

**MATRÍCULA Nº****59.995**

Data

17 de Junho de 2002FLS
1

Oficial

IMÓVELValide aqui
este documento

Prenotação nº 134.428, em 14 de Junho de 2002.

lote de terreno para construção, designado como lote nº 9-A da Quadra nº 13, com área de 500,00mts², situado no loteamento denominado "VILA ITAMARATY", zona urbana desta cidade, medindo 10,00 metros de frente por igual aos fundos, por 50,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Rua São José Operário; pelo lado direito com os lotes nºs 14-C, 13-B, 13-A, e 12-B; pelo lado esquerdo com o lote nº 09-B; e aos fundos com o lote nº 08-A. De acordo com o levantamento cadastral executado pela Prefeitura Municipal e com a lei nº 1060 de 24-09-84, e Memorial Descritivo nº 79/2002 de 14-06-2002, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação Geral, setor de Cadastro Imobiliário, arquivado nesta Serventia Registral às fls. 109 do livro 13-A. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SANTA FÉ LIMITADA, com sede nesta cidade, na Rua Fernando Correa da Costa, 926, inscrita no CGC/MF sob nº 03.897.626/0001-30, constituída em 28/02/72 com contrato social registrado na MM junta comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 55198. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 1.462, livro 2, desta Serventia Registral. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.1/59.995, em 02/01/2023. Prenotação n. 422.077, em 28/12/2022.

ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO: Pela requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 23 de Setembro de 2022, às fls. 152/153, livro n. 31, no Cartório Distrital da Vila Operária, Comarca de Rondonópolis-MT, faz-se a presente averbação para constar que a proprietária IMOBILIARIA SANTA FÉ LTDA, teve seu endereço alterado, passando a ter sua sede na **rua Fernando Correia da Costa, n. 1025, Centro, Rondonópolis-MT, CEP: 78700-100**, conforme cláusula primeira da Terceira Alteração de Contrato Social, datada de 09/04/2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o n. 20070255687 em 18/06/2007. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 97.937. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BVM 50842. O Oficial Substituto Daniilo DANILO BESSA SANTOS.

R.2/59.995, em 02/01/2023. Prenotação n. 422.077, em 28/12/2022.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 23 de Setembro de 2022, às fls. 152/153, livro n. 31, no Cartório Distrital da Vila Operária, Comarca de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 600,00, a proprietária IMOBILIÁRIA SANTA FÉ LIMITADA, inscrita no CNPJ n. 03.897.626/0001-30, com seu Contrato Social registrado na JUCEMAT, sob o n. 55.198 em 14/03/1978; e última alteração datada de 09/04/2007, registrada sob o n. 2007025568-7 em 18/06/2007, com o NIRE, sob n. 5120001732-4, com sede à Rua Fernando Corrêa da Costa, n. 1025, Centro, Rondonópolis-MT, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 204323, para **SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, motorista, nascido aos 13/01/1967, natural de Santa Fé de Minas-MG, filho de Juvencio Rodrigues da Silva e Eva Mendes de Jesus, portador da CNH n. 1996041071, Registro n. 00023278614, emitida em 30/01/2020, pelo DETRAN/MT, onde consta a CI/RG n. 33557713-SESP/MT, inscrito no CPF n. 584.549.266-15, com endereço eletrônico: rodrigo.saldaterra@hotmail.com, casado aos 26/03/1993, com **ALICE RAMOS DE OLIVEIRA SILVA**, nascida aos 05/12/1973, natural de Rondonópolis-MT, filha de Aniceto Ramos de Oliveira e Judite Souza Moura, portadora da CNH n. 1484260663, Registro n. 02640960042, onde consta a CI/RG n. 09078592-SESP/MT, expedida aos 19/10/2017, inscrita no CPF n. 654.783.801-30, declarou não possuir endereço eletrônico, conforme Certidão de Casamento n. 537, às Folhas 269, do Livro 05-B, deste Cartório Vila Operária, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na

REGISTRO DE IMÓVEISHELIO CAVALCANTI GARGAL
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/P4J4G-JUEEM9-6KAUP-W2Z7D>

COMARCA DE RONDONÓPOLIS

MATRÍCULA Nº

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

.onr



MATRÍCULA Nº

59.995

Data

17 de Junho de 2002.

