



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE ITUIQUIRA – MATO GROSSO
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

ANTONIO ASSEF MASLEM

Oficial

EDER ABRAHÃO MASLEM
Oficial Substituto

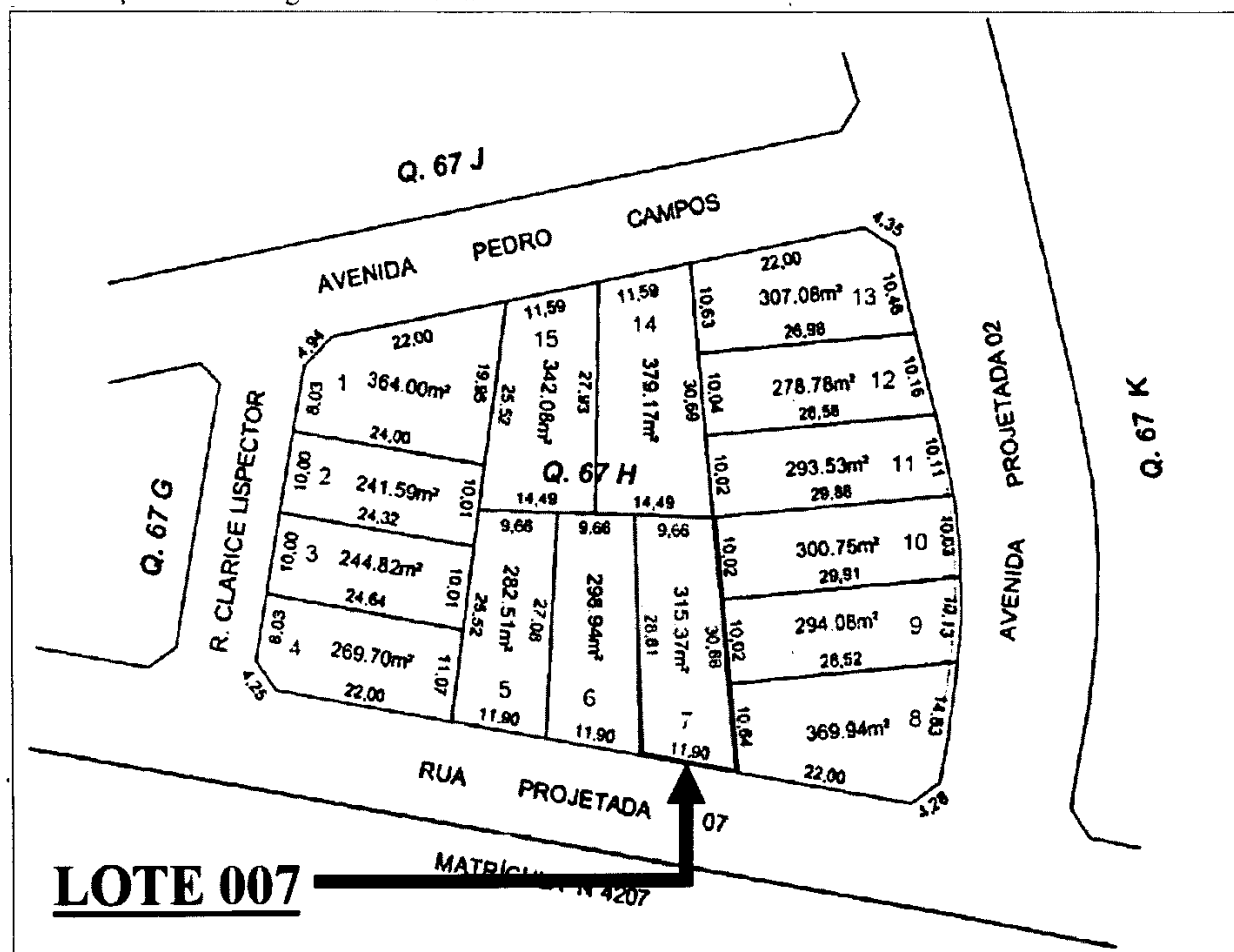
GERALDO PARREIRA DA SILVA
Oficial Substituto

IVANDO FONTES DE ARAÚJO
Oficial Substituto

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHAS Nº	DATA	CNM
6856	2	01	21/05/2025	063545.2.0006856-21

Protocolo sob nº 38.563, datado de 21/05/2025.

