



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 16

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0062979-03



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa 06 de julho de 2006

Fls	Matrícula
1	62.979

IMÓVEL: APARTAMENTO número 404 (quatrocentos e quatro) do Edifício Residencial KLEIN, situado na rua Moacir, número 1989, neste Balneário e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, de fundos, nas divisas Oeste e Norte do prédio, é o apartamento intermediário entre os apartamentos números 401 e 403, com a área real privativa de 63,78m² (sessenta e três metros e setenta e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 26,02m² (vinte e seis metros e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 89,80m² (oitenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,029018. - Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído do lote número 01 (um) da quadra 11 (onze), setor 365 (trezentos e sessenta e cinco), medindo 15,00m (quinze metros) de frente e igual medida nos fundos, por 36,00m (trinta e seis metros) de comprimento por ambos os lados, com a área superficial de 540,00m² (quinhentos e quarenta metros quadrados) e com as seguintes confrontações: ao Norte com o lote 02; ao Sul com os lotes 18, 17 e parte do lote 16; a Leste com a rua Moacir, para a qual faz frente, e a Oeste com o lote 13, estando o quarteirão formado pelas ruas Moacir, Marabá, Pindorama e Maranguab. - **PROPRIETÁRIA:** SENHORINHA MATOS CÂNDIDO & CIA. LTDA, inscrita no CNPJ sob número 04.283.654/0001-20, com sede na rua Encantado, nº 1245, aptº. 301, Bairro Zona Nova, nesta cidade. - **PROCEDÊNCIA:** Matrícula número 56.713 do Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício. - Capão da Canoa, 6 de julho de 2006. -

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora - Emol: R\$8,50. - RS

R.1/62.979.- Protocolo nº 107435, do Livro 1-P, de 02 de março de 2009.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: SENHORINHA MATOS CÂNDIDO & CIA. LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 04.283.654/0001-20, com sede na Rua Encantado, nº 1245, apartamento 301, Zona Nova, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

ADQUIRENTE: ALESSANDRO TURRA, brasileiro, músico, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 805.967.110-34, portador da carteira de identidade número 5067964964, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Guilherme Weissheimer, nº 1080, Sobrado 01, na cidade de Feliz/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 262 de Transmissões, folhas 127, sob número 59.729, em 19 de fevereiro de 2009.-

VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil Reais).-

AVALIAÇÃO: R\$80.000,00, pago ITBI conforme guia número 18047.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos

Continua no verso

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0062979-03

Fls	Matrícula
1v	62.979

termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora. Consta na escritura que a empresa vendedora declarou inexistir débitos para com o condomínio.-
Capão da Canoa, 12 de março de 2009.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$334,90.-

Selo: R\$6,00 (010507070002100257). Nota nº 68285. us

Av.2/62.979.- Protocolo nº 146303, do Livro 1-X, de 01 de abril de 2013.-
TÍTULO: ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (CASAMENTO).-

Nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 363 de Transmissões, fls. 140, sob número 76.400, em 01 de abril de 2013, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento, extraída da matrícula número 097915 01 55 2010 2 00012 097 0003697 08, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Feliz/RS, fica constando que o adquirente do registro um (R.1), **ALESSANDRO TURRA**, casou-se pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, no dia 19 de agosto de 2010, com **CECILIA NIENOW**, a qual continua a usar o nome de solteira.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 81 de averbações.-
Capão da Canoa, 08 de abril de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$52,20.-

Selo: 0105.04.0900012.14974 = R\$0,70.- ip/lb

R.3/62.979.- Protocolo nº 146303, do Livro 1-X, de 01 de abril de 2013.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: **ALESSANDRO TURRA**, músico, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 805.967.110-34, portador da carteira de identidade número 5067964964, expedida pela SSP/RS e sua esposa **CECÍLIA NIENOW**, empresária, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 985.116.370-87, portadora da carteira de identidade número 7040751419, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Arthur Ruschel, nº 20, apto. 401, bairro Centro, na cidade de Feliz/RS.-

