



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0213668-53

213.668

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de agosto de 2022

FICHA

MATRÍCULA

1

213.668

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - 09922.2.0213668-85

IMÓVEL - **BOX COBERTO NÚMERO DEZESSETE (17)** do EDIFÍCIO **MONTBLANC**, situado na Rua Almirante Abreu número duzentos e vinte (220), localizado no subsolo, com acesso pela rampa de veículos localizada à esquerda de quem de frente postado na Rua Almirante Abreu olha o empreendimento, sendo o quinto à esquerda de quem ingressa pela dita rampa e dobra na circulação de veículos à esquerda, com área real privativa de treze metros e cinquenta e nove decímetros quadrados (13,59m²), área real de uso comum de divisão não proporcional de vinte metros e vinte e nove decímetros quadrados (20,29m²), área real de uso comum de divisão proporcional de um metro e noventa decímetros quadrados (1,90m²), e área real total de trinta e cinco metros e setenta e oito decímetros quadrados (35,78m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006912 e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, edificado sobre o **TERRENO URBANO**, com a área superficial de setecentos e noventa e cinco metros e trinta e seis decímetros quadrados (795,36m²), localizado na Rua Almirante Abreu, no **Bairro Rio Branco**, nesta Capital, distante ao sul setenta metros e setenta e dois centímetros (70,72m) da esquina formada com a Rua Castro Alves, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de trinta e cinco metros e quarenta e sete centímetros (35,47m), confrontando com o Condomínio Edifício Villa Marc Chagali número 200 pela Rua Almirante Abreu; **AO SUL**, na extensão de trinta e seis metros e oitenta e seis centímetros (35,86m), com o Edifício Plaza Del Almirante número 246 pela Rua Almirante Abreu; **AO LESTE**, na extensão de vinte e três metros e trinta e dois centímetros (23,32m), com parte do Edifício Residencial Moinhos Boulevard número 1495 da Rua Quintino Bocaiuva e com parte do Edifício Leighton Hill número 1505 pela Rua Quintino Bocaiuva; e **AO OESTE**, na extensão de vinte e um metros e vinte e nove decímetros (21,29m), com alinhamento da Rua Almirante Abreu, onde faz frente.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Almirante Abreu, Castro Alves, Quintino Bocaiuva e Dona Laura.-

PROPRIETÁRIA - **OXFORD EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede na Avenida Mariland nº 907, sala 305, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 23.395.364/0001-13.-

TÍTULO AQUISITIVO - **M-196.560**, de 9 de setembro de 2014, objeto do **R-5/196.560**, de 28 de setembro de 2018; **R-6/196.560 (Incorporação Imobiliária)**, de 22 de janeiro de 2019; **AV-10/196.560 (Construção)**; **R-11/196.560 (Instituição de Condomínio/Individualização)**, ambos de 4 de agosto de 2022, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **953.218**, em 13/7/2022, reapresentado em 4/8/2022, conforme requerimento datado de 7 de julho de 2022, arquivado neste Ofício.-

Porto Alegre, 10 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUMT4-5UGT7-7C76H-RC2GE

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



FICHA	MATRÍCULA
1	213.668
VERSO	

AV-1/213.668(AV-um/duzentos e treze mil e seiscentos e sessenta e oito), em 7/5/2026.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.64856 - ib

Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA**

SILVA:01443454044 em 13/05/2026 às 09:38:05. Hash:

C7F627AC87AD6BAC0AECED4B51E18630005AFF3B46D52D65E6E8C0FECB2695A9.

[illegible]

- CONTINUA NA FICHA Nº...

Continua na próxima página -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0213668-53

213.668
-MATRÍCULA-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0213668-53

Porto Alegre, 12 de maio de 2026

FICHA	MATRÍCULA
2	213.668

AV-2/213.668(AV-dois/duzentos e treze mil e seiscentos e sessenta e oito), em 7/5/2026.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0213668-53**, e não como constou.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.64857 - jb
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA SILVA:01443454044** em 13/05/2026 às 09:38:08. Hash: F71EE68B772E48968C6F3EDE7CD935D23374123BE7D446D707580F3FFAD14274.

