judicial da 1ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé, em 09/05/2024, e nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, faço constar que na data de 18/04/2024, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5001815-83.2024.8.21.0053, que **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC**, CNPJ nº 81.607.046/0001-75 move contra **EVERTON SCHER DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 806.114.270-87, **JOAO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO**, inscrito no CPF 288.284.370-49, **LAVINI INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFEÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 11.115.691/0001-95, **MARCIA SCHER DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF 641.465.880-49, **RAQUEL GIRELLI DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF 992.728.900-63 e **VINICIUS SCHER DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 011.302.920-96, tendo como valor da ação R\$20.777,65.- Valor para cálculo de emolumentos nos termos do item 2 das observações da tabela de emolumentos: R\$3.462,94, deste e dos imóveis objeto das matrículas 9.066, 9.509, 9.542, 9.439 e 11.411.- cd.- Emolumentos: Artigo 646 do Provimento CGJ/RS nº 001/2020: Averbação com valor: R\$103,60 (0264.06.0900002.07136 = R\$35,90) PED: R\$6,60 (0264.01.2200002.14899 = R\$2,00).

Gabriel Tebaldi

Substituto do Registrador

Av.6-11.402 - 02 de agosto de 2024.- Prot. 35486, Livro 1-J, em 31/07/2024 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com requerimento da parte interessada, datado de 29/07/2024, instruído com Certidão Judicial para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, expedida pelo Cartório Judicial da 2ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé, em 24/07/2024, e nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, faço constar que na data de 18/04/2024, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5001816-68.2024.8.21.0053, que **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC**, CNPJ nº 81.607.046/0001-75 move contra **JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO**, inscrito no CPF 288.284.370-49, **LAVINI INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFEÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 11.115.691/0001-95, **MARCIA SCHER DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF 641.465.880-49 e **VINICIUS SCHER DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF 011.302.920-96, tendo como valor da ação R\$105.621,94.- Valor para cálculo de emolumentos nos termos do item 2 das observações da tabela de emolumentos: R\$52.810,97, deste e do imóvel objeto da matrícula 11.411.- cd.- Emolumentos: Artigo 646 do Provimento CGJ/RS nº 001/2020: Averbação com valor: R\$ 209,10 (0264.07.0900002.07404 = R\$ 53,70) PED: R\$ 6,60 (0264.01.2200002.17734 = R\$ 2,00).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

Av.7-11.402 - 24 de setembro de 2025.- Prot. 36855, Livro 1-K, em 01/09/2025 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - De acordo com requerimento da parte interessada, datado de 09/07/2025, instruído com Certidão Judicial para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, expedida pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé, em 02/07/2025, e nos termos do Artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, faço constar que foi ajuizada em 06/02/2024, bem como, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000528-85.2024.8.21.0053, que **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO PLANALTO SERRA DO RIO GRANDE DO SUL - CRESOL**

continua na ficha n.º 3.

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAPORÉ
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 5/5

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098707.2.0011402-36

Continuação da matrícula nº 11.402

-11.402-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO
MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA
COMARCA DE GUAPORÉ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Serafina Corrêa, RS. 24 de setembro de 2025

FICHA

03

MATRÍCULA

11.402

PLANALTO SERRA, inscrita no CNPJ sob nº **05.863.726/0001-71** move contra os executados **EVERTON SCHER DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 806.114.270-87; **JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO**, inscrito no CPF sob nº 288.284.370-49; e **VINICIUS SCHER DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 011.302.920-96; bem como, contra a executada e proprietária **LAVINI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFEÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **11.115.691/0001-95**, tendo como valor da ação **R\$75.298,41.-** Valor para efeitos de cálculo de emolumentos nos termos do artigo 646, § 2º do Provimento CGJ/RS nº 001/2020: **R\$75.298,41.-** at.- Emolumentos: Artigo 646 do Provimento CGJ/RS nº 001/2020: Averbação com valor: **R\$267,10** (0264.07.0900002.07853 = **R\$66,50**) PED: **R\$6,90** (0264.01.2500002.02011 = **R\$2,10**).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

Av.8-11.402 - 11 de fevereiro de 2026.- Prot. 37466, Livro 1-K, em 27/01/2026 - **SANEAMENTO - ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL**: De acordo com requerimento, datado de 27/01/2026, instruído com Certidão Municipal, datada de 11/02/2026, e nos termos do artigo 440-AS, do Provimento CNJ nº 149/2023, aqui arquivados, faço constar os dados cadastrais do presente imóvel, conforme a seguir: **DADOS CADASTRAIS**: (1) Código Nacional da Matrícula - **CNM: 098707.2.0011402-36**; (2) Cadastro Imobiliário Fiscal: 10072.- cd.- Emolumentos: Processamento de retificação - Averbação nas hipóteses do artigo 213, I, "b", "c", "e", "p" e "g", d: **R\$121,30** (0264.04.2500003.00462 = **R\$5,50**) PED: **R\$7,30** (0264.01.2500002.06801 = **R\$2,20**).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

Av.9-11.402 - 11 de fevereiro de 2026.- Prot. 37466, Livro 1-K, em 27/01/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Box nº **04**, com a área real global de **27,6532m²**.- De acordo com requerimento de averbação e consolidação da propriedade, passado na cidade de em 27/01/2026, aqui arquivado, **CERTIFICO** que, após promover a intimação da Devedora/Fiduciante **LAVINI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFEÇÕES LTDA**, qualificada nesta matrícula, devidamente cumprida por edital, este Ofício, em 24/11/2025, decorreu o prazo legal sem que houvesse a purga da mora por parte da devedora fiduciante, assim sendo, por força de solicitação da credora fiduciária, bem como, em face do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei Federal 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/04, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED PIONEIRA - RS**, sociedade cooperativa, com na Rua Padre Aneto Bogni, nº 512, Centro, no município de Casca, RS, inscrita no CNPJ sob nº **94.243.839/0001-02**, nos termos do contrato registrado sob nº **R.3-11.402**, Livro 2-RG, em 19/05/2020.- Avaliada para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em **R\$40.000,00** (quarenta mil reais), sendo o imposto pago no valor de **R\$800,00**, conforme guia municipal nº **4544/2026**, aqui arquivada.- A DOI será emitida no prazo legal.- cd.- Emolumentos: Averbação com valor: **R\$195,40** (0264.06.0900002.07865 = **R\$39,00**) PED: **R\$7,30** (0264.01.2500002.06802 = **R\$2,20**).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

VÁLIDA SOMENTE POR 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS.-

Serafina Corrêa-RS, 12/02/2026 13:14:42. cd

Total: **R\$81,00**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 11.402: **R\$47,60** (0264.04.2500003.00176 = **R\$5,50**)

Busca em livros e arquivos: **R\$14,00** (0264.03.2400002.17751 = **R\$4,40**)

PED: **R\$7,30** (0264.01.2500002.06841 = **R\$2,20**)

Camila Dambros - Substituta do Registrador



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098707 53 2026 00001351 70