Um lote de terras para construção, situada na zona urbana deste Município e Comarca de Itiquira, Estado de Mato Grosso, com a área de 315,37 M² (TREZENTOS E QUINZE METROS QUADRADOS E TRINTA E SETE DESCIMETRO QUADRADOS), no lugar denominado “LOTE 007 - QUADRA 67H - Bairro: LOTEAMENTO ALTINO TEODORO RIBEIRO”, dentro dos seguintes limites e confrontações de forma gráfica e descrita:



LOTE: 007, com área de: 315,37m²; FRENTE: para Rua Projetada 07, com 11,90m; FUNDOS: para o Lote 014, com 9,66m; LADO DIREITO: para o Lote 006, com 28,81m; LADO ESQUERDO: para os Lotes 008, 009 e 010, com 30,68m. **MEMORIAL DESCRITIVO/MAPA:** elaborados pelo Responsável Técnico(a): Osmildo Pedro dos Santos, Técnico em Agrimensura, cadastrado no Conselho Profissional MT11934/TD, RNP: 1201997313, objeto da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 2890420, quitada em 24/01/2018 no valor de R\$ 82,94. **PROPRIETÁRIO(A)(S):** CRISTOVÃO ALVES RIBEIRO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 535.919.761-72, portador da Cédula de Identidade sob o n.º RG: 771887 SSP/MT, brasileiro, administrador de empresas, natural de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso, nascido em 25/06/1970, filho de Altino Teodoro Ribeiro e Tracolina Alves Ribeiro, e sua esposa MARIA DE LOURDES NETA RIBEIRO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 546.002.941-49, portador da Cédula de Identidade sob o n.º 0832095-0 SEJSP/MT, brasileira, cirurgiã dentista, natural de Patu, Estado de Rio Grande do Norte, nascido em 16/06/1971, filha de Francisca Batista Gadelha, *ambos casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens*, já na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento extraída do Termo n.º 20299, lavrado às folha 09 vº, do Livro B-067, do Serviço Notarial 3º Ofício de Notas, da cidade e comarca de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, residentes e domiciliados na Avenida Álvaro José Monteiro, n.º 1.119, centro, nesta cidade e comarca de Itiquira, Estado de Mato Grosso. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 5034, do Livro nº 2, averbado sob nº 02 datada de 21/05/2025, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 98,55. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital 15564. Itiquira-MT, 21 de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE ITIQUIRA – MATO GROSSO
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

ANTONIO ASSEF MASLEM

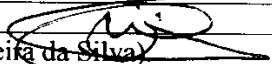
Oficial

EDER ABRAHÃO MASLEM
Oficial Substituto

GERALDO PARREIRA DA SILVA
Oficial Substituto

IVANDO FONTES DE ARAÚJO
Oficial Substituto

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHAS Nº	DATA	CNM
6856	2	01 v.º	21/05/2025	063545.2.0006856-21

maio de 2025. Eu, , que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. Oficial Subst.º (Geraldo Parreira da Silva)

AV.01/6856 - Protocolo sob nº 38.563, datado de 21/05/2025. Averbado em 21 de maio de 2025.

AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - O imóvel acima descrito foi matriculado neste Serviço, nos termos do requerimento firmado aos 27 de agosto de 2018 em Itiquira, Estado de Mato Grosso, pelo(a)s proprietário(a)s: **CRISTOVÃO ALVES RIBEIRO** e sua esposa **MARIA DE LOURDES NETA RIBEIRO**, já qualificados anteriormente, acompanhado das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivados nesta Serventia, e consoante Memorial Descritivo e Mapa, gravado na abertura da matrícula. **Emolumentos: R\$ 19,05.** Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital 15565. Itiquira-MT, 21 de maio de 2025. Eu, , que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. Oficial Subst.º (Geraldo Parreira da Silva)

R.02/6856 Protocolo: 39111. Registrada em 16 de setembro de 2025.