AV-3/213.668(AV-três/duzentos e treze mil e seiscentos e sessenta e oito), em 7/5/2026.-

SANEAMENTO CADASTRAL - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com o Cadastro Imobiliário Fiscal (**CIF**) sob o número **100189277**, vinculado ao Cadastro Imobiliário Brasileiro (**CIB**) sob o número **M.9XM.6T3-2** e com o Código de Endereçamento Postal (**CEP**) sob número **90420-010**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.029.573**, em 7/5/2026.-

EMOLUMENTOS - R\$55,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.64858 - jb
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA SILVA:01443454044** em 13/05/2026 às 09:38:12. Hash: 772EC022EF5EFF4155303662FD4858FC293F2CD5225D4123B663A4925CE98B4B.

R-4/213.668(R-quatro/duzentos e treze mil e seiscentos e sessenta e oito), em 7/5/2026.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - OXFORD EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - **DEBONI INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Largo Visconde do Cairú nº 17, 3º andar, Centro Histórico, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 05.995.681/0001-99.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 20 de abril de 2026, no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$60.000,00** (sessenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$60.000,00** (sessenta mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 10/4/2026, constante do título.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **1.029.573**, em 7/5/2026.-

EMOLUMENTOS - R\$465,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.64859 - jb
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA SILVA:01443454044** em 13/05/2026 às 09:41:58. Hash: F13D52ABC5C42180FDA5FEF55F1C951DD760CA5F4D29753F2450F4D13275E38F.

R-5/213.668(R-cinco/duzentos e treze mil e seiscentos e sessenta e oito), em

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUMT4-5UGT7-7C76H-RC2GE>

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0213668-53

CNM: 099226.2.0213668-53

FICHA	MATRÍCULA
2	213.668
VERSO	

8/5/2026.-

TÍTULO - Dação em pagamento -**TRANSMITENTE/DADORA** - DEBONI INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula.-**ADQUIRENTE/TOMADORA** - **LDP CANELA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha nº 75, conjunto 21, 2º andar, Bairro Vila Cruzeiro, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 38.710.193/0001-47.-**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 29 de abril de 2026, no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-****VALOR** - Adquirido por **R\$60.000,00** (sessenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$60.000,00** (sessenta mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 12/4/2026, constante do título.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-**EMISSION DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **1.029.634**, em 8/5/2026.-**EMOLUMENTOS** - R\$465,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.64860 - jb
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL FERREIRA DA SILVA:01443454044** em 13/05/2026 às 09:45:04. Hash: 68B0D9F5770C3537625232E0A4CC4FBA3E862E8BB7B9541BCAD31A5527D710DA.**R-6/213.668**(R-seis/duzentos e treze mil e seiscentos e sessenta e oito), em 22/7/2026.-**TÍTULO - Dação em pagamento -****TRANSMITENTE/DADOR** - LDP CANELA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada nesta matrícula.-**ADQUIRENTE/TOMADORA** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS**, com sede na Rua Sete de Setembro nº 374, na cidade de Nova Petrópolis-RS, com CNPJ/MF sob número 91.586.982/0001-09.-**FORMA DO TÍTULO** - Escrituras públicas lavradas em 22 de junho de 2026 e 9 de julho de 2026, ambas no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis-RS, arquivadas digitalmente neste Ofício.-**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-****VALOR** - Adquirido por **R\$40.000,00** (quarenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 27/5/2026, constante do título.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-**EMISSION DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **1.032.161**, em 22/6/2026, reapresentado em 22/7/2026.-**EMOLUMENTOS** - R\$465,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2600002.24059 - erc
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **KAREN LUPO FERRARI:44101147000**

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUMT4-5UGT7-7C76H-RC2GE>

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0213668-53

213.668
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0213668-53

Porto Alegre, 23 de julho de 2026

FICHA	MATRÍCULA
3	213.668

em 24/07/2026 às 15:40:11. Hash:
62E4AB4DADE33A73B1E1DEA23F8125F57DF9ABD37C935DB3F0EEA2FE998ED7AA.

CONTINUA NO VERSO

ÚLTIMO ATO R-6 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 18 de agosto de 2026, às 13:09:22.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$81,00 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 213.668: R\$47,60 (0469.00.2600002.40073 = R\$5,50)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$14,00 (0469.00.2600002.40073 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0469.00.2600002.40073 = R\$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2026 00144634 27

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)