ADQUIRENTE: **JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO**, brasileiro, aposentado, casado com **MARCIA SCHER DE OLIVEIRA** pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 288.284.370-49, portador da carteira de identidade número

Continua na ficha seguinte

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0062979-03



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 08 de abril de 2013

Fls	Matrícula
2	62.979

8010681834, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Orestes Assoni, nº 35, apto. 206, bairro Centro, na cidade de Serafina Corrêa/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 363 de Transmissões, folhas 140, sob número 76.400, em 01 de abril de 2013.-

VALOR: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00, pago ITBI conforme guia número 1224.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Capão da Canoa, 08 de abril de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$371,80.-

Selo: 0105.07.0900012.18213 = R\$8,10.-

jp/jb

R.4/62.979.- Protocolo nº 157277, do Livro 1-Z, de 23 de abril de 2014.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDORA: LAVINI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 11.115.691/0001-95, com sede na Rodovia RS 129, Km 148, nº 2255, Bairro Planalto, na cidade de Serafina Corrêa/RS.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: UNICRED VALE DAS ANTAS, inscrita no CNPJ/MF sob número 94.243.839/0001-02, com sede na Rua Pe. Aneto Bogni, 512, Centro, na cidade de Casca/RS.-

DEVEDORES SOLIDÁRIOS: EVERTON SCHER DE OLIVEIRA, brasileiro, odontólogo, solteiro, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 806.114.270-87, residente e domiciliado na Rua Tobias Barreto, 159, Centro, na cidade de Serafina Corrêa/RS e JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 288.284.370-49 e sua esposa MÁRCIA SCHER DE OLIVEIRA, empresária, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 641.465.880-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Tobias Barreto, 159, Centro, na cidade de Serafina Corrêa/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel número 2014000181, datado de 12 de março de 2014, nos termos da Lei nº 9.514/97, e declarações datadas de 12 de maio de 2014.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), junto com o imóvel da matrícula 62.960, deste Ofício.-

JUROS COMPENSATÓRIOS/ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA/PRAZO: A dívida será paga em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, acrescidas de 0,70% de juros e correção pelo CDI (Certificado de Depósito Interbancário), vencendo-se a primeira em 15 de abril de 2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 15 de março de 2024.-

Continua no verso

continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

ação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0062979-03

Fls.	Matrícula
2v	62.979

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), junto com o imóvel da matrícula 62.960, deste Ofício.-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas as seguintes certidões em nome da empresa devedora: Certidão Negativa de Débitos do INSS sob número 008782014-88888691, expedida em 16 de janeiro de 2014, com validade até 15 de julho de 2014, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 10 de dezembro de 2013, com validade até 08 de junho de 2014.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 168 de contratos.-

Emolumentos: R\$402,90.-

Selo: 0105.07.1200002.03955 = R\$8,10.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400007.12786 = R\$0,30.- be/ra/ve

Capão da Canoa, 21 de maio de 2014.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.5/62.979.- Protocolo nº 176995, do Livro 1-AE, de 19 de fevereiro de 2016.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Nos termos do Instrumento Particular de Cancelamento de Alienação Fiduciária, datado de 12 de fevereiro de 2016, assinado pelos representantes da credora, **UNICRED VALE DAS ANTAS**, fica constando que a **propriedade fiduciária** constante do registro quatro (R.4) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito, em virtude do pagamento da dívida no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), junto com o imóvel da matrícula 62.960 deste Ofício, retornando a propriedade plena para **JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO** casado com **MARCIA SCHER DE OLIVEIRA**, já qualificados nos registros três e quatro (R.3 e R.4) da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 67 de cancelamentos.-

Emolumentos: R\$214,10.-

Selo: 0105.07.1200002.12573 = R\$10,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10.-

Selo: 0105.01.1600001.09809 = R\$0,40.- be/ju/lj

Capão da Canoa, 10 de março de 2016.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

R.6/62.979.- Protocolo nº 176998, do Livro 1-AE, de 19 de fevereiro de 2016.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDORA: LAVINI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES LTDA, inscrita no

