

EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 09 – Localização do imóvel: Carlos Chagas/MG. Bairro Centro. Avenida Gabriel Passos, 41 (in loco). Galpão. Áreas: construída 282,10m² (in loco) e terreno 282,10m². Matrícula 4813 do RI local. **Obs.:** INFORMAÇÕES ALTERADAS CONFORME TRECHO DESTACADO NO TEXTO. Denominação de numeração predial e área privativa pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do numeração predial e área privativa que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(A) VENDEDOR(A) TOMOU CONHECIMENTO DA(S) SEGUINTE(S) AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS): AÇÃO DE ANULAÇÃO/REVISÃO CONTRATUAL E DEMARCATÓRIA DE IMÓVEL DADO EM GARANTIA C/C TUTELA DE URGÊNCIA SUSPENSIVA DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E DE TODOS OS ATOS EXPROPRIATÓRIOS, PROCESSOS Nº 5000120-63.2021.8.13.0137 E AÇÃO INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS E MATERIAIS COM PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA, PROCESSO nº 5000116-26.2021.8.13.0137, EM TRÂMITE NA VARA ÚNICA DA COMARCA DE CARLOS CHAGAS/MG. O VENDEDOR RESPONDE PELO RESULTADO DA AÇÃO, DE ACORDO COM OS CRITÉRIOS E LIMITES ESTABELECIDOS NAS “CONDIÇÕES DE VENDA DOS IMÓVEIS” CONSTANTES DO EDITAL. Ocupado. (AF).

1º Leilão – 13/10/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 371.920,18

2º Leilão – 15/10/2026 quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 352.823,41 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00