OUTORGADO COMPRADOR: WELLINGTON RIBEIRO CAMPOS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 280.183.738-50, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob o n.º CNH: 02252150014 DETRAN/MT, na qual consta a Cédula de Identidade sob o n.º RG: MG-6.960.035 SSP/MG, brasileiro, Tabelião e Registrador Civil Titular, natural de Uberaba, Estado de Minas Gerais, nascido aos 07/08/1980, filho de Júlio Cassiano Campos e Antônia do Rosário Ribeiro Campos, **divorciado**, conforme averbação mencionada na Certidão de Casamento, extraída da Matrícula n.º 061606 01 55 2017 2 00008 065 0001353 13, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Sonora, Estado de Mato Grosso do Sul, **mas que declara sob as Penas da Lei não conviver em União Estável**; residente e domiciliado na Rua Raimundo Nonato Aguiar, n.º 52, Edifício Grand Aurora, Bairro Vila Aurora, na cidade e comarca de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso. **OUTORGANTES VENDEDORES: CRISTOVÃO ALVES RIBEIRO**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 535.919.761-72, portador da Cédula de Identidade sob o n.º RG: 771887 SSP/MT, brasileiro, administrador de empresas, natural de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso, nascido aos 25/06/1970, filho de Altino Teodoro Ribeiro e Trancolina Alves Ribeiro, e sua esposa **MARIA DE LOURDES NETA RIBEIRO**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 546.002.941-49, portadora da Cédula de Identidade sob o n.º RG: 0832095-0 SEJSP/MT, brasileira, cirurgiã dentista, natural de Patu, Estado de Rio Grande do Norte, nascida aos 16/06/1971, filha de Francisca Batista Gadelha, **ambos casados entre si sob o regime da Comunhão Universal de Bens**, já na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, extraída da Matrícula n.º 063750 01 55 1994 2 00067 009 0020229 50, expedida pelo Serviço Notarial 3º Ofício de Notas, da cidade e comarca de Cuiabá, Estado de Mato Grosso; e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 09/03/1994, no Cartório do 3º Ofício de Cuiabá, Estado de Mato Grosso e registrada sob o n.º 14.114, no Livro Aux-03 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Rondonópolis-MT; residentes e domiciliados na Avenida Álvaro José Monteiro, n.º 1.119, centro, nesta cidade e comarca de Itiquira, Estado de Mato Grosso. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra.** **FORMA DO CONTRATO: 2º Traslado** expedido em 16/09/2025 assinado pela Escrevente Autorizada, Adrielly Souza Campos Soares, referente à Escritura Pública de Compra e Venda de Imóveis Urbanos, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, no Livro 123, às fls. 089 à 094, em 16 de setembro de 2025, assinada pela Escrevente Autorizada, Adrielly Souza Campos Soares. **DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)**, pago anteriormente a esta data, em moeda corrente nacional, dinheiro em espécie, em razão do que os outorgantes vendedores, dão a mais plena, geral, rasa e irrevogável quitação desta quantia, para todos os fins de direito. **CONDIÇÕES DO CONTRATO: DA TRANSMISSÃO:** Nesta ocasião, os **OUTORGANTES VENDEDORES**, já qualificados, transmitem em favor do **OUTORGADO COMPRADOR**, já qualificado, todo domínio, posse, direitos e ações relacionadas ao imóvel acima descrito. **Além do mais**, os **OUTORGANTES VENDEDORES**, já qualificados, prometem por si e seus sucessores, a fazerem boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo o **OUTORGADO COMPRADOR**, já qualificado, a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras. Todos os documentos exigidos por Lei foram apresentados na lavratura da referida escritura. CNIB negativa. Foi atribuído ao imóvel supramencionado, o valor fiscal de R\$ 18.995,93 (dezoito mil, novecentos e noventa e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE ITIQUIRA – MATO GROSSO
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

ANTONIO ASSEF MASLEM

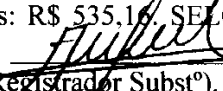
Oficial

EDER ABRAHÃO MASLEM
Oficial Substituto

GERALDO PARREIRA DA SILVA
Oficial Substituto

IVANDO FONTES DE ARAÚJO
Oficial Substituto

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHAS Nº	DATA	CNM
6856	2	02	16/09/2025	063545.2.0006856-21

cinco reais e noventa e três centavos), conforme a Relação de Registro das Opções do BCI, expedida pela Prefeitura Municipal de Itiquira, Estado de Mato Grosso, aos 30/06/2025, devidamente assinado pela Coordenadora de Arrecadação de Itiquira Jucimara Alves Nascimento. Este imóvel encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Itiquira-MT sob o n.º 6069 com inscrição imobiliária sob n.º 01.019.67H.0007.0. Emolumentos: R\$ 535,15. SELO DIGITAL: CJE 66902. **EMITIDA DOI.** Itiquira-MT, 16 de setembro de 2025. Eu, , que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivar. (Eder Abrahão Maslem - Oficial Registrador Substº).

R.03/6856 Protocolo: 40149 em 16/06/2026. Registrada em 17 de junho de 2026.