Continua na ficha seguinte

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validade aqui - Validação da Página Anterior - CNM: 100099.2.0062979-03

Valide aqui este documento



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 10 de março de 2016

Fls	Matrícula
3	62.979

CNPJ sob número 11.115.691/0001-95, com sede na Rodovia RS 129, Km 148, nº 2255, Bairro Planalto, na cidade de Serafina Corrêa/RS.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: UNICRED VALE DAS ANTAS (COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DAS ANTAS), inscrita no CNPJ/MF sob número 94.243.839/0001-02, com sede na Rua Pe. Aneto Bogni, 512, Centro, na cidade de Casca/RS.-

DEVEDORES SOLIDÁRIOS: EVERTON SCHER DE OLIVEIRA, brasileiro, odontólogo, solteiro, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 806.114.270-87, portador da carteira de identidade número 9063342027, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Tobias Barreto, 159, Centro, na cidade de Serafina Corrêa/RS e **VINÍCIUS SCHER DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 011.302.920-96, portador da carteira de identidade número 2065673583, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Adivo Crema, nº 555, Sala 02, Bairro Centro, na cidade de Serafina Corrêa/RS
DEVEDORES FIDUCIANTES: JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 288.284.370-49, portador da carteira de identidade número 8010681834, expedida pela SSP/RS e sua esposa **MÁRCIA SCHER DE OLIVEIRA**, empresária, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 641.465.880-49, portadora da carteira de identidade número 3014737385, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Tobias Barreto, 159, Centro, na cidade de Serafina Corrêa/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel número 2016000088, datado de 12 de fevereiro de 2016 nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e declaração datada de 08 de março de 2016.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$254.182,23 (duzentos e cinquenta e quatro mil, cento e oitenta e dois reais e vinte e três centavos), junto com o imóvel da matrícula 62.960, deste Ofício.-

JUROS COMPENSATÓRIOS/ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA/PRAZO: A dívida será paga em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, acrescidas de 0,70% de juros e correção pelo CDI (Certificado de Depósito Interbancário), vencendo-se a primeira em 15 de abril de 2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 15 de março de 2021.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$254.182,23 (duzentos e cinquenta e quatro mil, cento e oitenta e dois reais e vinte e três centavos), junto com o imóvel da matrícula 62.960, deste Ofício.-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

OBSERVAÇÃO: Foi apresentada a seguinte certidão em nome da devedora/fiduciante Marcia Scher de Oliveira: Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e

Continua no verso

continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQPNT-PMJYF-W8NW4-NYRLZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0062979-03

Fls	Matrícula
3v	62.979

à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 18 de fevereiro de 2016, com validade até 16 de agosto de 2016, abrangendo inclusive as contribuições sociais.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 189 de contratos.-

Emolumentos: R\$651,70.-

Selo: 0105.07.1200002.12574 = R\$10,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10.-

Selo: 0105.01.1600001.09810 = R\$0,40.-

be/ju/lj

Capão da Canoa, 10 de março de 2016.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

R.7/62.979.- Protocolo nº 181194, do Livro 1-AE, de 13 de julho de 2016.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDORES: JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 288.284.370-49 e JOÃO G. O. SOBRINHO E CIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.603.407/0001-00

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL sem qualificação no Ofício.-

FORMA DO TÍTULO: Ofício N° 602/2016, assinado digitalmente em 16 de março de 2016 pela Exma. Dra. Andreia da Silveira Machado, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Guaporé/RS, e Ofício N° 1329/2016, assinado em 09 de junho de 2016 por Karla Verardi Fabris, escrivã designada que assina por ordem da Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé/RS, ambos extraídos dos autos do processo número 053/1.05.0000794-6 de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual.-

VALOR DA AÇÃO: R\$33.220,62 (trinta e três mil, duzentos e vinte reais e sessenta e dois centavos)

OBJETO: Os direitos do devedor fiduciante do imóvel da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 34 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.06.1300005.09028 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1600003.01329 = NIHIL.-

he/jb/ab

Capão da Canoa, 19 de julho de 2016.-

Ailton Santos, Registrador Substituto.-

Av.8/62.979.- Protocolo nº 214205, do Livro 1-AM, de 03 de janeiro de 2020.-

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

Continua na ficha seguinte

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0062979-03



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 06 de janeiro de 2020

Fls.	Matrícula
4	62.979

Certifico que no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob número **1.311** deste Ofício, foi registrada a Convenção do Edifício Residencial **KLEIN**.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 219 de contratos.-

Emolumentos: R\$ 37,20.-

Selo: 0105.04.1300005.28177 = R\$ 3,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-

Selo: 0105.01.1900035.08777 = R\$ 1,40.- tr/be/lj

Capão da Canoa, 06 de janeiro de 2020.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.9/62.979.- Protocolo nº 224134, do Livro 1-AO, de 23 de fevereiro de 2021.-

TÍTULO: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL DA CREDORA.-

Nos termos do requerimento datado de 19 de fevereiro de 2021, acompanhado da cópia do Estatuto Social datado de 28 de março de 2018, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número 4776687 no dia 21 de junho de 2018, fica constando que a credora fiduciária constante do registro seis (R.6) da presente matrícula, UNICRED VALE DAS ANTAS (COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DAS ANTAS), alterou sua denominação social para **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED VALE DAS ANTAS**.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 126 de averbações.-

Emolumentos: R\$ 86,60.-

Selo: 0105.04.1400003.08459 = R\$ 3,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,30.-

Selo: 0105.01.2100011.05949 = R\$ 1,40.- bb/gcs/lj

Capão da Canoa, 11 de março de 2021.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.10/62.979.- Protocolo nº 224134, do Livro 1-AO, de 23 de fevereiro de 2021.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Nos termos da Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária Termo de Quitação datado de 19 de fevereiro de 2021, assinado pelos representantes da credora **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED VALE DAS ANTAS**, fica constando que a **propriedade fiduciária** constante do registro seis (R.6) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito, em virtude do pagamento da dívida no valor de R\$ 254.182,23 (duzentos e cinquenta e quatro mil, cento e oitenta e dois reais e vinte e três centavos) junto com o imóvel da matrícula 62.960 deste Ofício, retornando a propriedade plena para **JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO** e sua esposa **MARCIA SCHER**

continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQPNT-PMJYF-W8NW4-NYRLZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validação da Página Anterior
Valide aqui este documento CNM: 100099.2.0062979-03

Fls	Matrícula
4v	62.979 <i>B</i>

DE OLIVEIRA, já qualificados no registro seis (R.6) da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 89 de cancelamentos.-

Emolumentos: R\$ 344,00.-

Selo: 0105.07.1200002.30886 = R\$ 36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,30.-

Selo: 0105.01.2100011.05415 = R\$ 1,40.- bb/gcs/lj

Capão da Canoa, 11 de março de 2021.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 11/62.979.- Protocolo nº 227502, do Livro 1-AO, de 23 de junho de 2021.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE PENHORA.-

Nos termos do Ofício nº 1186/2021, assinado digitalmente em 21 de junho de 2021, pelo Exmo. Dr. João Carlos Inácio, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé/RS, extraído dos autos do processo número 053/1.05.0000794-6 recebido via CRI - Central de Registro de Imóveis, a **penhora constante do registro sete (R.7)** da presente matrícula, cujo valor da dívida era de R\$ 33.220,62 (trinta e três mil, duzentos e vinte reais e sessenta e dois centavos), fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 91 de cancelamentos.-

Emolumentos: R\$ 139,50.-

Selo: 0105.06.1400002.00846 = R\$ 24,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,30.-

Selo: 0105.01.2100028.13947 = R\$ 1,40.- pd/gcs/be

Capão da Canoa, 29 de junho de 2021.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R. 12/62.979.- Protocolo nº 227558, do Livro 1-AO, de 25 de junho de 2021.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