FLS

1

Oficial

Valide aqui

IMÓVEL

Este documento gência Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua dos Desenhistas, 1135, bairro Nossa Senhora da Glória, em Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutive. A Outorgante Vendedora declara que exerce as atividades referidas na legislação para ter o amparo da dispensa da Certidão Negativa de Débito do INSS e da Negativa da Receita Federal, esclarecendo que o imóvel faz parte do ativo circulante e não do ativo imobilizado. Valor Avaliado pelo Município de Rondonópolis-MT - R\$ 140.000,00. Emolumentos R\$ 3.149,12. Selo Digital BVM 50843. O Oficial Substituto  DANILO BESSA SANTOS.

R.3/59.995 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo n. 425.490, em 22/03/2023. Nos termos do **TÍTULO: Escritura Pública** lavrada no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca, Livro 17-Y, fls. 147/149, de 22/03/2023, os **PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA**, e sua esposa **ALICE RAMOS DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificados, deram em pagamento o imóvel à **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DE MATO GROSSO - AMAPA E PARA - SICREDI INTERAÇÃO MT/AP/PA**, com sede à rua Fernando Corrêa da Costa, n. 1100, Vila Aurora I, CEP: 78.740-000, Rondonópolis-MT; e com endereço eletrônico: coop0809_financeiro@sicredi.com.br; inscrita no CNPJ sob n. 26.549.311/0001-06, com seu estatuto social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob n. 5140000160-0, em 04/07/1990; Estatuto Social Consolidado, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob n. 2579532, em 28/09/2022; e Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária datada de 13/12/2022, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob n. 2647818, em 26/12/2022; e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n. 23/036.499-3, em 07/03/2023 às 11:04, ora representada por **DANILO BATISTELA VICENTIM**, brasileiro, casado, administrador, portador da CNH n. 1823292130, registro n. 00302107054-DETRAN/MT, onde consta Documento de Identidade n. 26341131-SEJUSP/MT, inscrito no CPF sob n. 692.683.041-04, nascido aos 02/05/1979, filho de Cirineu Jacomo Vicentim e de Alcione Batistela Vicentim, residente e domiciliado à avenida Daniel Rodrigues Veodato, n. 105, Edifício Floratta, apartamento 302, Parque Sagrada Família, Rondonópolis-MT; e com endereço eletrônico: danilo_vicentim@sicred.com.br; e **RENATA MEDAGLIA SILVA**, brasileira, casada, bancária, portadora da CNH n. 2078542566, registro n. 03904535707-DETRAN/MT, onde consta o Documento de Identidade n. 11571055-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 910.944.291-04, nascida aos 05/11/1981, filha de Bruno Aparecido Medaglia e de Leozilda Aparecida Vissoto Medaglia, residente e domiciliada à avenida Frei Carnaíba, n. 892, Jardim Mato Grosso, Rondonópolis-MT, com endereço profissional: rua Fernando Corrêa da Costa, n. 1100, Vila Aurora I, Rondonópolis-MT, e endereço eletrônico: coop0809_financeiro@sicredi.com.br; Eleita conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sul de Mato Grosso - Sicredi Sul MT, n. 03/2021, lavrada em 30/03/2021, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob n. 2387662, em 29/06/2021. **VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$ 140.000,00. **FINALIDADE:** Quitação de parte da dívida de R\$ 190.000,00. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **VALOR FISCAL:** R\$ 140.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI pago no valor de R\$ 2.800,00 em 25/01/2023. Selo Digital BVM 83235. Emolumentos: R\$ 3.147,10. Rondonópolis/MT, 12/04/2023. O Oficial Substituto  DANILO BESSA SANTOS.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 04 de setembro de 2025.
Código do(s) Ato(s): 545
Selo Digital: CIW 76005 Valor: 65,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:
Cléia Lucia Moura Santos
Escrevente Autorizada

Versão: V3
Número de série: 0f81707d153dd48
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC VALID RFB v5
OU = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB O = ICP-Brasil C = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 10 de outubro de 2022 10:11:30
Válido até: sexta-feira, 10 de outubro de 2025 10:11:30



REGISTRO DE IMÓVEIS
clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PA434G-UEEM9-6KAUP-W277DCULA Nº
ESTADO DE MATO GROSSO
LIVRO 2
REGISTRO GERAL
OFICIAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr