

EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICREDI NOROESTE SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.065.046/0001-87, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 02 – Localização do imóvel: Caldas Novas/GO. Centro. Alameda Contorno, sn (Lote 31 da Quadra 62). Prédio comercial. Áreas: construída 1.267,52m² e terreno 2.664,86m². Matrícula 62.455 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa das averbações premonitórias constantes na AV.20, AV.21, AV.22, AV.23, AV.24 e AV.25 da citada matrícula. Ocupado. (AF).

1º Público Leilão – 21/10/2026, terça-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 5.925.000,00

2º Público Leilão – 23/10/2026, quinta-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 2.962.500,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis no site: www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00