EMITENTE: LAVINI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 11.115.691/0001-95, com sede na Rodovia RS 129 Km 148, nº 2255, sala 01, Bairro Planalto, na cidade de Serafina Corrêa/RS.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED VALE DAS ANTAS, inscrita no CNPJ sob número 94.243.839/0001-02, com endereço eletrônico administrativo.0019@unicred.com.br, com sede na Rua Padre Aneto Bogini, nº 512, Centro, na cidade de Casca/RS.-

GARANTIDOR FIDUCIANTE: JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 288.284.370-49, portador da carteira de identidade número 8010681834, expedida pela SSP/RS, nascido em 24 de junho de 1955, filho de Fermino Gonçalves Oliveira Filho e Alila dos

continua na Próxima Página -.....-



Validação da Página Anterior
Valide aqui este documento CNM: 100099.2.0062979-03



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 01 de julho de 2021

Fls	Matrícula
5	62.979

Santos Oliveira, com endereço eletrônico lavinimodaintima@hotmail.com com anuência de sua esposa MARCIA SCHER DE OLIVEIRA, auxiliar de escritório, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 641.465.880-49, portadora da carteira de identidade número 3014737385, expedida pela SJS/RS, nascida em 15 de janeiro de 1962, com endereço eletrônico serafina@chavedosol.com.br, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Tobias Barreto, nº 159, Casa, Centro, na cidade de Serafina Corrêa/RS.-

AVALISTAS: EVERTON SCHER DE OLIVEIRA, brasileiro, odontólogo, solteiro, maior, nascido em 28 de abril de 1980, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 806.114.270-87, portador da carteira de identidade número 9063342027, expedida pela SSP/RS, filho de João G. de Oliveira Sobrinho e Márcia Scher de oliveita, com endereço eletrônico everton_scher@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Avenida Miguel Soccol, 3192, apto 601, Centro, na cidade de Serafina Corrêa/RS; JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO, casado com MARCIA SCHER DE OLIVEIRA, acima já qualificados; e, VINÍCIUS SCHER DE OLIVIRA, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 011.302.920-96, portador da carteira de identidade número 2065673853, expedida pela SJS/RS, nascido em 01 de fevereiro de 1986, filho de João Gonçalves de Oliveira Sobrinho e Márcia Scher de Oliveira, com endereço eletrônico vinidalavini@hotmail.com, casado com RAQUEL GIRELLI DE OLIVEIRA, professora, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 992.728.900-63, portadora da carteira de identidade número 2083272902, expedida pela SJS/RS, com endereço eletrônico raquellgirelli@yahoo.com.br, residente e domiciliado na Via Verona, nº 1067, apto. 302 lotmonte grapp, Bairro Centro, na cidade de Serafina Corrêa/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário número 2021000111, emitida em 19 de fevereiro de 2021, nos termos da Lei nº 10.931/2004 e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário, datado de 19 de fevereiro de 2021.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), junto com o imóvel da matrícula 62.960, desta Serventia.-

JUROS: Taxa de Juros remuneratórios de 0,70% ao mês, equivalente à 8,73% ao ano. Indexador: CDIPAD - CDI PADRÃO UBR, Método de Amortização: Juros Pré-Fixados com Capitalização Mensal.-

FORMA DE PAGAMENTO/PRAZO: Em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, vencíveis no dia 20 de cada mês, vencendo-se a primeira em 20 de abril de 2021, e a última em 20 de março de 2026.-

VENCIMENTO: Em 20 de março de 2026.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).-

CONDIÇÕES: As constantes da cédula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 47 de cédula de crédito bancário.-

continua na Próxima Página



Validação da Página Anterior
Valide aqui este documento CNM: 100099.2.0062979-03

Fls	Matrícula
5v	62.979

Emolumentos: R\$ 1.079,00.-
Selo: 0105.08.1300005.06999 = R\$ 49,50.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,30.-
Selo: 0105.01.2100028.13943 = R\$ 1,40.- pd/gcs/be
Capão da Canoa, 01 de julho de 2021.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.13/62.979.- Capão da Canoa, 15 de maio de 2024.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** desta matrícula é **100099.2.0062979-03.-**

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500002.16700 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400012.12551 = NIHIL.- cr/gcs/vs

Capão da Canoa, 15 de maio de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

Av.14/62.979.- Protocolo nº 255488, do Livro 1-AU, de 07 de maio de 2024.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de datado de 02 de maio de 2024, acompanhado da Certidão para fins de averbação emitida em 30 de abril de 2024, distribuída ao Juízo da 1ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé/RS, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5005483-96.2023.8.21.0053, recebidos via SAEC (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado), onde **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Miguel do Oeste Sicoob São Miguel Sc**, inscrita no CNPJ sob número 81.607.046/0001-75, move contra **Marcia Scher de Oliveira**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 641.465.880-49, cujo valor da ação é de R\$34.214,85 (trinta e quatro mil, duzentos e quatorze reais e oitenta e cinco centavos), junto com o imóvel da matrícula número 62.960, deste Ofício, fica constando que recai sobre os direitos da devedora fiduciante do imóvel da presente matrícula a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

Emolumentos: R\$ 130,70.-

Selo: 0105.06.1400003.08717 = R\$ 35,90.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400012.12552 = R\$ 2,00.- cr/gcs/vs

Capão da Canoa, 15 de maio de 2024.-

continua na Próxima Página



Validação da Página Anterior
Valide aqui este documento CNM: 100099.2.0062979-03



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 15 de maio de 2024

Fls	Matrícula
6	62.979

Capão da Canoa, 15 de maio de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

Av.15/62.979.- Protocolo nº 255627, do Livro 1-AU, de 15 de maio de 2024.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de 14 de maio de 2024, acompanhado da Certidão para fins de averbação emitida em 09 de maio de 2024, distribuída ao Juízo da 1ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé/RS, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5001815-83.2024.8.21.0053, recebidos via SAEC (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado), onde a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Migel do Oeste - Sicoob São Miguel SC, inscrita no CNPJ sob número 81.607.046/0001-75, move contra **João Gonçalves de Oliveira Sobrinho, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob 288.284.370-49 e Marcia Scher de Oliveira, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 641.465.880-49**, cujo valor da ação é de R\$ 20.777,65 (vinte mil, setecentos e setenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), junto com o imóvel da matrícula número 62.960, deste Ofício, fica constando que recai sobre os direitos dos garantidores fiduciários do imóvel da presente matrícula a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

Emolumentos: R\$ 117,10.-

Selo: 0105.06.1400003.08822 = R\$ 35,90.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400012.13689 = R\$ 2,00.- cr/ma/ff

Capão da Canoa, 21 de maio de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.

Av.16/62.979.- Protocolo nº 257488, do Livro 1-AV, de 30 de julho de 2024.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do requerimento assinado digitalmente em 30 de julho de 2024, acompanhado da Certidão para fins de averbação emitida em 24 de julho de 2024, distribuída ao Juízo da 2ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé/RS, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5001816-68.2024.8.21.0053, recebidos via SAEC (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado), onde a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Migel do Oeste - Sicoob São Miguel SC, inscrita no CNPJ sob número 81.607.046/0001-75, move contra **João Gonçalves de Oliveira Sobrinho, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob 288.284.370-49 e Marcia Scher de Oliveira, inscrita no Cadastro de Pessoa Física**

continua na Próxima Página



Validade aqui este documento CNM: 100099.2.0062979-03

Fls	Matrícula
6v	62.979

sob número 641.465.880-49, cujo valor da ação é de R\$ 105.621,94 (cento e cinco mil, seiscentos e vinte e um reais e noventa e quatro centavos), junto com o imóvel da matrícula número 62.960, deste Ofício, fica constando que recai sobre os direitos dos garantidores fiduciários do imóvel da presente matrícula a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

Emolumentos: R\$ 209,10.-

Selo: 0105.07.1200002.46564 = R\$ 53,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400026.01937 = R\$ 2,00.- bb/ma/ff

