

## **EDITAL DE LEILÃO**

Lilimar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

**Lote 05 – Localização do imóvel: Criciúma/SC. Bairro Operário Nova (lançado em cadastro imobiliário).** Rua Porfírio Rovaris, 298 (lançado em cadastro imobiliário. Casa. Áreas: privativa 156,80m² (lançado em cadastro imobiliário) terreno 448,00m². Matrícula 88.258 do 1º RI local. **Obs.:** Denominação de bairro, numeração predial e área privativa pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro, numeração predial e área privativa que vierem a serem apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF).

**1º Leilão** – 13/10/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 765.000,00

**2º Leilão** – 15/10/2026 quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 459.000,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

**Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000**  
**Lilimar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00**