OUTORGADA RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DE MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ - SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA, detentora da natureza jurídica de Cooperativa, inscrita no CNPJ sob o n.º 26.549.311/0001-06, com Número de Identificação de Registro de Empresas “NIRE” 5140000160-0, estabelecida na Rua Fernando Correa da Costa, n.º 368, Vila Aurora I, na cidade e comarca de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso, e com sua Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso (JUCEMAT), aos 08/05/2025 sob o n.º 3508200; e, conforme Certidão Simplificada, expedida aos 05/06/2026 pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o n.º 26/113.454-0, com sob n.º 26/113.454-0, assinada pelo secretário geral, Kenner Langner da Silva, é devidamente representada por suas procuradoras: **a)- Janete Moreira de Farias**, inscrita no CPF/MF sob n.º 939.753.171-91, portadora da Cédula de Identidade sob o n.º RG: 2459073-8 SESP/MT, brasileira, declarou-se casada, gerente de agência III, residente e domiciliada na Rua José Ferreira de Carvalho, n.º 723, Centro, na cidade e comarca de Itiquira, Estado de Mato Grosso; **b)- Leidiane Chiodi Carvalho**, inscrita no CPF sob n.º 702.857.051-72, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH sob o registro n.º 02227490549 DETRAN/MT, na qual consta a Cédula de Identidade sob o n.º RG n.º 11551836 SESP/MT, brasileira, declarou-se casada, gerente de operações I, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, n.º 508, Centro, na cidade e comarca de Itiquira, Estado de Mato Grosso. **OUTORGANTE DADOR: WELLINGTON RIBEIRO CAMPOS**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 280.183.738-50, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH sob o registro n.º 02252150014 DETRAN/MT, na qual consta a Cédula de Identidade sob o n.º RG: MG6960035 SSP/MG, brasileiro, Tabelião e Registrador Civil Titular, natural de Uberaba, Estado de Minas Gerais, nascido aos 07/08/1980, filho de Júlio Cassiano Campos e Antônia do Rosário Ribeiro Campos, **divorciado**, conforme averbação mencionada na Certidão de Casamento, extraída da Matrícula n.º 061606 01 55 2017 2 00008 065 0001353 13, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Sonora, Estado de Mato Grosso do Sul, **mas que declara sob as Penas da Lei não conviver em União Estável**; residente e domiciliado na Rua Raimundo Nonato Aguiar, n.º 88, Edifício Grand Aurora, Apartamento 1.101, Bairro Vila Aurora, na cidade e comarca de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Dação em Pagamento.** **FORMA DO CONTRATO: Escritura Pública de Dação em Pagamento de imóveis Urbanos**, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral desta comarca, no Livro 130, às fls. 29 à 33, em 16 de junho de 2026, assinada pela Tabelião e Registradora Civil Substituta, Leticia dos Santos Campos Mota. **VALOR DO CONTRATO: R\$ 44.151,80 (quarenta e quatro mil, cento e cinquenta um reais e oitenta centavos)**, sendo que o referido imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Itiquira-MT pelo mesmo valor, conforme Guia n.º 112/2026, expedida aos 12/06/2026. **CONDIÇÕES DO CONTRATO: DA TRANSMISSÃO: Que, assim sendo, e possuindo e detendo o direito de propriedade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, o OUTORGANTE DADOR, já qualificado, pela Escritura e na melhor forma de direito, conforme preconizam os artigos 356 e seguintes do Código Civil Brasileiro, transmite à OUTORGADA RECEBEDORA, já qualificada, toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre o presente imóvel possui, para que dele use, goze e livremente disponha como seu que passa a ser desta data em diante, obrigando-se o OUTORGANTE DADOR, por si e seus sucessores, a fazer a presente sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, na forma da lei. Todos os documentos exigidos por Lei foram apresentados na lavratura da referida escritura. **CNIB negativa.** Este imóvel encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Itiquira-MT sob o n.º 6069 com inscrição imobiliária sob n.º 01.019.67H.0007.0. Emolumentos: R\$ 1.030,15. SELO DIGITAL: CLY 55179. **EMITIDA DOI.** Itiquira-**



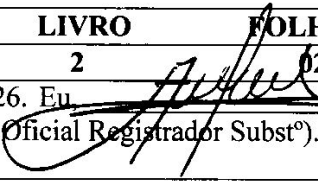
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE ITIQUIRA – MATO GROSSO
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
ANTONIO ASSEF MASLEM

EDER ABRAHÃO MASLEM
Oficial Substituto

GERALDO PARREIRA DA SILVA
Oficial Substituto

IVANDO FONTES DE ARAÚJO
Oficial Substituto

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHAS Nº	DATA	CNM
6856	2	02vº	17/06/2026	063545.2.0006856-21

MT, 17 de junho de 2026. Eu,  que-a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.
(Eder Abrahão Maslem - Oficial Registrador Substº).

Selo Digital - Eletrônica
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Código do Cartório: 080
Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
Selo Digital: CLY 55199 R\$ 0,00
Cód. Ato(s): 176



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

Certifico e dou fé que a presente cópia é
reprodução autêntica da ficha a que se refere,
extraída nos termos do art. 19 §1º da
Lei 6015/73. Matrícula nº 6856,
Livro 02, Valida (por 30 dias).
Itiquira-MT, 17/06/2026. Antonio Assef Maslem