Capão da Canoa, 14 de agosto de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

Av.17/62.979.- Protocolo nº 257489, do Livro 1-AV, de 30 de julho de 2024.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do requerimento assinado digitalmente em 30 de julho de 2024, acompanhado da Certidão para fins de averbação emitida em 24 de julho de 2024, distribuída ao Juízo da 2ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé/RS, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5001438-15.2024.8.21.0053, recebidos via SAEC (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado), onde a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Miguel do Oeste - Sicoob São Miguel SC, inscrita no CNPJ sob número 81.607.046/0001-75, move contra **João Gonçalves de Oliveira Sobrinho, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob 288.284.370-49 e Marcia Scher de Oliveira, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 641.465.880-49**, cujo valor da ação é de R\$ 76.584,33 (setenta e seis mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e trinta e três centavos), junto com o imóvel da matrícula número 62.960, deste Ofício, fica constando que recai sobre os direitos dos garantidores fiduciários do imóvel da presente matrícula a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

Emolumentos: R\$ 175,40.-

Selo: 0105.06.1400003.10897 = R\$ 35,90.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400026.01938 = R\$ 2,00.- bb/ma/ff

Capão da Canoa, 14 de agosto de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

Av.18/62.979.- Capão da Canoa, 17 de julho de 2025.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação

continua na Próxima Página



Validade aqui este documento ação da Página Anterior CNM: 100099.2.0062979-03



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 17 de julho de 2025

Fls	Matrícula
7	62.979

Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500012.10375 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500017.07295 = NIHIL.-

cr/ef/cl

Capão da Canoa, 17 de julho de 2025.-

Cléo de Souza Conceição, Escrevente Autorizado.-

continua na Próxima Página



ação da Página Anterior -.....-

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0062979-03

CNM: 100099.2.0062979-03

Fls.	Matrícula
7v	62.979

Av.19/62.979.- Protocolo nº 266536, do Livro 1-AX, de 02 de julho de 2025.-**TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-**

Nos termos do requerimento assinado digitalmente em 09 de julho de 2025, acompanhado da Certidão para fins de averbação emitida em 02 de julho de 2025, distribuída ao Juízo da 1ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé/RS, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5000528-85.2024.8.21.0053, recebidos via RI Digital, onde a Cooperativa de Crédito Rural e Economia com Interação Solidária do Planalto Serra do Rio Grande do Sul - Cresol Planalto Serra, inscrita no CNPJ sob número 05.863.726/0001-71, move contra **João Gonçalves de Oliveira Sobrinho, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob 288.284.370-49**, cujo valor da ação é de R\$ 75.298,41 (setenta e cinco mil, duzentos e noventa e oito reais e quarenta e um centavos), junto com o imóvel da matrícula número 62.960, deste Ofício fica constando que recai sobre os direitos dos garantidores fiduciários do imóvel da presente matrícula a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

Emolumentos: R\$ 184,60.-

Selo: 0105.06.1400003.14738 = R\$ 37,80.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Selo: 0105.01.2500017.07306 = R\$ 2,10.- cr/ef/cl

Capão da Canoa, 17 de julho de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **CLEO DE SOUZA CONCEICAO:01817976079** em 17/07/2025 às 13:45:51. O hash SHA256 do documento é **726BD7F47763546AA8635790E69856B486AF2F9D8725BB1FD8CD91B86BD9C516**.

Av.20/62.979.- Capão da Canoa, 11 de novembro de 2025.-**TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO REGISTRO DOZE (R.12).-**

Certifico que revendo a documentação que deu origem ao registro doze (R.12) da presente matrícula, fica constando que o **nome correto do avalista** do referido registro é **VINICIUS SCHER DE OLIVEIRA**, e não como constou.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500030.00663 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500026.20407 = NIHIL.- pd/fb

Capão da Canoa, 11 de novembro de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FABIO DOS SANTOS:03481145080** em 11/11/2025 às 11:25:04. O hash SHA256 do documento é **7103FE939F7B308E3D0E5DF45C72F1754036DDD481A903EFA98DB277C30A7152**.

