



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **4.808** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79</																																											



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: Mario de Melo Lopes

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0004808-55

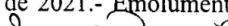
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **4.808 - (quatro mil e oitocentos e oito)**

Continuação do R.2-4.808.-

Matrícula, EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC, inscrito no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado, 2608-D, Passo dos Fortes, Chapecó/SC, para garantir um crédito no valor de R\$ 6.500,00 (SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS), com vencimento final em 02 de Dezembro (12) de 2015.- Tudo de conformidade com Registro Auxiliar nº 8.305, do Livro nº 03, deste Ofício.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Emolumentos R\$ 66,77.- A Oficial  Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.- -

AV.3-4.808.- Protocolo nº 42.741, em 22/09/2016. Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO da Hipoteca constante do R.02, da presente Matrícula, e Registro Auxiliar nº 8.305, do Livro nº 03, deste Ofício, de conformidade com Autorização, emitida aos 03.12.2015, pela Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, na cidade de Chapecó/SC, que fica arquivada neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 10 de Outubro de 2016.- Emolumentos R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: ELN40441-Y9KV R\$ 1,70.- A Oficial Eliana Toshie Morita Okamura, Oficial de Registro de Imóveis.- -----

AV.4-4.808.- Protocolo nº 49.513, em 26/05/2021. Procedê-se a esta averbação para constar que o proprietário, Sr. Lenoir Pereira dos Santos, portador do RG nº 17/R 2071994 SSP/SC, CPF 609.504.719-68, nascido aos 22/05/1965, com 56 anos, filho de Balduino Pereira dos Santos e Sabina Pereira dos Santos, casado com Rosali Nespolo dos Santos, portadora do RG nº 4.524.311 SESP/SC, CPF 042.341.579-45, nascida aos 01/09/1964, com 56 anos, filha de Dorvalino Nespolo e Ana Moro Nespolo, ambos brasileiros, casados aos 09.02.1985, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, produtores agropecuários, em geral, residentes e domiciliados na Linha Lageado Elizeu, no Município de Saltinho/SC; requereu o Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 26.12.1984, no Livro nº 01, às fls. 156, da Escrivania de Paz do Município de Lajeado Grande, Comarca de Xaxim/SC, a q'ual foi Registrada sob nº 10.541, no Livro nº 03, neste Ofício de Registro de Imóveis, cuja cópia e requerimento ficam arquivados neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Junho de 2021.- Emolumentos R\$ 90,56 + Selo de fiscalização: GDS49719-VJAS R\$ 2,82.- A Oficial  Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta.-----

AV.5-4.808.- Protocolo nº 49.513, em 26/05/2021. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está cadastrado no INCRA sob o Código do Imóvel nº 803.022.025.445-9 - área total 12,1000ha - Módulo Rural (ha) 15,3846 - Nº de Módulos Rurais 0,65 - Módulo Fiscal (ha) 18,0000 - Nº Módulos Fiscais 0,6722 - FMP (ha) 2,00; conforme CCIR 2020 quitado e requerimento, que ficam arquivados neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Junho de

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 2

MATRÍCULA		4.808
ANO		04/01/2011
FICHA		
AUTENTICAÇÃO		001v°
		
FUSÃO		
MATRÍCULA		
DATA		
TRANSFERÊNCIA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
MATRÍCULA		
DATA		
ENCERRAMENTO		
DATA		
MICROFILMAGEM		
DATA	ROLO	
TRANSPORTE		
FICHA		
002		
DATA		
08.06.2021		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G28A4-AZ5GZ-7LSNT-34MEG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)

Página 2 de 7



Registro
de Imóveis do Brasil

CAMPO ERÊ - SC

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - SC
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0004808-55

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.808

08/06/2021

FICHA 002

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

002vº

DATA

08.06.2021

MATRÍCULA Nº 4.808 - (quatro mil e oitocentos e oito)

Continuação do AV.5-4.808.-

2021.- Emolumentos R\$ 90,56 + Selo de fiscalização: GDS49721-78VV R\$ 2,82.- A Oficial *Anneliese de Almeida Viganó*, Escrevente Substituta.-----

AV.6-4.808.- Protocolo nº 49.513, em 26/05/2021. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está registrado no CAR sob o nº SC-4215356-44A5.4A4A.DAC1.4577.B84F.31BF.69E3.4945, em data de 09.12.2014, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural, que fica arquivado neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Junho de 2021.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: GDS49723-2QJK R\$ 2,82.- A Oficial *Anneliese de Almeida Viganó*, Escrevente Substituta.-----

R.7-4.808.- Protocolo nº 49.513, em 26/05/2021. Por Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural nº 3965157/3966094/3966391, emitida aos 04.05.2021, nesta cidade de Campo Erê/SC, Emitente e Garantidor Fiduciante: LENOIR PEREIRA DOS SANTOS, RG 2071994 SSP/SC, CPF 609.504.719-68, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, nascido aos 22/05/1965, com 56 anos, filho de Balduino Pereira dos Santos e Sabina Pereira dos Santos, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Lageado Elizeu, no Município de Saltinho/SC, Emitentes: TIAGO PEREIRA DOS SANTOS, RG 4748546 SESP/SC, CPF 067.765.849-40, brasileiro, solteiro, nascido aos 19/12/1988, com 32 anos, filho de Lenoir Pereira dos Santos e Rozali Nespolo dos Santos, declara que não vive em união estável, produtor agropecuário, em geral, residente e domiciliado na Linha Lageado Elizeu, no Município de Saltinho/SC; e VANEZA PIETRO BIASI, CNH 04821704648 DETRAN/SC, CPF 072.296.949-06, brasileira, solteira, nascida aos 31/12/1989, com 31 anos, filha de Geni Pietro Biasi, declara que não vive em união estável, produtora agropecuária, em geral, residente e domiciliada na Linha Lageado Elizeu, no Município de Saltinho/SC, Avalista e Garantidor Fiduciante: ROSALI NESPOLO DOS SANTOS, RG 4.524.311 SESP/SC, CPF 042.341.579-45, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, nascida aos 01/09/1964, com 56 anos, filha de Dorvalino Nespolo e Ana Moro Nespolo, produtora agropecuária, em geral, residente e domiciliada na Linha Lageado Elizeu, no Município de Saltinho/SC, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R\$ 297.360,00, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, 2553-N, Passo dos Fortes, Chapecó/SC, para garantir um crédito no valor de R\$ 916.730,00 - (Novecentos e Dezesesseis Mil, Setecentos e Trinta Reais), que será pago em 08 (oito) prestações anuais, periódicas e sucessivas, calculadas conforme sistema de amortização denominado SAC Decrescente, vencendo-se a primeira em 29 de Abril (04) de 2024 e a última em 28 de Abril (04) de 2031; e os encargos fixados em taxa de juros remuneratórios de 4,00% a.a. e juros de mora de 12,00% a.a., incidirão

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4973

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G28A4-AZ5GZ-7LSNT-34MEG>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)

Página 3 de 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **4.808**

08/06/2021

FICHA **002vº**

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº **4.808 - (quatro mil e oitocentos e oito)**

Continuação do R.7-4.808.-

sobre o saldo devedor da operação, capitalizados mensalmente e exigíveis juntamente com as parcelas do principal.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.- ART nº 7667689-7, nº 7667783-7 e nº 7667725-0.- Isento do recolhimento do FRJ, na forma do Inciso IV do Artigo 5º da Resolução nº 004/2004-CM.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Junho de 2021.- Emolumentos R\$ 839,16 + Selo de fiscalização: GDS49725-MOQJ R\$ 2,82.- A Oficial Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta.

AV.8-4.808.- Protocolo nº 49.513, em 26/05/2021. Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se CONSTRUÍDO: 01 (Uma) Casa Mista, com a área de 72,00m² - (Setenta e Dois Metros Quadrados), avaliada em R\$ 15.000,00; e 01 (Uma) Casa Mista, com a área de 110,00m² - (Cento e Dez Metros Quadrados), avaliada em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 25.000,00 - (Vinte e Cinco Mil Reais); de conformidade com Declaração que fica arquivada neste Ofício.- O FRJ foi recolhido aos 31.05.2021, no valor de R\$ 75,00, no Sicoob, com autenticação nº 675D2192-E3D2-4EE9-90D3-4CD549467636, número documento 5800110767.- Dou Fé.- Campo Erê, 08 de Junho de 2021.- Emolumentos R\$ 67,41 + Selo de fiscalização: GDS49727-WPT1 R\$ 2,82.- A Oficial Anneliese de Almeida Viganó, Escrevente Substituta.

Av.9-4.808.- Protocolo nº 55.334, em 12/08/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo 20º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autos n. 5084933-24.2025.8.24.0930, tendo como **EXECUTADOS:** LENOIR PEREIRA DOS SANTOS, CPF 609.504.719-68, ROSALI NESPOLO DOS SANTOS, CPF 042.341.579-45, TIAGO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 067.765.849-40 e VANEZA PIETRO BIASI, CPF 072.296.949-06, e **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, inscrita no CNPJ n. 78.825.270/0001-29. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 35.166,90. - Conforme requerimento e Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 25/06/2025, que ficam arquivados neste Ofício. - Campo Erê, 26 de agosto de 2025.- Emolumentos R\$ 119,10, FRJ R\$ 27,07 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,38.- Selo de fiscalização: HPF32736-DUNA. A Oficiala Registradora Zuleika Kalinka Schlemmer.

Av.10-4.808.- Protocolo nº 55.494, em 11/09/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NA FICHA 03

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4973

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G28A4-AZ5GZ-7LSNT-34MEG>



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4.808

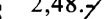
CNM: 143180.2.0004808-55

pelo 4º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autos n. 5046741-22.2025.8.24.0930, tendo como **EXECUTADOS**: Lenoir Pereira dos Santos, CPF 609.504.719-68, Rosali Nespolo dos Santos, CPF 042.341.579-45, Tiago Pereira dos Santos, CPF 067.765.849-40 e Vaneza Pietro Biasi, CPF 072.296.949-06; e **EXEQUENTE**: Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, CNPJ 78.825.270/0001-29. - **VALOR DA CAUSA**: R\$ 573.786,12. - Conforme requerimento e Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 17/04/2025, que ficam arquivados neste Ofício. - Campo Erê, 24 de setembro de 2025.- Emolumentos R\$ 119,10, FRJ R\$ 27,07 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TISC: 19,55%), ISS R\$ 2,38.- Selo de fiscalização: HPS95909-2XBZ. A Oficial Substituta

Anneliese de Almeida Viganó.

Av.11-4.808.- Protocolo nº 57.054, em 04/08/2026. **AVERBAÇÃO DE CEP.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 440-AV, Parágrafo único, do Provimento 149 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula está localizado no Município de Saltinho/SC, com Código de Endereçamento Postal - CEP 89981-000. - Campo Erê, 20 de agosto de 2026.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: HYD72405-YZLE. A Oficial Registradora  Zuleika Kalinka Schlemmer.

Av.12-4.808.- Protocolo nº 57.054, em 04/08/2026. **ESPECIALIDADE SUBJETIVA.** Proceda-se a esta averbação, para constar a alteração da denominação da credora, Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, constante no R-7, da presente Matrícula, para "Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito", conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária Digital, realizada em 11/04/2025, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20255717474, em 05/09/2025, que fica arquivada nesta Serventia. - Campo Erê, 20 de agosto de 2026.- Emolumentos R\$ 124,07, FRJ R\$ 28,20 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 2,48.- Selo de fiscalização: HYD72406-RNBZ. A Oficiala Registradora


Zuleika Kalinka Schlemmer.

Av.13-4.808.- Protocolo nº 57.054, em 04/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, CNPJ 78.825.270/0001-29, acima qualificada, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissões inter vivos - ITBI n. 26/2026 no valor de R\$ 9.167,30 e nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural n. 3965157/3966094/3966391, registrada no R-7 da presente Matrícula, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, para constar a consolidação

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorizzi

8.4 x 10 - 1.2"
MOD. 4973

MATRÍCULA		4.808	
ANO		2025	
FICHA		03	
AUTENTICAÇÃO			
FUSÃO			
MATRÍCULA			
DATA			
TRANSFERÊNCIAS			
MATRÍCULA			
DATA			
MATRÍCULA			
DATA			
MATRÍCULA			
DATA			
MATRÍCULA			
DATA			
MATRÍCULA			
DATA			
MATRÍCULA			
DATA			
MATRÍCULA			
DATA			
ENCERRAMENTO			
DATA			
MICROFILMAGEM			
DATA		ROLO	
TRANSPORTE			
FICHA			
DATA			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G28A4-AZ5GZ-7LSNT-34MEG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)

Página 5 de 7



Registro
de Imóveis do Brasil

CAMPO ERÊ - SC

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO ERÊ - SC
Zuleika Kalinka Schlemmer - Oficiala Registradora

Avenida Astor Schoeninger, 258, Centro - CEP: 89980-000

Fone/WhatsApp: (49) 3655-1425 - E-mail: registrodeimoveiscampoere@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **4.808**

CNM: 143180.2.0004808-55

da propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 297.360,00 (atualizado monetariamente para R\$ 396.119,71, em 31/07/2026), em nome da fiduciária e requerente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, inscrita no CNPJ n. 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas - n. 2553 N, Bairro Passo dos Fortes, Chapecó/SC. - Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. - Campo Erê, 20 de agosto de 2026.- Emolumentos R\$ 969,93, FRJ R\$ 220,46 (Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS R\$ 19,40.- Selo de fiscalização: HYD72407-E3CM. A Oficiala Registradora Zuleika Kalinka Schlemmer.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

Odorizzi

8,4 x 10 - 1,2"
MOD. 4973

MATRÍCULA	4.808
ANO	2026
FICHA	03V
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G28A4-AZ5GZ-7LSNT-34MEG>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por JUSSARA VARGAS (090.803.229-38)

Página 6 de 7

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da certidão da matrícula 4.808.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 13

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel por meio de procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Campo Erê/SC, 21 de agosto de 2026

Emolumentos: Isento

FRJ: R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYD72430-9WKO
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G28A4-AZ5GZ-7LSNT-34MEG>