Av.21/62.979.- Protocolo nº 273542, do Livro 1-AY, de 16 de março de 2026.-**TÍTULO: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.-**

Nos termos do Requerimento datado de 24 de março de 2026, acompanhado da Ata

Continua na ficha nº 8

ontinua na Próxima Página -.....-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQPNT-PMJYF-W8NW4-NYRLZ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0062979-03



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0062979-03

Capão da Canoa, 25 de março de 2026

Fls.	Matrícula
8	62.979

Sumária da Assembleia Geral Extraordinária datada de 30 de março de 2022, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número 8458333 no dia 11 de outubro de 2022, fica constando que a empresa credora fiduciária do registro doze (R.12) da presente matrícula, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED VALE DAS ANTAS, alterou sua denominação social para COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED PIONEIRA.

Emolumentos: R\$ 121,30.-

Selo: 0105.04.2600009.00030 = R\$ 5,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.-

Selo: 0105.01.2600005.18350 = R\$ 2,20.- cr/cl/ff

Capão da Canoa, 25 de março de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 25/03/2026 às 09:18:16. O hash SHA256 do documento é

6B473B4FD6AAC16BAA18C12D4827437A5EF82F09FBE294C76139997B87121609.

Av.22/62.979.- Protocolo nº 273542, do Livro 1-AY, de 16 de março de 2026.-

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-

TRANSMITENTES: JOÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA SOBRINHO, empresário, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 288.284.370-49, portador da carteira de identidade número 8010681834, expedida pela SSP/RS, e sua esposa MARCIA SCHER DE OLIVEIRA, auxiliar de escritório, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 641.465.880-49, portadora da carteira de identidade número 3014737385, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Tobias Barreto, nº 159, Casa, Centro, na cidade de Serafina Corrêa/RS

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DO VALE DAS ANTAS LTDA - UNICRED PIONEIRA, inscrita no CNPJ sob número 94.243.839/0001-02, com sede na Rua Padre Aneto Bogni, nº 512, Centro, na cidade de Casca/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Requerimento da adquirente, datado de 04 de fevereiro de 2026, recebido via E-Intimação (RI Digital), acompanhado da certidão da não purgação da mora datada de 29 de janeiro de 2026 e Requerimento datado de 12 de março de 2026.-

VALOR: Não consta.-

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00, junto com o imóvel da matrícula número 62.960 deste Ofício, pago ITBI conforme guia número 173260695.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 27, da Lei número 9.514, a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei.

Continua no verso

continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

ação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100099.2.0062979-03

CNM: 100099.2.0062979-03

Fls.	Matrícula
8v	62.979

Continuam em vigor as averbações de Existência de Ação de Execução averbadas sob números quatorze, quinze, dezesseis, dezessete e dezenove (Av.14, Av.15, Av.16, Av.17 e Av.19) da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$ 656,70.-

Selo: 0105.08.1300005.22071 = R\$ 80,80.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.-

Selo: 0105.01.2600005.18065 = R\$ 2,20.- cr/cl/ff

Capão da Canoa, 25 de março de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 25/03/2026 às 09:18:26. O hash SHA256 do documento é **0D4709AF777C6769ACB62B680261E892AEC7E587163F21E68876D3A3C7040D98.**

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQPNT-PMJYF-W8NW4-NYRLZ>

A presente Certidão foi emitida via RI Digital. Caso necessário, confirmar sua validade no site <https://ridigital.org.br/validacao.aspx> da mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, quarta-feira, 25 de março de 2026, às 09:38:40 h.

Valor total: R\$ 84,44

Idade digital Matrícula 62.979: R\$ 47,60 (0105.04.2600009.00162 = R\$ 5,50)

Idade em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0105.03.2600008.01611 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0105.01.2600005.18604 = R\$ 2,20)

Clebson Matos da Silva - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2026 00035270 10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital